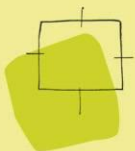


## Bestemmingsplan Molehiem te Jirnsum

ONHERROEPELIJK



**BügelHajema**

Plek voor ideeën

# Bestemmingsplan Molehiem te Jirnsum

ONHERROEPELIJK

## Inhoud

---

Toelichting + bijlage  
Regels + bijlage  
Verbeelding

30 november 2011  
Projectnummer 025.49.08.14.00



Ideeën voor een plek

# Overzichtskaart



# Toelichting

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>7</b>
2.1	Ontstaan en ontwikkeling	7
2.2	Bestaande situatie	8
2.3	Toekomstige situatie	8
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>11</b>
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Gemeentelijk beleid	13
<b>4</b>	<b>Randvoorwaarden</b>	<b>15</b>
4.1	Milieu	15
4.1.1	Wegverkeerslawaaï	15
4.1.2	Hinder van en voor bedrijvigheid en voorzieningen	16
4.1.3	Externe veiligheid	18
4.1.4	Luchtkwaliteit	20
4.2	Waterparagraaf	21
4.3	Bodem	23
4.4	Ecologie	24
4.4.1	Beschermde gebieden	25
4.4.2	Beschermde soorten	25
4.5	Cultuurhistorie en archeologie	27
4.6	Overige milieuaspecten	30
<b>5</b>	<b>Juridische toelichting</b>	<b>31</b>
5.1	Bestemmingsplanprocedure	31
5.2	Juridische vormgeving	32
5.3	Toelichting op de bestemmingen	34
<b>6</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>37</b>
<b>7</b>	<b>Overleg</b>	<b>39</b>
7.1	Overleg	39
7.2	Inspraak	40

## Bijlage

# Inleiding

# 1

Het onderhavige bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied in de bebouwde kom van Jirnsum. Het plangebied ligt in de noordoostelijke hoek van het dorp, tussen de Rijksweg en de rivier De Boarn.

PLANGEBIED

In de huidige situatie wordt het gebied gebruikt als camping. De ontsluiting is vanaf de Rijksweg.

Onderstaande luchtfoto en de overzichtskaart voorafgaand aan dit bestemmingsplan geven het plangebied en de ligging daarvan weer.



Figuur 1. Luchtfoto bestemmingsplangebied  
(Bron: Bing, 2009)



Figuur 2. Luchtfoto plangebied in wijdere omgeving  
(Bron: Bing, 2008)

VIGEREND  
BESTEMMINGSPLAN

Het voorliggende bestemmingsplan vormt een gedeeltelijke herziening van het dorpsvernieuwingsplan Jirnsom Kom, dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 april 1993.

In het vigerende bestemmingsplan zijn de gronden waarop het planvoornemen is geprojecteerd, bestemd als 'Kampeerterrein'. De gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden: standplaatsen voor kampeermiddelen, recreatieve beheersvoorzieningen, verkeers- en verblijfsdoeleinden.

In de voorschriften betreffende de bebouwing is aangegeven dat er alleen gebouwd mag worden ten behoeve van de aangegeven doeleinden.

AANLEIDING

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is dat de camping is opgehouden te bestaan. De locatie ligt in de kom van Jirnsom en leent zich voor woningbouw. Het planvoornemen betreft het oprichten van zesentwintig woningen. Er zullen zowel huur- als koopwoningen worden gerealiseerd.

LEESWIJZER

De toelichting is opgebouwd uit een zevental hoofdstukken. Na deze inleiding is in hoofdstuk twee het ontstaan en de ontwikkeling van Jirnsom, de bestaande situatie en de toekomstige situatie van het plangebied beschreven. In hoofdstuk drie komen de verschillende beleidskaders aan de orde en in hoofdstuk vier is ingegaan op de planologische randvoorwaarden van het planvoornemen. Hoofdstuk vijf is de juridische toelichting op het bestemmingsplan en in hoofdstuk zes is ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tenslotte zijn in hoofdstuk zeven de resultaten van overleg en inspraak opgenomen.

# Planbeschrijving

# 2

## 2.1

### Ontstaan en ontwikkeling

De omgeving van Jirnsum is een gebied met een vrij zware klei ondergrond. Door het dichtslibben van de zeeboezems die in verbinding stonden met de voormalige Middellzee, is deze ondergrond ontstaan. Ter plekke van het dorp lag een zeeboezem die "Bordne" werd genoemd. De huidige rivier "De Boarn" die als afwateringsrivier vanuit Aldeboarn, Akkrum en Jirnsum loopt, heeft daar een duidelijke naamsverwantschap mee. De Boarn stond in vroegere tijden via de Moezel in verbinding met de Middellzee.

