



gemeente BOARNSTERHIM

B E S L U I T V O R M E N D R A A D S V O O R S T E L

Status: : meningsvormend en besluitvormend (A-stuk)
Raadsvergadering : 11 januari 2011
Agendapunt : 3.3 en 4.2
Eerdere behandeling : -
Portefeuillehouder : wethouder F.A.J.M. van Beek
Behandelend ambtenaar : mw. N de Visser-de Vries
telefoon: 0566-629325, e-mail: vissern@boarnsterhim.nl

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Poppenwier-Marsherne 5

Programma:

Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ontwikkeling

Product:

BLP089 Structuurvisie en bestemmingsplannen

Voorstel:

1. Stel geen exploitatieplan vast
2. Stel het bestemmingsplan Poppenwier-Marsherne 5 (versie 9 december 2010) gewijzigd vast
3. Verzoek de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten om in afwijking van artikel 3.8 Wro het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit.

Inleiding:

Per brief van 3 december 2009, door ons op 7 december 2009 ontvangen, hebben wij een verzoek ontvangen voor een bestemmingsplanwijziging voor het perceel Marsherne 5 te Poppenwier. In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" heeft het perceel de bestemming 'woonboerderij'. Het verzoek betreft het vestigen van een honden(quarantaine)pension binnen de bestaande gebouwen.

Dit is niet bij recht toegestaan binnen de bestemming "woonboerderij" omdat het bedrijf geclassificeerd wordt als milieucategorie 3.2. In het bestemmingsplan Buitengebied 2008 is binnen de bestemming woonboerderij wel ruimte gelaten voor een beroep- of bedrijf-aan-huis of andere niet-agrarische bedrijvigheid, echter tot maximaal milieucategorie 3.1.

Medewerking aan het verzoek is slechts mogelijk door middel van een bestemmingsplanprocedure. Het voorliggende bestemmingsplan is gericht op het mogelijk maken van de vestiging van een honden(quarantaine)pension). Ruimtelijk gezien zullen er geen veranderingen plaatsvinden in die zin dat er geen nieuwe bebouwing zal worden gerealiseerd ten behoeve van de nieuwe functie. Het betreft alleen een functiewijziging voor het gebruik. Gezien de ligging van dit perceel zijn er voor wat betreft deze functie geen bezwaren.



Op 25 mei 2010 heeft het college besloten het voorontwerpbestemmingsplan Marsherne 5 te Poppenwier vrij te geven voor inspraak en overleg. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft daarop ter inzage gelegen van 9 juni 2010 tot en met 20 juli 2010. Op 22 juni 2010 is het voorontwerpbestemmingsplan informierend aan u voorgelegd.

In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan aan de volgende instanties voorgelegd: Wetterskip Fryslân, Provincie Fryslân en het Ministerie van VROM. Deze instanties hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben betreffende het plan. Er is een standaard wateradvies afgegeven door het Wetterskip Fryslân.

Daarnaast is er op 6 juli 2010 een inspraakreactie ingediend door een omwonende. Deze reactie geeft geen aanleiding om het plan inhoudelijk aan te passen. De reactie op de inspraak- en overlegreacties is in hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan opgenomen.

Hierna heeft het college op 28 september 2010 besloten het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 13 oktober 2010 tot en met 24 november 2010 ter inzage gelegen. In de raadsvergadering van 2 november 2010 is het ontwerpbestemmingsplan informierend aan u voorgelegd.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is inhoudelijk qua mogelijkheden niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Wel is per 1 oktober 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Met die wet is ook de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd. Bestemmingsplannen die na 1 oktober 2010 worden vastgesteld moeten overeenkomstig de terminologie van de Wabo worden aangepast. Hiermee wijzigt het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan waardoor het juridisch gezien een gewijzigde vaststelling is.

Argumenten:

1. Stel geen exploitatieplan vast

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven dat er bij het opstellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden opgesteld voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze bouwplannen zijn aangegeven in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Het vestigen van een honden(quarantaine)pension is geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk.

Wel is in december 2010 een planschadeovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Het kostenverhaal is daardoor geregeld.

2. Stel het bestemmingsplan Poppenwier-Marsherne 5 gewijzigd vast

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 9 juni tot en met 20 juli 2010 ter inzage gelegen. Er is 1 inspraakreactie binnengekomen. Het college heeft op 28 september 2010 besloten het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 13 oktober 2010 tot en met 24 november 2010. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening neemt de gemeenteraad binnen 12 weken na ter inzage legging een beslissing omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Uiterlijk 15 februari 2011 moet er een besluit zijn genomen omtrent vaststelling.



