

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
snekertrekweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Boarnsterhim  
Postbus 40  
9000 AA GROU

Leeuwarden, 23 juni 2010  
Verzonden, **25 JUN 2010**

Ons kenmerk : 00898687  
Afdeling : Ruimte  
Behandeld door : M.Kroese / (058) 292 51 48 of m.e.kroese@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Terhernsterdyk 6 te Terherne

Geacht college,

Op 25 mei 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

De nieuwe botenloods wordt gerealiseerd aan de rand van het dorp. Wij realiseren ons dat gezien de locatie van de nieuwe loods het landschappelijk inpassen van de nieuwbouw lastig kan zijn, maar we willen u toch vragen hier in het bestemmingsplan meer aandacht aan te besteden. Wij denken hierbij aan onderwerpen als afscherpende beplanting, situering van de bebouwing en/of het materiaalgebruik (cat. 3).

Voor een toelichting op de categorie-indeling van bovenstaande opmerking verwijzen wij u naar bijlage A van de brief d.d. 30 juni 2008 van Gedeputeerde Staten met betrekking tot de inwerkingtreding van de nieuwe Wro.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

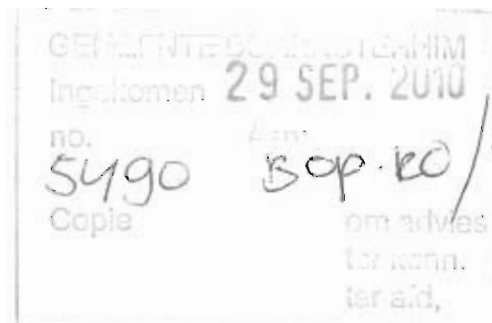


drs. M.H.J. Stijnen  
Hoofd afdeling Ruimte



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Boarnsterhim  
T.a.v. mw. N. de Visser  
Postbus 40  
9000 AA GROU



Leeuwarden, 22 september 2010  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1012833  
Tel: 058-292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen  
Uw kenmerk:

## Verzonden

Onderwerp: 28 SEP. 2010  
Wateradvies Terhernsterdyk 6 te Terherne

Geachte mevrouw De Visser,

Op 25 mei 2010 stuurde u een e-mail en bijlagen waarin u vraagt om een wateradvies voor de uitbreiding van een loods aan de Terhernsterdyk 6 te Terherne. Helaas is deze vraag bij Wetterskip Fryslân blijven liggen. In deze brief treft u alsnog het wateradvies aan voor het betreffende plan.

### Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename in verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

Door de bouw van de nieuwe loods neemt het oppervlak van de loods toe met 774m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet ca. 77m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlakte water worden gerealiseerd. Dit kan bijvoorbeeld door de sloot aan oostzijde van de nieuwe loods te verbreden. Wanneer het terrein waarop de uitbreiding wordt gerealiseerd in de huidige situatie ook verhard is, is compensatie niet nodig. Voor vragen met de betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer W. van den Berg (telefonisch bereikbaar via 058 – 292 22 22). Voor het verbreden van de watergang is een vergunning nodig, meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### Hoofdwaterring


Aan de westzijde van het plangebied ligt een hoofdwaterring van Wetterskip Fryslân. Deze hoofdwaterringen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet gebouwd worden. Ter plaatse van het plangebied wordt onderhoud van de watergang uitgevoerd

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



vanaf de oostzijde van de watergang. Om te bouwen binnen 5 meter van de hoofdwatgang is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij de bouw van de loods en het aanleggen van verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimten te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,35m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -0,20m NAP en de -0,05m NAP. Wij adviseren om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wanneer de gegeven adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,



drs. R. Smit,  
hoofd van de cluster Plannen.

---

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.