In Jirnsum is sprake geweest van een oorspronkelijke bewoning op een terp. Bij afgravingen is duidelijk geworden dat de plaats al in de 5<sup>e</sup> eeuw na Christus bewoond is geweest. De naam Jirnsum komt echter pas voor in de 14<sup>e</sup> eeuw na Christus. Bekend is dat in deze periode een door adellieden gestichte kerk en een drietal adellijke stinzen stonden. Het dorp is dus van oorsprong een terpdorp, maar in de huidige structuur wordt het veel meer bepaald door de loop van de weg van Akkrum naar Reduzum, bij Jirnsum de Rijksweg genoemd. De oudere bebouwing is vrijwel steeds als lintbebouwing aan deze weg en langs De Boarn gesitueerd.

De Boarn en de Rijksweg hebben een bochtig verloop dat door de lintbebouwing sterk wordt benadrukt. In het centrale gedeelte van het dorp vormt de bebouwing langs de Rijksweg een vrijwel aaneengesloten duidelijke wand en staat direct aan de verharding.

Pas in de 20<sup>e</sup> eeuw is Jirnsum, aan de noordwest- en zuidwestzijde van het historische bebouwingslint, planmatig uitgebreid. Het noordwestelijke gebied omvat de oudere nieuwbouw van Jirnsum. Na aanleg van de rondweg "Terprânewei" werd ook het zuidwestelijke deel ingevuld. Dit gebied is te verdelen in de jongste uitbreiding van Jirnsum en de sportvoorzieningen. De sportvelden, oefenveld en tennisvelden liggen achter de bebouwing van de Rijksweg.



## 2.2

### Bestaande situatie

Jirnsom ligt op een centrale locatie in de gemeente Boarnsterhim. Het dorp ligt op circa 3 kilometer van Grou en op ongeveer 5 kilometer van Akkrum. Het dorp telt ongeveer 1.293 inwoners. De nieuwste uitbreiding van 9 woningen ligt in het noorden van Jirnsom, tegen het plangebied aan. Het betreft de locatie Bangma.

Het plangebied heeft een langgerekte vorm en ligt in de noordoostelijke hoek van de dorpskom van Jirnsom, tussen de bebouwing aan de Rijksweg en de waterloop De Boarn. In de huidige situatie wordt het gebied gebruikt als camping met staanplaatsen voor caravans en tenten. Tevens is er een voorzieningengebouw, speeltuin en parkeerterrein. Tussen de camping en De Boarn loopt een dijkje dat een buffer vormt tussen de het water en het verblijfsrecreatieterrein.

Ten westen van de camping ligt de Rooms-Katholieke kerk met ten noorden daarvan een kleine begraafplaats. De begraafplaats wordt van de camping gescheiden door elzensingels.

De ontsluiting van de camping vindt plaats door middel van een doodlopend weggetje vanaf de Rijksweg.

## 2.3

### Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie worden totaal zesentwintig woningen gerealiseerd. Het betreft veertien vrijstaande woningen en twaalf twee-onder-één-kapwoningen. De twee-onder-één-kapwoningen zijn bestemd voor de sociale woningmarkt. Circa acht van deze woningen (waarvan 6 levensloopbestendig) zullen door woningcorporatie Elkien worden overgenomen ten behoeve van de sociale huurmarkt. De projectontwikkelaar zelf zal de overige twee-onder-één-kapwoningen op de markt zetten ten behoeve van de starter op de woningmarkt.

#### DUURZAAMHEID

De woningen worden gebouwd met onderhoudsarme en duurzame bouwmaterialen.

Er zal een nieuwe ontsluitingsweg worden aangelegd in de lengterichting van de kavel, dwars op de aantakking richting Rijksweg.

De vrijstaande woningen staan met de achterkant naar het water en met de voorkant aan een nieuw aan te leggen weg. De woonbebouwing aan het water bestaat uit 1 bouwlaag met kap met een maximale hoogte van 10 meter.

De twee-onder-één-kapwoningen in het binnengebied zullen bestaan uit maximaal 2 bouwlagen met een kap. Hiervoor geldt een goothoogte van maximaal 6 m en een nokhoogte van maximaal 10 m.

