

**BESTEMMINGSPLAN JIRNSUM -
WJITTERINGSWEI 6**

Bestemmingsplan Jirnsom - Wjitteringswei 6

Code 09-99-180 / 12-07-11

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging en begrenzing van het plangebied	1
1. 3. Bestaande situatie	2
1. 4. Leeswijzer	3
2. BELEIDSKADER	4
2. 1. Provinciaal beleid	4
2. 2. Gemeentelijk beleid	5
2. 3. Conclusie	6
3. PLANUITGANGSPUNTEN	7
3. 1. Algemene uitgangspunten	7
3. 2. Ruimtelijke structuur	7
3. 3. Functionele structuur	7
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	8
4. 1. Milieuaspecten	8
4. 2. Water	11
4. 3. Ecologie	11
4. 4. Archeologie	12
4. 5. Externe veiligheid	13
4. 6. Kabels en leidingen	14
5. TOELICHTING OP HET JURIDISCH SYSTEEM	15
5. 1. Toelichting op het juridisch systeem	15
5. 2. Toelichting op de bestemmingen	15
6. UITVOERBAARHEID	17
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	17
6. 3. Grondexploitatie	17
6. 4. Conclusie	18
7. OVERLEG EN INSPRAAK	19
7. 1. Overleg	19
7. 2. Inspraak	20
8. VASTSTELLING	24

Bijlagen

<u>Bijlage 1</u>	Akoestisch onderzoek
<u>Bijlage 2</u>	Wateradvies Wetterskip Fryslân
<u>Bijlage 3</u>	Overleg- en inspraakreacties
<u>Bijlage 4</u>	Beoordeling akoestisch onderzoek door MAD
<u>Bijlage 5</u>	Aanvullende notitie bij het akoestisch onderzoek
<u>Bijlage 6</u>	Reactienota zienswijze

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

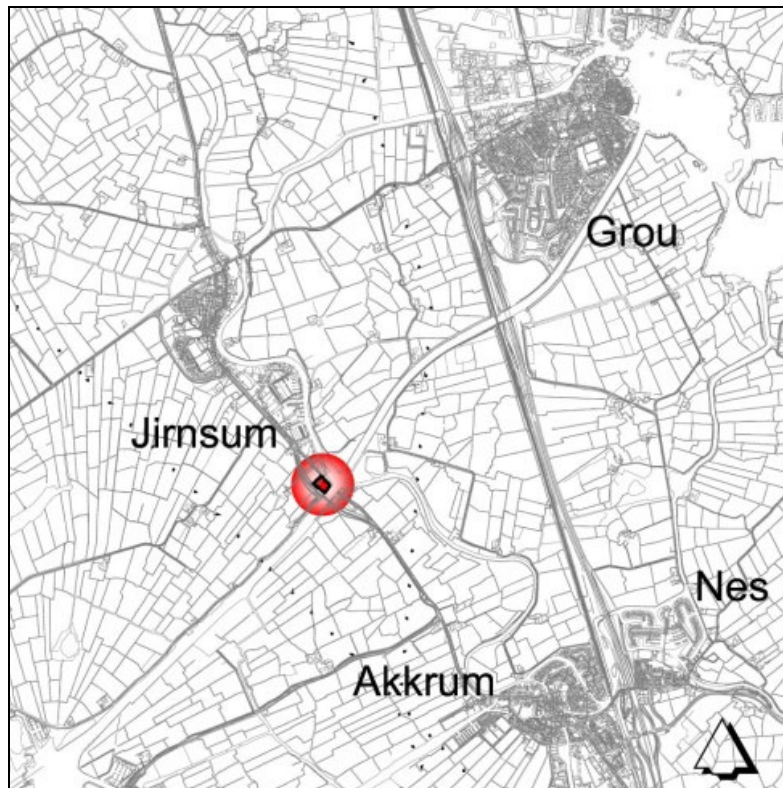
De bewoners van het perceel Wjitteringswei 6 te Jirnsum willen een hondenpension beginnen. De gemeente wil aan dit plan planologische medewerking verlenen. Het betreft hier een locatie waar een niet-agrarisch bedrijf is gevestigd.

Omdat de vestiging van het hondenpension niet binnen het geldende, recente bestemmingsplan "Buitengebied 2008" past, is om deze vestiging mogelijk te maken het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Dit bestemmingsplan beoogt de vestiging van een hondenpension mogelijk te maken.

