



gemeente BOARNSTERHIM

B E S L U I T V O R M E N D R A A D S V O O R S T E L

Status: meningsvormend en besluitvormend (B-stuk)
Raadsvergadering: 27 november 2012
Agendapunt: 3.9 en 4.5
Eerdere behandeling: -
Portefeuillehouder: wethouder M. Scheweer
Behandelend ambtenaar: M. Kaspers

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Reduzum tankstation

Programma: Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ontwikkelingen

Product: Structuurvisie en bestemmingsplannen

Voorstel:

Stel het bestemmingsplan Reduzum tankstation met digitaal kenmerk NL.IMRO.0055.BPReduzumtankstat-VA01 vast.

Inleiding

Op 17 mei 2011 heeft het college in principe ingestemd met de ontwikkeling van een onbemand tankstation aan de provinciale weg N354 (A32 - Sneek). Voor de argumenten om medewerking te verlenen verwijs ik u naar het collegevoorstel van 17 mei 2011 welke bij dit advies ter inzage ligt.

Tevens heeft het college besloten opdracht te geven aan een erkend taxateur om de hoogte van de grondprijs vast te stellen. Op 8 november 2011 heeft het college de grondprijs vastgesteld overeenkomstig taxatie en op 15 februari 2012 heeft initiatiefnemer de koopovereenkomst getekend. Naar aanleiding hiervan heeft initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voorliggend bestemmingsplan opgesteld met het verzoek deze in procedure te brengen.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf woensdag 16 mei 2012 tot en met dinsdag 26 juni 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tevens is op woensdag 13 juni 2012 een inloopmiddag gehouden. In het kader van het overleg (artikel 3.1.1 Bro) is het plan aangeboden aan diverse instanties. Tijdens deze periode zijn er inspraak- en overlegreacties ingediend. De reacties zijn beantwoord (hoofdstuk 7) en als bijlage (bijlage 3) opgenomen in het bestemmingsplan.

Op 24 juli 2012 heeft het college ingestemd met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor zienswijzen. U bent hiervan op de hoogte gesteld middels een informerend raadsvoorstel welke u op 18 september 2012 voor kennisgeving heeft aangenomen. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken van woensdag 1 augustus 2012 tot en met dinsdag 11 september 2012 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Er is overleg gevoerd met

Afdeling BOP, diverse overleginstanties.

Wettelijke/contractuele verplichting

Overeenkomstig de koopovereenkomst zijn wij na vaststelling van het bestemmingsplan en na ontvangst van de koopsom verplicht de gronden te leveren aan initiatiefnemer.



Financiële consequenties

De gronden die nodig zijn voor de aanleg van het tankstation worden door initiatiefnemer, na vaststelling van het bestemmingsplan, aangekocht van de gemeente. Deze grondverkoop betreft een incidentele baat. Het opstellen van het bestemmingsplan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer en daarnaast is een plan-schadeverhaalsovereenkomst (28 augustus 2012) met initiatiefnemer gesloten.

ARHI

Niet van toepassing.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Communicatie

Na de zienswijzenfase is de volgende stap in de bestemmingsplanprocedure het vaststellen van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal binnen zes weken na vaststelling bekend worden gemaakt in Op 'e Hichte en in de Staatscourant. Na bekendmaking kan vervolgens binnen de beroepstermijn van zes weken een beroepschrift worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend tegen het ontwerpplan of belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend. Het bestemmingsplan is gedurende de beroepstermijn tevens in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl conform de wettelijke digitaliseringplicht.

Bijlagen

Situatieschets.

Ter inzage

1. Het bestemmingsplan Reduzum tankstation met digitaal kenmerk NL.IMRO.0055.BPReduzumtankstat-VA01 ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl; (NB pas nadat het vaststellingsbesluit is genomen door de raad kan het vastgestelde bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld. Het onder tekende vaststellingsbesluit moet namelijk deel uitmaken van het digitale bestemmingsplan);
2. Informerend raadsvoorstel van 18 september 2012

Besluit:

- ☒ conform voorstel
☐ afwijkend te weten:

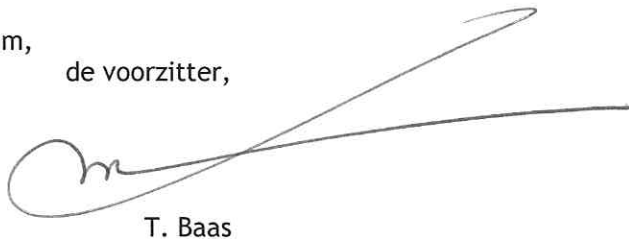
Grou, 27 november 2012.

De raad van de gemeente Boarnsterhim,
de griffier,



A.G.M. Rutten

de voorzitter,



T. Baas