

Jachthaven Oksewiél bv
t.a.v. Dhr H.J. de Vries
Terhernsterdyk 6
8439 LP Terherne

Betreft: Flora&Fauna rapportage m.b.t. herbouw botenloods/winterberging

Projectnr: 135 buro Wietze Dijkstra conform situatieschets blad nr 4 bouwkundig advies

Verkenning/veldwerk

Verkenning en overleg met opdrachtgever vond plaats op 15 februari 2010 ter plaatse. Opzet was te inventariseren welke (mogelijke) Flora&Fauna aspecten betrokken zouden kunnen zijn bij de sloop van de bestaande botenloods/winterberging en de herbouw van de nieuwe, iets langere en hogere loods.

Rapportage vindt plaats omdat in verband met de hoogte een bestemmingsplanwijziging nodig is.

Bij de inspectie is de hele bestaande loods en het opnieuw te gebruiken perceel afgezocht op aanwezigheid van beschermde dieren en planten, alsmede de verwachting daarvan voor de toekomst.

Daarnaast is gelet op de omgeving en de mogelijke negatieve dan wel positieve invloed met betrekking tot nabij gelegen natuur en beschermde natuurgebieden als Natura 2000 en andere in deze zin wettelijk beschreven terreinen.



Bestaande situatie

Bovenstaande foto geeft de bestaande loods weer. Deze ca. 50 meter lange en 7 meter brede loods loopt ongeveer in zuidoostelijke richting. Aan de noordoostzijde schampt de loods een sloot die een afscherming vormt van het daarnaast gelegen veenweidegebied. Aan de zuidoostelijke richting ligt de verharding die vrijwel het gehele jaar door gebruikt wordt door verkeer op het terrein.

De weg dient mede als ontsluitingsweg voor alle loodsen die op het terrein van jachthaven Oksewiél gelegen zijn. De bestaande loods, uitgevoerd in groen damwand profiel wat betreft de wanden en golfplaten en damwand wat betreft de daken, schermt daarmee de beweging van de jachthaven goeddeels af richting het veenweidegebied.

Op de kop van de loods staat de kleinere werkplaats en berging die verderop, samen met de daar omheen staande houtsingel, eenzelfde afschermende functie heeft voor alle activiteiten rondom de schiphuizen A tm F-G.

De bestaande loods is 5 tot 7 meter hoog. De nieuwe loods zal enkele meters hoger worden.

De bestaande loods oefent nauwelijks tot geen storende werking uit naar het omringende veenweidegebied omdat de beweegbare schuifdeuren (in feite de gehele lange zuidwestelijke wand) van het veenweidegebied afgekeerd is. De loods heb ik nauwgezet afgezocht op de aanwezigheid van beschermde vogels en dieren en daarbij heb ik geconstateerd dat er 2 (oude) nesten aanwezig zijn van de Turkse tortel waarvan 1 nest, zo het zich laat aanzien, nog in 2009 in gebruik is geweest. Dit nest bevindt zich in de topgevel van de zuidoostelijke kopwand. Het andere nest bevindt zich precies daar tegenover in de noordwestelijke kopgevel. Dit laatste nest is in 2009 waarschijnlijk niet gebruikt. Overigens trof ik geen nesten aan.

Links en rechts verborgen in de loods, en verborgen in de 40-tal gestalde sloepen en andere boten kunnen zich beschermde diersoorten bevinden in de vorm van overwinterende vlinders.

Van overwintering van vleermuizen werd geen enkel spoor aangetroffen. Daarvoor is de loods te droog.

Voor een zomerverblijfplaats van vleermuizen ontbreekt geschikte schuilgelegenheid.

Er werd dan ook geen enkele aanwijzing gevonden van de aanwezigheid van vleermuizen ooit.

Van zoogdieren trof ik ook geen enkel spoor aan, al is het niet onmogelijk dat er 's winters een enkele bosmuis in de loods aanwezig zal zijn. Deze laatste verkiezen in de regel liever verwarmde woningen.

Opvallend was dat deze loods, in scherpe tegenstelling tot de schiphuizen A tm L, niet gebruikt wordt door boerenzwaluwen. Dit heeft te maken met 2 zaken, zijnde de afwezigheid van een brede invlieg onder de roldamwand/schuifdeuren door en het feit dat de af te breken en opnieuw te bouwen loods zich op land bevindt. Alle overige loodsen liggen met de kopse kant aan het land of 'n pier en staan voor de rest op betonpalen boven het water.

Samengevat komt de situatie erop neer dat hier sprake is van een loods van 50 bij 7 meter die slechts door 1 beschermde vogel (tijdelijk) in gebruik lijkt en die, daar tegenoverstaand, een duidelijke functie vervult voor afscherming van de dagelijkse onrust op het terrein van jachthaven Oksewiel richting het aangrenzende weiland.



Nieuwe situatie

De nieuwe loods komt exact op het stuk grond te staan van de huidige loods en zal een klein aantal meters langer zijn in noordwestelijke richting en enkele meters hoger. Zie voor details de bouwtekeningen.

Verwachte invloeden in de zin van de Flora&Faunawet

Omdat er sprake is van sloop van een bestaande loods waarvoor de nieuwe loods in de plaats komt zal er geen andere invloed zijn richting het omliggende veenweidegebied/Natura 2000 gebieden etc. dan de reeds bestaande invloeden. Ook de (positieve) afscherpende werking wordt niet minder.