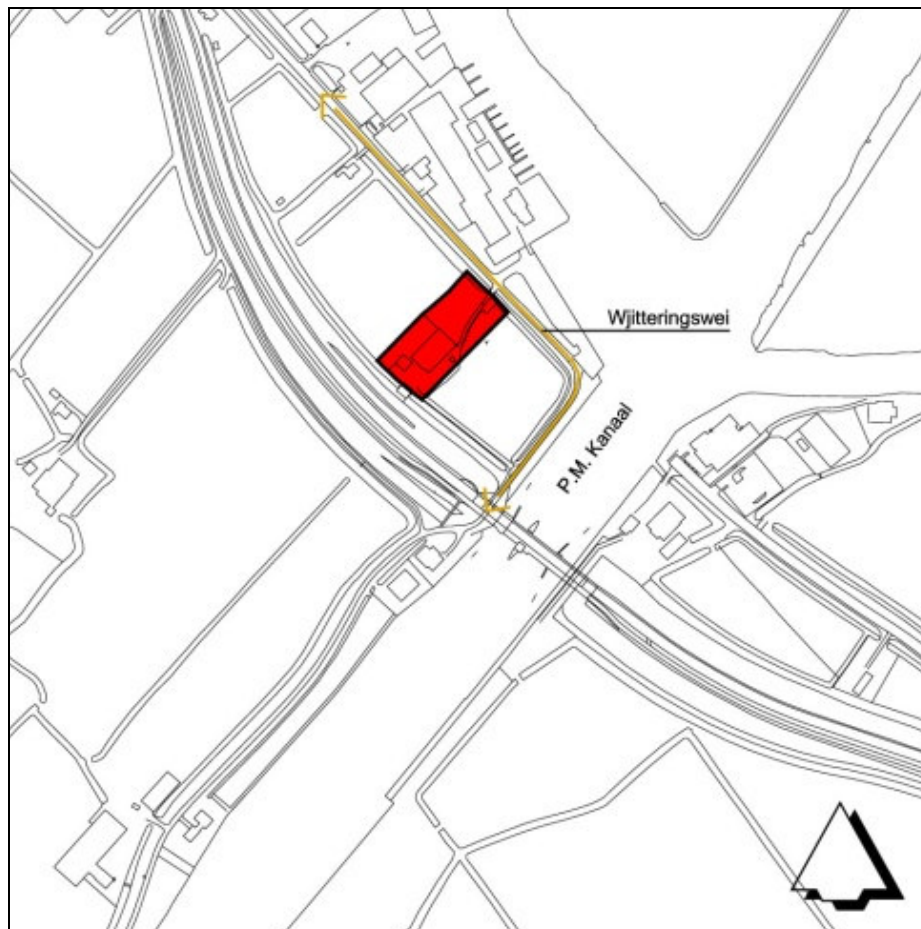
1. 2. Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied bevindt zich ten zuidoosten van Jirnsum, grenzend aan het Prinses Margrietkanaal (figuur 1). Het plangebied ligt aan de Wjitteringswei, ten zuidwesten van het industrieterrein It String.



Figuur 1. Ligging plangebied

De begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Begrenzing plangebied

1. 3. Bestaande situatie

Het te vestigen bedrijf ligt ten zuidoosten van Jirnsom, naast het Prinses Margrietkanaal. Het gaat hier om een hondenspension voor de opvang van 25 honden. In eerste instantie was er sprake van opvang voor 20 honden. Aangezien binnen de bestaande bebouwing voldoende ruimte is, en het geluid geen belemmering vormt, heeft de initiatiefnemer het plan gewijzigd in opvang voor 25 honden.

Daarnaast bevindt zich op het perceel Wjitteringswei 6 ook een bedrijfswoning. Deze bedrijfswoning zal op het perceel blijven.

Ten noordoosten van het gebied ligt het industrieterrein It String. Het plangebied wordt gescheiden van het industrieterrein door de Wjitteringswei. Ten noordwesten bevindt zich een agrarisch perceel en een woning. Ten zuiden van het gebied loopt de Rijksweg 352 van Jirnsom naar Akkrum. Aan de oostkant grenst het plangebied aan het Prinses Margrietkanaal.

Aan de andere kant van het Prinses Margrietkanaal zijn een woning en een hotel gevestigd. Bij de woonboerderij aan de andere kant van het Prinses Margrietkanaal is tevens een kampeerterrein gevestigd.

1. 4. Leeswijzer

In de toelichting komen achtereenvolgens de volgende aspecten aan bod:

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de relevante beleidskaders. Daarbij wordt ingegaan op het provinciaal en gemeentelijke beleid. Naast een beschrijving hiervan wordt ook de relevantie voor het plan verduidelijkt.

Hoofdstuk 3 beschrijft de planuitgangspunten voor een goede functionele en ruimtelijke situatie.

Hoofdstuk 4 behandelt de milieu- en omgevingsaspecten. Hierin wordt ingegaan op de invloed van het plan op de verschillende aspecten en vice versa.

Een toelichting op het juridische systeem van het bestemmingsplan is terug te vinden in hoofdstuk 5.

In hoofdstuk 6 worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid toegelicht.

De inspraak- en overlegreacties worden besproken in hoofdstuk 7.

Uiteindelijk wordt de vaststelling van het bestemmingsplan besproken in hoofdstuk 8.

2. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk bevat het provinciale en gemeentelijke beleid dat relevant is voor het onderhavige bestemmingsplan. Het plan voorziet in de uitbreiding van de niet-agrarische bedrijfsfunctie met een specifieke bedrijfsfunctie voor een hondenpension. Hierdoor is het ruimtelijk beleid ten aanzien van bedrijvigheid van belang. Daarnaast is van belang dat het perceel waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft is gelegen naast het Prinses Margrietkanaal, dit in verband met de beheersgrens van dit kanaal. Het Prinses Margrietkanaal maakt onderdeel uit van de hoofdvaarwegverbinding Lemmer-Delfzijl.

2. 1. Provinciaal beleid

2.1.1. Streekplan Fryslân 2007

Het *Streekplan Fryslân 2007* is op 13 december 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid.

De provincie Fryslân zet, meer dan voorheen, in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering, expliciet de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in stand worden gehouden en verder worden ontwikkeld.

Ondanks de verweving tussen steden en platteland, wordt er nog steeds grote waarde gehecht aan het onderscheid tussen de dynamiek en intensiteit van steden en de rust en de ruimte van het gebied eromheen. Deze onderscheiden kwaliteiten moeten behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt.

Tussen de regionale centra die zijn aangewezen door de provincie, bestaan aanzienlijke verschillen wat betreft aard, schaal en potenties. De gemeenten krijgen de ruimte om de regionale potenties in te zetten.

