



gemeente BOARNSTERHIM

B E S L U I T V O R M E N D R A A D S V O O R S T E L

Status: : meningsvormend en besluitvormend (A-stuk)
Raadsvergadering : 11 januari 2011
Agendapunt : 3.4 en 4.3
Eerdere behandeling : -
Portefeuillehouder : wethouder F.A.J.M. van Beek
Behandelend ambtenaar : mw. N de Visser-de Vries
telefoon: 0566-629325, e-mail: vissern@boarnsterhim.nl

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Terherne-Kom-Terhernsterdyk 6 (loods)

Programma:

Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ontwikkeling

Product:

BLP089 Structuurvisie en bestemmingsplannen

Voorstel:

1. Stel geen exploitatieplan vast
2. Stel het bestemmingsplan Terherne-Kom-Terhernsterdyk 6 (loods) (versie 8 december 2010) gewijzigd vast
3. Verzoek de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten om in afwijking van artikel 3.8 Wro het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit.

Inleiding:

Op 7 april 2009 hebben wij een bouwaanvraag ontvangen voor het vernieuwen van een botenloods op het perceel Terhernsterdyk 6 te Terherne. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Terherne-kom". Het perceel heeft hierin de bestemming "jachthaven". Er is op dit perceel een beheersgebouw toegestaan van maximaal 200 m². Het gevraagde plan voorziet in de bouw van een loods, niet zijnde een beheersgebouw, welke bovendien een oppervlakte heeft van 1350m². Op deze locatie staan nu een loods van 574m², deze zal worden gesloopt. De nieuwe loods komt op dezelfde locatie als de oude loods.

Medewerking aan het bouwplan is slechts mogelijk door een bestemmingsplanprocedure. Het voorliggende bestemmingsplan is gericht op het realiseren van een bouwvlak waarbinnen een botenloods is toegestaan. De bouwhoogte mag maximaal 8 meter bedragen, de goothoogte maximaal 5,5 meter overeenkomstig het bouwplan.

Het college heeft op 11 mei 2010 besloten het voorontwerpbestemmingsplan Terhernsterdyk 6 te Terherne vrij te geven voor inspraak en overleg. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 26 mei tot en met 6 juli 2010. Tijdens deze termijn zijn ook de overlegpart-



ners gevraagd om een reactie. Het voorontwerpbestemmingsplan is in uw vergadering van 25 mei 2010 informierend voorgelegd.

Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Wel zijn er inhoudelijke reacties ontvangen van twee overlegpartners namelijk; Wetterskip Fryslân (naast de bestemmingsplanprocedure moeten er vergunningen bij het Wetterskip worden aangevraagd) en van de provincie Fryslân. Een inhoudelijke reactie is in hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan opgenomen. De reacties zijn toegevoegd in bijlage 2. Inhoudelijk is het bestemmingsplan niet gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp. In hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan is een paragraaf opgenomen over de ruimtelijke kwaliteit naar aanleiding van de opmerking van de provincie. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan aangepast aan de begrippen, benamingen en procedures van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Hierna heeft het college op 12 oktober 2010 besloten het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 20 oktober 2010 tot en met 30 november 2010 ter inzage gelegen. In de raadsvergadering van 2 november 2010 is het ontwerpbestemmingsplan informierend aan u voorgelegd.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk qua mogelijkheden niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Wel is per 1 oktober 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Met die wet is ook de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd. Bestemmingsplannen die na 1 oktober 2010 worden vastgesteld moeten overeenkomstig de terminologie van de Wabo worden aangepast. Het bestemmingsplan was grotendeels al aangepast aan de Wabo. Er zijn echter in de tussentijd enkele begrippen gewijzigd. Hiermee wijzigt het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan waardoor het juridisch gezien een gewijzigde vaststelling is.