De nieuwe loods zal mogelijk net zo interessant zijn voor de nu aanwezige Turkse tortel. Voor uitwijken is voor de vogel desgewenst volop ruimte in bestaande (blijvende) loodsen. Omdat de nieuwe loods soortgelijk is aan de bestaande loods wordt een eventueel verlies van broedgelegenheid direct gecompenseerd door de nieuwe loods.

In geval de Turkse tortel of bijvoorbeeld een soort als zwarte roodstaart, gekraagde roodstaart of winterkoning de te slopen loods, in de aanloopfase van de sloop, verkiest als broedplaats zou formeel de sloop niet toegestaan zijn. Om te voorkomen dat er beschermde vogels in het broedseizoen gestoord worden is het aan te bevelen de loods te slopen buiten het broedseizoen dat loopt van half maart tot (in dit geval) half september.

In het najaar, in de winter en in het vroege voorjaar is er geen enkele relevante soort die gebruik maakt van de bestaande loods. De gunstigste slooptijd is daarom oktober tot half maart.

In verband met de aanwezige boten en bedrijfsvoering ligt de best verwachte slooptijd praktisch tussen half februari en maart.

Na de sloop zal de nodige bouwtijd nodig zijn welke een lichte en tijdelijke negatieve uitstraling zal hebben op het omliggende weiland.

Ik verwacht echter (op grond van ervaring) dat diersoorten die daarvoor gevoelig zijn, bijvoorbeeld steltlopers als kievit, al jarenlang de eerste 30 meter rond de bestaande loods vermijden.

Omdat er voor zowel in de loodsen broedende vogelsoorten als voor de vogels die op het aangrenzende veenweidegebied mogelijk een broedplaats willen kiezen zeer ruim uitwijkgebieden aanwezig zijn verwacht ik geen enkele relevante negatieve invloed van de bouw voor het eigen dan wel omliggende terrein.

Gezien het feit dat niet gebleken is dat op de een of andere manier de aangrenzende sloot betrokken raakt bij de sloop dan wel de bouw is er geen reden te verwachten dat amfibieën in welke zin dan ook negatief beïnvloed worden

Beïnvloeding van sloop en bouw in de nabije omgeving, eigen terrein, nabije Natura 2000 gebieden en/of overige in de wet genoemde te beschermen natuurgebieden.

De sloop, noch de bouw van de nieuwe loods, zal geen relevante negatieve invloed uitoefenen anders dan de huidige loods.

Op grond van afwezigheid van mest constateerde ik dat overwinterende ganzen in de bestaande situatie niet zo dicht bij de invloedssfeer van de huidige loods komen. De uitstraling van de bouw van de nieuwe loods zal daar geen verandering in brengen.

Op moment van inspectie waren zelfs geen meerkoeten aanwezig op de percelen grenzend aan de bestaande loods. Deze meerkoeten waren er wél bij de ingang van jachthaven Oksewiél, in een aantal van ongeveer 100 stuks. Meerkoeten grazen in noodgevallen al het bereikbare groen af in de winter, ongeacht de nabijheid van gebouwen. Dit afgezien van eventuele zeer nabije activiteiten. Tijdens het grazen van de meerkoeten in de sneeuwrijke winter die voorafging aan de inspectie, waren er binnen 20 meter activiteiten door een hoveniersbedrijf gaande met betrekking tot het knotten van wilgen en ander tuinonderhoud. De meerkoeten trokken zich daar niets van aan. Tijdens de eventuele sloop of bouw in de winterperiode zal dat gedrag niet anders zijn.

Mijn eindconclusie is daarom dat sloop en bouw met betrekking eventuele negatieve uitstraling naar de omgeving ongeacht het jaargetijde kan gebeuren.

Aanbevelingen

1.

Het verdient aanbeveling om de bedrijfsvoering met de nieuwe loods niet te wijzigen. Duidelijk is namelijk dat de huidige bestaande loodsen in trek zijn bij diverse vogelsoorten, waarbij vooral de boven het water staande loodsen in grote getale gebruikt worden door boerenzwaluwen. Deze zwaluwen worden gerespecteerd, wat waardering verdient.

2.

Het verdient aanbeveling om aan de buitenzijde in de nok van de nieuwe loods een nestkast te plaatsen voor een torenvalk. Deze kan daar een positieve bijdrage leveren in het bijhouden van de hoeveelheid muizen op het eigen terrein en op de nabije omgeving.

3.

Er dient beslist **niet** voorzien te worden in nestgelegenheden voor de kerkuil. Dit omdat enerzijds het de kerkuil goed gaat in Friesland en anderzijds omdat kerkuilen een ware slachting kunnen aanrichten onder boerenzwaluwen. Kiezen voor behoud van de boerenzwaluwen heeft dan verreweg de voorkeur.

Voor eventuele toelichting of andere vragen ben ik ten alle tijden bereid.

Met vriendelijke groet,

Dhr. J.A.J.P. (Jan) Doevendans
Eco-consultant Buitenbedrijf BBZ Natuur(bouw)meesters
Tel: 06 55 825 190
E-mail: bbz@inn.nl
www.buitenbedrijfbbz.nl