Binnen de overige kernen is ruimte voor lokale bedrijven, zodat de levendigheid en de economische vitaliteit verbetert op het lokale schaalniveau. Primair wordt binnen het bestaande bebouwde gebied naar ruimte gezocht door functieveranderingen, het intensiveren en combineren van functies, of het benutten van open ruimten. Daarnaast is er beperkt en onder voorwaarden ruimte voor nieuwe bedrijvigheid aan de rand van de kern.

2. 2. Gemeentelijk beleid

2.2.1. Bestemmingsplan Buitengebied 2008

De bestaande niet-agrarische bedrijven zijn als zodanig bestemd. Naast de specifieke bedrijfsbestemming is op de bestaande bedrijfspercelen de vestiging van bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 van de VNG-Basiszoneringslijst toegestaan. In de vestiging van een bedrijf uit de milieucategorie 3 van de VNG-Basiszoneringslijst (maximale afstand 50 m) kan in het kader van een nadere afweging worden voorzien. Daarmee biedt de gemeente ruimte om nieuwe bedrijvigheid binnen bestaande bedrijfslocaties te ontwikkelen.

De gemeente vindt dat het buitengebied niet primair is bedoeld voor de ontwikkeling van niet-agrarische bedrijven in die zin, dat dat gepaard gaat met de bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen. Niet-agrarische bedrijven zijn evenwel van belang voor de instandhouding van voormalige boerderijen en boerenerven en dragen zo bij aan het economisch draagvlak onder het buitengebied. In incidentele gevallen kan de gemeente toestaan dat bestaande gebouwen worden gesloopt en daarvoor in de plaats nieuwe gebouwen met eenzelfde totale oppervlakte worden gerealiseerd. Indien in het voornoemde geval sprake is van sloop van de authentieke bedrijfsgebouwen dient het te realiseren gebouw ook qua uiterlijke verschijningsvorm overeen te komen.

2.2.2. Welstandsnota

Het doel van het welstandsbeleid van de gemeente Boarnsterhim (vastgelegd in de Welstandsnota van 19 maart 2004) is een effectief, controleerbaar en klantvriendelijk welstandstoezicht, waarbij particulieren, opdrachtgevers en architecten zich in een vroeg stadium op de hoogte kunnen stellen over de van toepassing zijnde welstandscriteria. Bij de welstandsbeoordeling van bouwplannen wordt onderscheid gemaakt in gebiedsgerichte criteria, sneltoetscriteria en algemene principes. De gebiedsgerichte criteria zijn specifiek afgestemd op de kenmerken van een bepaalde gebied of wijk. Sneltoetscriteria gelden voor veel voorkomende kleine lichtvergunningplichtige bouwwerken. Bij algemene principes gaat het om een aantal vakkundige beoordelingsaspecten, die gezamenlijk het algemene denk- en motiveringskader bij de beoordeling van bouwplannen vormen. Bij aanvragen voor bouwvergunningen (binnen de onderhavige bestemmingsplanregeling) zal een beoordeling plaatsvinden op basis van de gemeentelijke Welstandsnota, dan wel de aanvullende welstandsbeleidsplannen welke zijn toegevoegd aan de Welstandsnota.

2.2.3. Structuurvisie Boarnsterhim 2018

De Structuurvisie Boarnsterhim 2018, vastgesteld op 9 februari 2010, geeft richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van de gemeente waardoor voor een ieder in algemene zin duidelijk is of bepaalde initiatieven daarin passen.

In de Structuurvisie Boarnsterhim 2018 wordt met name ingezet op het behoud van de kwaliteiten van het buitengebied en versterking van de kernen binnen de gemeente.

Nieuwe ontwikkelingen moeten de bestaande (ruimtelijke) kwaliteiten ondersteunen en versterken. Het plangebied ligt in een gebied dat wordt gekenmerkt door landbouw met recreatief medegebruik.

2. 3. Conclusie

Provinciaal en gemeentelijk beleid maken het mogelijk dat op de Wjitteringswei 6 een hondenspension wordt gerealiseerd.

3. PLANUITGANGSPUNTEN

3. 1. Algemene uitgangspunten

Het belangrijkste uitgangspunt dat voor dit bestemmingsplan wordt gehanteerd, is de wijziging van de niet agrarische bedrijfsfunctie in een bedrijfsfunctie waarin ook een hondenspension is toegestaan op Wjitteringswei 6. Daarbij staat de kwaliteit van de bestaande leefomgeving centraal. Het voorliggende bestemmingsplan is verder conserverend van karakter in die zin dat er geen nieuwe bouwmogelijkheden worden gecreëerd.

3. 2. Ruimtelijke structuur

In paragraaf 1.3 zijn de kenmerkende ruimtelijke elementen van het plangebied genoemd.

De bescherming van deze kenmerken is voor de gebouwen geregeld via bouwvlakken op de verbeelding, in combinatie met de (bebouwings)bepalingen in de regels. Er worden geen nieuwe bouwmogelijkheden voor gebouwen gecreëerd, wel wordt de mogelijkheid geboden om een buitenkenel voor de honden te realiseren.

3. 3. Functionele structuur

Ten aanzien van de functionele structuur, gelden in het onderhavige bestemmingsplan de volgende uitgangspunten:

Werken

Binnen de bestemming 'Bedrijf' wordt alleen mogelijk gemaakt dat er bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 van de VNG-Basiszoneringslijst, daarmee vergelijkbare bedrijven en een hondenspension wordt gevestigd. Voor de bedrijven in het plangebied, geldt als uitgangspunt dat deze bedrijven de functies in de directe omgeving niet mogen verstoren.