Argumenten:

1. Stel geen exploitatieplan vast

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijk ordening is aangegeven dat er bij het opstellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden opgesteld voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze bouwplannen zijn aangegeven in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit plan valt daar niet onder. Hierdoor is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Wel is in november 2010 een planschadeovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Het kostenverhaal is daardoor geregeld.

2. Stel het bestemmingsplan Terherne-Kom-Terhernsterdyk 6 (loods) gewijzigd vast

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 26 mei 2010 tot en met 6 juli 2010 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Wel twee inhoudelijke reacties van de overlegpartners. Deze reacties zijn toegevoegd. Inhoudelijk is het plan niet aangepast. Het college heeft op 12 oktober 2010 besloten het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 20 oktober 2010 tot en met 30 november 2010. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening neemt de gemeenteraad binnen 12 weken na ter inzage legging een beslissing omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Uiterlijk 22 februari 2011 moet er een besluit zijn genomen omtrent vaststelling.



Het bestemmingsplan moet juridisch gezien als gewijzigd bestemmingsplan worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan was reeds aangepast aan de Wabo, maar inmiddels is daar een wijziging in aangebracht (zie hoofdstuk 8 van het bestemmingsplan).

3. Verzoek aan VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten tot bekendmaking binnen zes weken

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan Terherne-Kom-Terhernsterdyk 6 (loods) heeft vastgesteld wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. De belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend in de procedure en de belanghebbende die in redelijkheid kan aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen kunnen tegen het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval zijn er geen zienswijzen ingediend.

Tegen gewijzigde vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan iedere belanghebbende beroep instellen (art. 6:13 Awb). Indien het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt (art. 3.8, lid 4 Wro). Omdat de wijziging ten opzichte van het ontwerpplan voortkomt uit een wetswijziging en daarom geen betrekking heeft op nationale of provinciale belangen kan aan de inspectie VROM en Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân worden gevraagd om het besluit eerder bekend te maken. Dit verzoek dient dan expliciet te zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit. Het voorstel is dan ook onder punt 3 opgenomen.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

Er is overleg gevoerd met:

Afdeling Beleidsontwikkeling en Projecten, afdeling Publiekszaken

Toetsing conform beslisboom (argumentatie)

UITGAVEN:

Nee, is particulier initiatief. De gemeentelijke inbreng bestaat uit ambtelijke uren voor het doorlopen van de procedure. Hiervoor worden leges in rekening gebracht. In november 2010 is tevens een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

INKOMSTEN:

De inkomsten betreffen leges voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure alsmede leges voor eventuele bouwvergunningen.

CONSTATERING BESLISBOOM

Het betreft een particulier initiatief. De kosten zijn voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

Financiën:

Met betrekking tot het bestemmingsplan betreft het hier de uren voor ambtelijke inzet voor het begeleiden van het bestemmingsplan. De kosten gaan ten laste van het reguliere budget (462207.EP000465.910102).

**Uitvoering:**

Niet van toepassing

Communicatie:

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal bekend worden gemaakt in Op 'e Hichte en in de Staatscourant wanneer daarvoor toestemming is gekregen van de VROM-inspectie en van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân. Binnen 6 weken kan vervolgens een beroepsschrift worden ingediend bij de Raad van State. Na het inwerking treden van het bestemmingsplan kan de bouwvergunning worden verleend.

Bijlagen:

Niet van toepassing.

Ter inzage:

- ☐ Bestemmingsplan Terherne-Kom-Terhernsterdyk 6 (loods) (versie 8 december 2010) (NB pas nadat het vaststellingsbesluit is genomen door de raad kan het vastgestelde bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ondertekende vaststellingsbesluit moet namelijk deel uitmaken van het digitale bestemmingsplan.

Besluit:

- ☒ conform voorstel
- ☐ afwijkend, te weten:

Grou, 11 januari 2011.

De raad van de gemeente Boarnsterhim,
de griffier,

A.G.M. Rutten

de voorzitter,

T. Baas

Kopie aan: bp(nv);pz(kt)