Voor aan- en uitbouwen geldt dat deze een maximale hoogte van 7 meter met een goothoogte van 3,25 meter mogen hebben. Voor de (vrijstaande) bijgebouwen gelden de volgende maximummaten: nokhoogte van 5 meter en een goothoogte van 3 meter. Als aanvullende eis geldt dat bijgebouwen dezelfde dakhelling als het hoofdgebouw moeten hebben of plat worden afgedekt. Dit met het oog op het realiseren van eenheid in de verschijningsvorm (hoofdvorm) van de gebouwen.

Het plangebied, in de huidige situatie een camping, is een open groen gebied. De bebouwing aan de Rijksweg en de camping worden van elkaar gescheiden door een elzensingel. Langs de oostzijde loopt De Boarn als recreatieve vaart-route en wordt de wal (vlonder) gebruikt als aanlegplaats voor kleine bootjes.

GROEN- EN WATER-  
STRUCTUUR

In de nieuwe situatie blijft de groene scheiding tussen de bebouwing aan de Rijksweg en de nieuwbouw grotendeels bestaan. Tevens komt er aan de zuidkant van het plangebied tussen de huidige bebouwing en de nieuwbouw een sloot. Aan de noordzijde komt tussen de begraafplaats en de nieuwbouw een grote vijver. In het midden van het plangebied worden een stukje openbaar gebied gerealiseerd grenzend aan De Boarn. De Boarn zal ter plaatse van dit gebied breder worden gemaakt.

De meest oostelijke woningen grenzen met de achtertuin aan De Boarn. Vanaf het water zal er op de eerste 5 meter niet worden gebouwd, zodat het open beeld blijft bestaan.

In het plan zullen 50 parkeerplaatsen worden aangelegd. Op eigen terrein is plaats voor 38 parkeerplaatsen (bij vrijstaande woningen 2 plaatsen, bij hoekkavels 1 parkeerplaats en bij tussenwoningen geen plaatsen op eigen erf). Door middel van extra parkeerplaatsen aan de nieuwe ontsluitingsweg worden nog eens 12 parkeerplaatsen gecreëerd.

PARKEREN

In de publicatie ASVV 2004, Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom, van het CROW zijn de volgende parkeerkcijfers aangegeven:

- Woningen in het middeldure prijssegment in de schil/verloopgebied centrum in niet stedelijk gebied: 1,6 tot 1,8 parkeerplaatsen.

Op grond van de publicatie ASVV zouden in totaal ten minste 42 (41,6) en ten hoogste 47 (46,8) parkeerplaatsen ten behoeve van het plan gerealiseerd moeten worden. Hieraan wordt voldaan.

## 3 . 1

## R i j k s b e l e i d

**Nota Ruimte: Ruimte voor ontwikkeling (2004)**

De Nota Ruimte geeft de rijkswisie op de ruimtelijke ontwikkelingen van Nederland weer. Het kabinet heeft ervoor gekozen om het ruimtelijk relevante rijksbeleid zoveel mogelijk in één nota onder te brengen. Eén Nota Ruimte helpt de overlap tussen de verschillende beleidsterreinen en het aantal aparte nota's terug te dringen en zorgt voor meer samenhang in het ruimtelijk relevante (sector)beleid.

Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor verschillende ruimtevrage functies op het beperkte oppervlak, dat Nederland ter beschikking staat. Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers: bundeling van verstedelijking en economische activiteiten, bundeling van infrastructuur, aansluiting van Nederland op de internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart en borging van milieukwaliteit en externe veiligheid. Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het rijk uit van de bundelingstrategie. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en er wordt ruimte geboden voor gemeenten om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei.

Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd tot stand komt, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal worden gebruikt.

In het beleid dat wordt voorgestaan, is de verantwoordelijkheid van provincie en gemeente om dit algemene ruimtelijke beleid integraal en concreet gestalte te geven. Provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor een voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor wonen en werken en de daarbij behorende voorzieningen, groen, water, recreatie, sport en lokale infrastructuur.

## Relevantie

Revitalisering past binnen kaders van het Rijk om gebruik te maken van bestaand stedelijk gebied. Dat is in dit bestemmingsplan aan de orde. Het bestemmingsplan is ontwikkelingsgericht van aard, zodat rijksbeleid voor het bestemmingsplan relevant is.