Bedrijven die vallen binnen de milieucategorieën 1 en 2 van de VNG-Basiszoneringslijst, daarmee vergelijkbare bedrijven (zoals dienstverlenende bedrijven en/of instellingen) en een hondenspension worden passend geacht tussen woonbebouwing. Omdat het hier gaat om een gemengd gebied door de aanwezigheid van zowel een industrieterrein, woningen als een hotel, worden voorgenoemde bedrijven hier passend geacht en dus toegestaan.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

De realisatie van een bedrijfsbestemming in het plangebied heeft effecten op de omgeving. Daarbij spelen de milieu- en omgevingsaspecten een belangrijke rol. Analyse van deze aspecten resulteert in een integrale afweging, waarmee antwoord wordt gegeven op de vraag of de bedrijfsvestiging en de recreatieve bestemming planologisch aanvaardbaar zijn.

4. 1. Milieuaspecten

4.1.1. Geluid

Het plangebied is gelegen in de geluidzone van industrieterrein It String.

Er is een akoestisch onderzoek verricht met betrekking tot de geluidemissie van het hondenspension. Dit onderzoek is als bijlage 1 bij het bestemmingsplan gevoegd. Bij dit onderzoek is de geluidemissie naar de omgeving van het hondenspension vastgesteld.

Uit het onderzoek blijkt dat voor alle woningen in de omgeving aan de 45 dB(A) etmaalwaarde kan worden voldaan bij toepassing van een 2,00 meter hoog scherm aan de noordoost- en noordwestzijde van het buitenterrein en bij een verblijfstijd in de avondperiode op het buitenterrein van maximaal ca. 125 hondeminuten.

Deze voorwaarden kunnen door de gemeente gesteld worden in de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het scherm kan op basis van dit bestemmingsplan gebouwd worden.

4.1.2. Wegverkeerslawaai

Op grond van de Wet geluidhinder (2007) hebben alle wegen in principe een geluidzone. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied, de verharding en het aantal rijstroken. Wegen binnen een woonerf of wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur hebben geen zone.

Binnen een geluidzone mogen nieuw te bouwen woningen in principe een maximale geluidsbelasting krijgen van 48 dB. Dit is de voorkeursgrenswaarde. Als deze waarde niet wordt gehaald is onder omstandigheden een hogere waarde mogelijk.

Omdat het in dit plan gaat om bestaande bebouwing gelden eerder genoemde waarden voor maximale geluidsbelasting niet.

4.1.3. Bedrijvigheid

Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijven is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem *Bedrijven en milieuzonering* ontwikkeld in de vorm van een bedrijvenlijst (VNG-Basiszoneringlijst), waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten.

Deze lijst is opgesteld uitgaande van de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De lijst is onderverdeeld in bedrijfsklassen en bedrijfstypen. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling van 1 tot en met 6, met bijbehorende richtlijnafstanden tot woongebieden. Hierbij is aangegeven wat de typerende gevoeligheden zijn, bijvoorbeeld geluid-, verkeers-, geur- en/of visuele hinder. Het gaat hierbij echter niet om 'harde' afstandseis. Indien goed gemotiveerd, kan van de in de brochure genoemde afstanden worden afgeweken.

Aan de lichtste categorieën (1 en 2) is in de VNG-Basiszoneringslijst een richtlijnafstand van respectievelijk minimaal 10 en 30 meter gekoppeld. Voor bedrijven uit categorie 3 bedraagt de richtlijnafstand 50 tot 100 meter.

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich industrieterrein It String. Dit is een gezoneerd industrieterrein.

Op grond van het bestemmingsplan IJnsum, Industrieterrein (vastgesteld op 11 juli 1978 en goedgekeurd op 18 juni 1979) geldt op het industrieterrein de bestemming 'Industrie, bedrijven, handel en opslag, klasse III'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor handels-, nijverheid-, ambachtelijk en industriële bedrijven.

Naast het plangebied bevindt zich ten noordoosten een agrarisch perceel.

De afstand tot de woning op Wjitteringswei 4 is 100 meter. Door deze afstand wordt voldaan aan richtlijnafstand van een hondenpension.

In dit bestemmingsplan worden in de bedrijfsbestemming bedrijven in de categorie 1 en 2 van de VNG-Basiszoneringslijst en een hondenpension toegestaan.

4.1.4. Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of

- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (in werking getreden per 01-08-2009).

Ruimtelijk-economische besluiten die "niet in betekenende mate" bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer, zoals voorheen, individueel getoetst aan die grenswaarden. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekenende mate" (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Vooralsnog geldt dat:

- voor woningbouwlocaties met minder dan 1.500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;
- voor infrastructuur dat bij minder dan 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie) ook geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;
- voor kantoorlocaties is dat bij minder dan 100.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, of 200.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Door dit bestemmingsplan vinden geen grootschalige activiteiten plaats. Het betreft een functiewijziging, hetgeen een kleinschalige wijziging is in vergelijking met de hierboven genoemde ontwikkelingen van bijvoorbeeld 1.500 woningen. Bovendien is in het vigerende plan de vestiging van een niet agrarisch bedrijf al mogelijk op dit perceel. Het plan zal daarom geen significant verslechterende invloed op de luchtkwaliteit hebben.

4.1.5. Bodem

Op het perceel Wjitteringswei 6 worden geen nieuwe activiteiten (bouw mogelijkheden) mogelijk gemaakt. Het gaat daardoor om een bestaande situatie.

Op basis van de kaart op de website bodemloket.nl kan worden afgeleid dat dit geen verdachte locatie is.