Het bestemmingsplan moet juridisch gezien als gewijzigd bestemmingsplan worden vastgesteld. Dit komt door de inwerking treding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Met de inwerkingtreding van de Wabo per 1 oktober 2010 worden onder meer de binnen het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontheffingen onderdeel van de omgevingsvergunning. Dit betekent dat in een bestemmingsplan onder de Wabo niet meer gesproken wordt van ontheffingsregels maar van afwijkingsregels. Ook in de regels van het ontwerpbestemmingsplan Poppenwier-Marsherne 5 wordt het verlenen van ontheffingen (van bouwregels, gebruiksregels en algemene ontheffingsregels) mogelijk gemaakt. Daarnaast is de procedurebepaling voor de wijzigingsbevoegdheid geschrapt. Omdat vaststelling door de gemeenteraad na 1 oktober 2010 plaatsvindt, dient het bestemmingsplan Poppenwier-Marsherne 5 voor wat betreft de regels conform de Wabo te worden aangepast. Ook de rest van het bestemmingsplan is Wabo-proof gemaakt.

3. Verzoek aan VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten tot bekendmaking binnen zes weken

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan Poppenwier-Marsherne 5 heeft vastgesteld wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. De belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend in de procedure en de belanghebbende die in redelijkheid kan aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen kunnen tegen het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval zijn er geen zienswijzen ingediend.

Tegen gewijzigde vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan iedere belanghebbende beroep instellen (art. 6:13 Awb). Indien het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt (art. 3.8, lid 4 Wro). Omdat de wijziging ten opzichte van het ontwerpplan voortkomt uit een wetswijziging en daarom geen betrekking heeft op nationale of provinciale belangen kan aan de inspectie VROM en Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân worden gevraagd om het besluit eerder bekend te maken. Dit verzoek dient dan expliciet te zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit. Het voorstel is dan ook onder punt 3 opgenomen.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing

Er is overleg gevoerd met:

Afdeling Beleidsontwikkeling en Projecten, afdeling Publiekszaken

Toetsing conform beslisboom (argumentatie)

UITGAVEN:

Nee, is particulier initiatief. De gemeentelijke inbreng bestaat uit ambtelijke uren voor het doorlopen van de procedure. Hiervoor worden leges in rekening gebracht. In december 2010 is tevens een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

INKOMSTEN:

De inkomsten betreffen leges voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.



CONSTATERING BESLISBOOM

Het betreft een particulier initiatief. De kosten zijn voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

Financiën:

Met betrekking tot het bestemmingsplan betreft het hier de uren voor ambtelijke inzet voor het begeleiden van het bestemmingsplan. De kosten gaan ten laste van het reguliere budget (462207.EP000465.910102).

Uitvoering:

Niet van toepassing

Communicatie:

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal bekend worden gemaakt in Op 'e Hichte en in de Staatscourant wanneer daarvoor toestemming is gekregen van de VROM-inspectie en van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân. Binnen 6 weken kan vervolgens een beroepsschrift worden ingediend bij de Raad van State.

Bijlagen:

Niet van toepassing.

Ter inzage:

- Bestemmingsplan Poppenwier-Marsherne 5 (versie 9 december 2010) (NB pas nadat het vaststellingsbesluit is genomen door de raad kan het vastgestelde bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ondertekende vaststellingsbesluit moet namelijk deel uitmaken van het digitale bestemmingsplan.

Besluit:

- conform voorstel
- afwijkend, te weten:

Grou, 11 januari 2011.

De raad van de gemeente Boarnsterhim,
de griffier,

A.G.M. Rutten

de voorzitter,

T. Baas

Kopie aan: bp(nv);pz(kt)

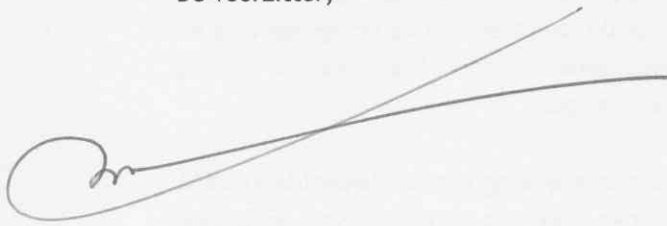
Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan Marsherne 5 te Poppenwier”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 11 januari 2011

De voorzitter,



De griffier,