4. 2. Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening is het voor ruimtelijke plannen verplicht te toetsen op water. Het doel van deze 'watertoets' is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen ¹⁾.

De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg, die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater vallen onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit), moeten ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging worden onderzocht.

Het plan ligt aan rand van de bebouwde kom van Jirnsum en beslaat een oppervlakte van ongeveer 1 ha. Het bebouwde perceel is al verhard en het agrarische perceel mag niet verhard worden.

Het plan is opgestuurd aan Wetterskip Fryslân voor de watertoets. Daarnaast is het plan in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan Wetterskip Fryslân.

Omdat het plan dusdanig weinig invloed op de waterhuishouding heeft volstaat het waterschap met een standaard wateradvies. Dit wateradvies van Wetterskip Fryslân is als bijlage 2 opgenomen bij dit bestemmingsplan.

Daarnaast geldt voor het Prinses Margrietkanaal op basis van de provinciale Vaarwegenverordening Friesland een beheerzone.

De provincie heeft aangegeven dat met de verharding buiten de beheerszone van het Prinses Margrietkanaal wordt gebleven en dat het derhalve ook geen bezwaren tegen de plannen voor het hondenpension heeft.

4. 3. Ecologie

Het plan moet getoetst worden aan de wetgeving en het beleid op het gebied van de natuurbescherming.

Hierbij gaat het concreet om de gebiedsbescherming van de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998, het beleid ten aanzien van de ecologische hoofdstructuur (EHS), alsook de soortbescherming op grond van de Flora en faunawet.

¹⁾ Ministerie van Verkeer en Waterstaat (2003), *Handreiking Watertoets II*, Den Haag.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen Natura 2000-gebieden (Vogel- of Habitatrichtlijngebieden). Gezien de afstand, de geringe omvang van de ontwikkeling en omdat deze plaatsvindt tegen de bebouwde kom aan zijn hierop geen negatieve effecten te verwachten.

Het gebied is niet gelegen in de rijks- of provinciale EHS. Het dichtstbijzijnde EHS-gebied ligt op zodanige afstand dat hierop geen gevolgen worden verwacht.

De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de beschermde flora en fauna soorten in en om het plangebied zijn niet in beeld gebracht in een ecologisch onderzoek.

Het hondengeblaf vormt geen bedreiging voor de beschermde soorten, aangezien de natuurgebieden, waar (zwaarder) beschermde soorten zouden kunnen voorkomen, niet in de directe omgeving van het plangebied liggen. Bovendien is er al sprake van geluid van het nabijgelegen industrieterrein als versturende factor.

In opdracht van de provincie Fryslân zijn de consequenties van het verruimen van het Prinses Margrietkanaal voor flora en fauna wel nader onderzocht. Uit dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat het Prinses Margrietkanaal en de bijbehorende oevers weinig leefgebied bevatten dat geschikt is voor bedreigde soorten. Vleermuizen vormen hierop een uitzondering, maar omdat de ingrepen geen effect zullen hebben op deze dieren stuit dit niet op bezwaren in het kader van de Habitatrichtlijn. De rustplaatsen van de watervogels liggen op afstand van het kanaal en dus zal de voorgenomen verruiming geen effecten op deze vogelpopulaties hebben.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek en het feit dat er geen nieuwe bouwmogelijkheden worden gecreëerd door dit plan, wordt geconcludeerd dat de flora en fauna ter plaatse niet wordt verstoord of veranderd.

4. 4. Archeologie

In 1992 werd op Malta het *Europees Verdrag van Valletta* ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder Nederland. Doelstelling van dit verdrag is het veiligstellen van het (Europese) archeologisch erfgoed.

Ter implementatie van het verdrag in de Nederlandse wetgeving, is op 1 september 2007 de *Wet op de archeologische Monumentenzorg* (een wijziging van de Monumentenwet 1988) in werking getreden.

De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht dat bij het opstellen van o.a. bestemmingsplannen rekening gehouden moet worden met de in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Uit de Archeologische verwachtingskaart, Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) blijkt dat voor de Steentijd-Bronstijd geen onderzoek noodzakelijk is.

In de advieskaart Middeleeuwen wordt voor het plangebied een karterend onderzoek 1 geadviseerd. Dit betekent dat in het plangebied zich archeologische resten kunnen bevinden uit de periode midden-bronstijd - vroege Middeleeuwen. Bij ingrepen van meer dan 500 m² wordt geadviseerd een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Dit archeologisch onderzoek moet bestaan uit minimaal zes boringen per hectare, met een minimum van zes boringen per plan, waarbij duidelijk wordt of er vindplaatsen in het plangebied aanwezig zijn. Omdat in dit bestemmingsplan niet een ingreep van een dergelijke omvang mogelijk wordt gemaakt, is een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4. 5. Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevil), de *Regeling externe veiligheid inrichtingen* (Revi) en het *Vuurwerkbesluit* gelden sinds 2004 wettelijke normen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven en transporten met gevaarlijke stoffen. Het besluit heeft tot doel zowel individuele, als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Op grond van deze benadering worden grenzen gesteld aan de risico's getoet op de kwetsbaarheid van de omgeving.

De risico's worden daarbij in twee maten gemeten: het plaatsgebonden risico (voor individuen) en het groepsrisico (voor groepen mensen).

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico gelden harde grenswaarden c.q. afstanden, voor het groepsrisico zijn wettelijk geen vaste waarden vastgelegd. Wel geldt er een verantwoordingsplicht.

De afstanden van het *plaatsgebonden risico* zijn geregeld in het Revi; dit zijn de 10⁻⁵-contour en de 10⁻⁶-contour. Deze contouren geven de kans op overlijden, als direct gevolg van een ongeluk met de risicovolle inrichting aan.

Bij de 10⁻⁵-contour is de maximaal toelaatbare kans één op 100.000 per jaar, bij de 10⁻⁶-contour is dit één op 1.000.000 per jaar.

Het *groepsrisico* geeft aan wat de kans is op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers in het invloedsgebied van de beschouwde bron. Het aantal personen in de omgeving van de activiteit bepaalt daardoor mede de hoogte van de groepsrisico.

Binnen de plaatsgebonden risicocontouren gelden zware beperkingen ten aanzien van het bouwen van risicogevoelige objecten als woningen en bedrijfsgebouwen.

Binnen het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Uit de Risicokaart Nederland blijkt dat in de directe omgeving geen risicovolle installatie aanwezig is.

Op grond van de Basisnet Water is het Prinses Margrietkanaal een zwarte vaarweg, dit staat voor: een binnenvaartverbinding chemische clusters & achterlandverbindingen met toetsafstand.

De 10^{-6} contouren van het plaatsgebonden liggen op het water en kunnen groeien tot de oeverlijn. Dit betekent dat geen nieuwe kwetsbare bestemmingen binnen de waterlijnen kunnen worden gerealiseerd.

Bij zwarte vaarwegen is wel een groepsrisicoverantwoording nodig. Bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1500 pers/ha dubbelzijdig en 2250 pers/ha enkelzijdig is een berekening van het groepsrisico echter niet verplicht. Proefberekeningen hebben aangetoond dat in die gevallen het groepsrisico beneden 0,1 x de oriënterende waarde ligt.

Omdat er geen toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van het Prinses Margrietkanaal plaats vindt op basis van dit bestemmingsplan, is verantwoording van het groepsrisico niet van toepassing.

4. 6. Kabels en leidingen

Op ruim 400 meter afstand bevinden zich ten het zuiden van het plangebied drie hogedruk aardgasleidingen van de Gasunie. De aardgasleidingen hebben ter plaatse van het plangebied geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} . De leidingen hebben een invloedsgebied van 575 en 485 meter waarbinnen, op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen, het groepsrisico berekend en verantwoord moet worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied valt binnen deze invloedsgebieden.

Voor dit plan is echter verantwoording van het groepsrisico niet van toepassing, omdat er geen toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied plaats vindt op basis van dit bestemmingsplan.

5. TOELICHTING OP HET JURIDISCH SYSTEEM

5. 1. Toelichting op het juridisch systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2008 schrijft voor hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden. Het plan voldoet ook aan de eisen van digitale uitwisselbaarheid. Deze eisen zijn per 1 januari 2010 in werking getreden. Voor dit plan is de digitale versie bepalend.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. De Wabo regelt de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is een geïntegreerde vergunning voor bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu. Met een omgevingsvergunning kan ook worden afgeweken van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan staan de gebruiks- en bouwregels van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5. 2. Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de in het plan aanwezige bestemmingen "Agrarisch" en "Bedrijf".

5.2.1. Agrarisch

Binnen het plangebied ligt agrarische cultuurgrond. Deze cultuurgrond, met een beperkte agrarische functie, is overeenkomstig het huidige gebruik bestemd. Dat gebruik kan binnen de bestemming worden voortgezet. Binnen de bestemming wordt geen bebouwing mogelijk gemaakt.

5.2.2. Bedrijf

De aard van de bedrijvigheid is specifiek vastgelegd. Het gaat om een hondenpension en bedrijven, die vallen binnen de milieucategorieën 1 en 2 van de VNG-Basiszoneringslijst en daarmee vergelijkbare bedrijven (zoals dienstverlenende bedrijven en/of instellingen). Deze bedrijven worden namelijk passend geacht tussen woonbebouwing.

Er is een aantal algemene bouwbepalingen opgenomen die gelden voor de bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoningen en de bijbehorende aan-, uit- en bijgebouwen.

De bebouwingsmogelijkheden voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen zijn globaal aangegeven. Per bestemmingsvlak zijn slechts gebouwen voor één bedrijf en slechts één bedrijfswoning toegestaan. Gebouwen moeten worden gebouwd in het bouwvlak.

De oppervlakte van de bedrijfsgebouwen is beperkt tot een oppervlakte van 480 m², wat overeenkomt met het huidige oppervlakte van de bedrijfsgebouwen. Er geldt een maximale hoogte van 9,00 meter en de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap. Voor het overige wordt de architectonische kwaliteit gereguleerd in de Welstandsnota.

Er mogen niet meer dan 25 honden worden opgevangen.

5.2.3. Algemene aanduidingsregel

Het plangebied is gelegen in de geluidzone van industrieterrein It String. Dit betekent dat er geen geluidsgevoelig objecten mogen worden gebouwd of uitgebreid als de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van dit geluidsgevoelige object hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde of een vastgesteld hogere grenswaarde. In de algemene aanduidingsregel is dit planologisch geregeld.

6. UITVOERBAARHEID

Bij de uitvoerbaarheid van plan wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers) wordt gedragen. In het tweede geval gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van de ontwikkeling samenhangen.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is, in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, voorgelegd aan een aantal overleginstanties.

Het plan is aangevuld met de ingekomen reacties. Inmiddels heeft het plan de ontwerpstatus gekregen en wordt het ter visie gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid heeft voor de indiening van zienswijzen. De gemeenteraad stelt daarna het plan vast. De procedure biedt voldoende mogelijkheden voor de toetsing van de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

De vestiging van het hondenpension is een particulier initiatief. De gemeente heeft hier geen financiële bemoeienis mee. De initiatiefnemer heeft een exploitatieopzet opgesteld en financiële middelen gereserveerd om de ontwikkeling te realiseren. Uiteindelijk zullen de kosten gedragen worden door exploitatie van het hondenpension. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat de daadwerkelijke kosten dusdanig hoog uit zullen vallen dat de ontwikkeling financieel niet haalbaar zou zijn. Hierdoor wordt het plan economisch uitvoerbaar geacht.

6. 3. Grondexploitatie

Per 1 juli 2008 is, als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening, de Grondexploitatiewet (Gew) in werking getreden. In de Gew wordt het voor gemeenten mogelijk gemaakt kosten te verhalen op initiatiefnemers. Het gaat hierbij om kosten die de gemeente maakt om deze gronden exploitable te maken, zoals de kosten van onderzoek en de kosten van de aanleg van voorzieningen. Daarnaast kunnen door gemeenten locatie-eisen gesteld worden. De gemeente is in beginsel verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is en het stellen van overige eisen niet noodzakelijk wordt geacht.

In dit geval worden de plankosten gedekt door de aanvrager, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het stellen van overige eisen wordt niet noodzakelijk geacht. Bovendien maakt het voorliggende bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk die gelet op de voorwaarden die in het Bro zijn gesteld grondexploitatieplichtig zijn. Derhalve is geen exploitatieplan vastgesteld.

6. 4. Conclusie

Op basis van de toetsing aan het provinciale en gemeentelijk beleid, de omgevingsaspecten, kan worden geconcludeerd dat de vestiging van een hondenspension op het perceel Wjitteringswei 6 te Jirnsum aanvaardbaar en uitvoerbaar is.

7. OVERLEG EN INSPRAAK

7. 1. Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende overleg- en adviespartijen:

1. Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân;
2. VROM - inspectie;
3. Wetterskip Fryslân;
4. Brandweer Fryslân.

De reacties van de overlegpartners zijn hierna afzonderlijk van commentaar voorzien. Alle ontvangen reacties zijn in bijlage 3 bij deze toelichting aan het plan toegevoegd.

Ad 1 Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân

Met het plan zijn geen provinciale belangen in het geding. Hierdoor geeft het plan voor de provincie Fryslân geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wel wordt ter bescherming van de aanwezige beplanting op het perceel aanbevolen om een aanlegvergunningstelsel op te nemen.

Reactie gemeente:

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Ad 2 VROM - inspectie

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

Reactie gemeente:

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Ad 3 Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân heeft een wateradvies uitgebracht bij dit bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Het wateradvies is als bijlage 2 opgenomen bij de toelichting van dit bestemmingsplan. Daarnaast is het wateradvies verwerkt in paragraaf 4.2.

Ad 4 Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân constateert dat in de nabijheid van het plangebied drie hogedruk aardgasleidingen liggen en dat er vervoer van gevaarlijke stoffen over het Prinses Margrietkanaal plaats vindt. Daarom plaatst de brandweer de volgende opmerkingen bij dit voorontwerpbestemmingsplan.

Hogedruk aardgasleidingen

De drie hogedruk aardgasleidingen hebben ter plaatse van het plangebied geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} . De leidingen hebben een invloedsgebied van 575 en 485 meter waarbinnen, op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen, het groepsrisico berekend en verantwoord moet worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied valt binnen deze invloedsgebieden. Voor dit plan is echter verantwoording van het groepsrisico niet van toepassing, omdat er geen toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied plaats vindt op basis van dit bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Deze opmerking wordt verwerkt in paragraaf 4.6 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Vervoer gevaarlijke stoffen over water

Omdat er geen toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van het Prinses Margrietkanaal plaats vindt op basis van dit bestemmingsplan, is verantwoording van het groepsrisico niet van toepassing.

Reactie gemeente:

Deze opmerking wordt verwerkt in paragraaf 4.5 van de toelichting van het bestemmingsplan.

7. 2. Inspraak

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerpbestemmingsplan met ingang van 4 augustus 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond voor een ieder om schriftelijk en/of mondeling op het plan te reageren. Van deze mogelijkheid is door 6 insprekers gebruik gemaakt. De inspraakreacties zijn opgenomen in bijlage 3.

Hotel-restaurant "De Oude Schouw"

Gasten van hotel-restaurant "De Oude Schouw" ondervinden veel overlast van het geblaf van de honden. Verzocht wordt geen medewerking te verlenen aan de illegale hondenkennel.

Reactie gemeente:

Ten aanzien van het geluid dat wordt geproduceerd in het hondenpension is een geluidsonderzoek uitgevoerd.

Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat voor alle woningen in de omgeving aan de 45 dB(A) etmaalwaarde kan worden voldaan bij toepassing van een 2,00 meter hoog scherm aan de noordoost- en noordwestzijde van het buitenterrein en bij een verblijfstijd in de avondperiode op het buitenterrein van maximaal ca. 125 hondenminuten.

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld door de Milieuadviesdienst. Deze beoordeling is als bijlage 4 opgenomen bij deze toelichting. De Milieuadviesdienst constateert dat het gehanteerde geluidsniveau in het onderzoek zijn gebaseerd op metingen bij een asiel in Utrecht, een hondenopvang met een vergelijkbare verscheidenheid aan honden. De resultaten zijn inclusief 5 dB impuls toeslag voor het hondengeblaf. Geconcludeerd wordt dat met de voorgestelde maatregelen wordt voldaan aan een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde voor omliggende woningen. De maximale geluidsniveaus kunnen voldoen aan 70 dB(A) etmaalwaarde. Met deze geluidemissie zijn deze activiteiten inpasbaar binnen deze omgeving.

Inspreker 2

Inspreker 2 ondervindt veel overlast van het geblaf van de honden. Verzocht wordt geen medewerking te verlenen aan de illegale hondenkennel. Voor beantwoording van de gemeente wordt verwezen naar bovenstaande reactie.

Insprekers 3 en 4

De reacties van insprekers 3 en 4 zijn identiek aan de reactie van inspreker 2. Voor de reactie en de beantwoording van de gemeente wordt verwezen naar de tekst bij inspreker 2.

Inspreker 5

Het veelvuldig en lang aanhoudend geblaf van honden wordt als zeer hinderlijk ervaren. Hoewel de fysieke afstand wellicht anders doet vermoeden, is het geluidsoverlast groter omdat geluid over water verder draagt.

Een hondenpension met een opvangcapaciteit van 25 honden is in landelijk/buitengebied niet passend. In het akoestisch onderzoek wordt ten onrechte gesproken over een rustige woonwijk.

Verzocht wordt geen medewerking te verlenen aan dit bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Op basis van zowel het akoestisch onderzoek als het advies van de Milieuadviesdienst kan worden geconcludeerd dat de activiteiten inpasbaar zijn binnen het plangebied en haar omgeving.

Met de voorgestelde maatregelen wordt voldaan aan een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde voor omliggende woningen. De maximale geluidsniveaus kunnen voldoen aan 70 dB(A) etmaalwaarde.

De gebiedstypering 'rustige woonwijk' is gebaseerd op tabel 4 uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

Slechts voor het gebied 'landelijke omgeving' gelden lager grenswaarden. Uit de aanvullende notitie bij het akoestisch onderzoek, opgenomen als bijlage 5, blijkt dat gezien de aanwezigheid van een doorgaande weg en van een industrieterrein in het onderzoek de gebiedstypering 'rustige woonwijk' is aangehouden.

Inspreker 6

Inspreker 6 vreest voor een aantasting van het woon- en leefklimaat door overlast van hondengeblaf.

Het is voor inspreker 6 onbegrijpelijk dat er in dit geval medewerking wordt verleend aan het realiseren van een hondenspension, aangezien een soortgelijk verzoek in Poppenwier in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 is geweigerd, omdat een hondenkennel of –fokkerij niet past in het buitengebied.

Bij het akoestisch onderzoek wordt ten onrechte uitgegaan van een rustige woonwijk. Er zou gerekend moeten worden met de waarden die horen bij een landelijk gebied.

Uit het onderzoek blijkt niet van welke soort honden is uitgegaan.

Daarnaast is de blaftijd bij een hondenspension hoger omdat er voortdurend verschillende soorten honden aanwezig zijn.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen rekening is gehouden met het aanwezige hotel, dat gelijk gesteld kan worden met een geluidgevoelig gebouw.

Reactie gemeente:

Wat betreft het hondenspension te Poppenwier, hiervoor wordt inmiddels een bestemmingsplanprocedure doorlopen (vanaf halverwege oktober 2010 ligt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage).

Omdat het bestemmingsplan Buitengebied een conserverend bestemmingsplan is (gericht op het vastleggen van feitelijk, huidig gebruik) zijn nieuwe/gewenste vormen van gebruik niet binnen dit bestemmingsplan Buitengebied 2008 beoordeeld. Dit betekende echter niet dat er geen nieuwe activiteiten mogelijk zijn in het buitengebied, maar dat er voor eventuele nieuwe ontwikkelingen een separate procedure gevoerd zal worden.

Ten aanzien van gebruik maken van de waarden voor een rustige woonwijk in het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar de beantwoording bij inspreker 5.

Het gehanteerde geluidniveau in het akoestische onderzoek is gebaseerd op metingen bij een asiel in Utrecht. Uitgegaan is van een grote verscheidenheid aan honden zoals dat kan plaatsvinden bij opvang van honden van particulieren. Dit kan derhalve variëren van klein naar groot en van rustig naar onrustig. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft overigens geoordeeld dat zonder nadere onderbouwing een geluidvermogeniveau van 105 dB(A) met een blaftijd van 5 % moet worden aangehouden (13 juli 2005 zaak 200408068/1 en 9 juli 2008 zaak 200706975/1).

In het akoestisch onderzoek is een blaftijd van 10 % aangehouden (de honden in de binnenkennel zijn niet maatgevend) waardoor het onderzoek tot 3 dB(A) hogere niveaus leidt dan indien het uitgangspunt van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zou worden aangehouden.

Het hotel ligt verder van de hondenkennel dan de woning Oude-schouw 11 (beoordelingspunt 02 in het akoestisch onderzoek). De verwachte geluidniveaus bij het hotel zijn lager dan de bepaalde niveaus op het beoordelingspunt 02 gezien de situering. Dit betekent dat ook voor het hotel met de voorgestelde maatregelen wordt voldaan aan een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde voor omliggende woningen. De maximale geluidniveau's kunnen voldoen aan 70 dB(A) etmaalwaarde.

De inspraakreacties leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

8. VASTSTELLING

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 22 december 2010 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Binnen de hiervoor bedoelde termijn van terinzageligging is één zienswijze namens 6 indieners binnengekomen.

De zienswijze is samengevat en puntsgewijs voorzien van commentaar in de Reactienota Zienswijze, die is opgenomen als bijlage 6.

Op basis van de beantwoording van de zienswijze en het feit dat er geen ambtelijke wijzigingen zijn is het bestemmingsplan op 12 juli 2011 ongewijzigd vastgesteld.

===