## 3.2

### Provinciaal beleid

#### **Streekplan Fryslân: Om de kwaliteit fan de romte (2007)**

Op 13 december 2006 is het Streekplan Fryslân 2007 (Om de kwaliteit fan de romte) vastgesteld door Provinciale Staten. Het Streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het Streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016.

Centraal in het nieuwe streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'.

Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. Bij een duurzame ontwikkeling wordt voorzien in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarbij de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen.

De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving, waarbij tegelijkertijd wordt ingezet op de instandhouding en verder ontwikkelen van aanwezige bodem-, water-, landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

Vanuit deze doelstellingen kiest de provincie voor concentratie van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke bundelingsgebieden. Jirnsum is niet in een bundelingsgebied gelegen, zodat er geen grootschalige uitbreidingen mogelijk zijn. Bouwen van nieuwe woningen binnen het bestaande komgebied is wel mogelijk.

De provincie streeft naar het behoud van waardevolle gebouwen, de afbraak van beeldverstorende bebouwing en het afronden en opknappen van onsamenhangende bebouwing; dit door nieuwe vormen van wonen, werken, recreëren en verzorging in dergelijke bebouwing te stimuleren.

In het Streekplan wordt aangegeven dat er rekening moet worden gehouden met de plaatselijke woningbehoefte. De gemeente krijgt de ruimte om woningen te bouwen voor de woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf. De woningvraag wordt bepaald door de ontwikkeling van het aantal huishoudens. De woonkwaliteiten van Fryslân moeten hierbij in acht worden genomen.

Er moet zorgvuldig worden omgegaan met de ruimte. Dit houdt in dat nieuwe woningen zoveel mogelijk in het bestaande bebouwde gebied moeten worden gebouwd. Door het bestaande bebouwde gebied zoveel mogelijk te benutten wordt bijgedragen aan een efficiënt gebruik van de ruimte.

Momenteel bereidt de provincie een provinciale Structuurvisie voor, die het Streekplan zal vervangen. De provincie beoogt met de Structuurvisie een beleidsneutrale uitwerking van het streekplan op te stellen, waarin geen andere beleidslijnen worden ingezet.

#### **Notitie Regionale Woningbouwafspraken (2008)**

In de Notitie Regionale Woningbouwafspraken zijn de afspraken over de verdeling van de woningbouw over de regio's en gemeenten samengevat. Dit naar aanleiding van bijgestelde prognoses wat betreft het aantal te bouwen woningen in de provincie. De provincie zet zich ervoor in om de woningbouwcapaciteit in de toekomst vooral te benutten voor inbreiding, betaalbaar en duurzaam'. Binnen de bebouwde kom wordt het mogelijk contingentvrij te bouwen, indien de gemeente niet meer dan 60% van het voorgestelde contingent buiten de huidige bebouwde kom realiseert. Dit betekent voor de gemeente Boarnsterhim dat van de 587 in de periode 2007-2016 te bouwen woningen 235 op inbreidingslocaties moeten worden gebouwd. De gemeente Boarnsterhim kan aan deze eis voldoen.

#### **Relevantie**

Met het planvoornemen wordt aangesloten op het provinciale beleid met betrekking tot zorgvuldig ruimtegebruik. De woningbouw vindt plaats binnen bestaand bebouwd gebied.

3 . 3

### **G e m e e n t e l i j k   b e l e i d**

#### **Structuurvisie Wonen gemeente Boarnsterhim**

De Structuurvisie Wonen gemeente Boarnsterhim, die door de raad is vastgesteld op 9 februari 2010, gaat over het wonen in de gemeente in de periode tot het jaar 2016. Het plan sluit aan op het rijks-, provinciaal en regionaal beleid en is afgestemd met de in het gebied werkzame corporatie. Het Woonplan gaat in op de aantallen te bouwen woningen en de te realiseren kwaliteit, met als doel het laten aansluiten van het aanbod op de vraag. De doelstelling is in de visie als volgt geformuleerd: "Het blijvend zorg dragen voor voldoende en kwalitatief goede woningen voor de inwoners van Boarnsterhim in een woonomgeving die afgestemd is op de behoeften en op de ruimtelijke esthetische waarden in een plezierige woonomgeving".

De herstructurering heeft in de visie van de gemeente voorrang boven nieuwbouw.

Om te voorkomen dat de woningaantallen in het open plattelandsgebied gebouwd worden, en dat daarmee de weidsheid van het landschap wordt aangetast, zal het bouwen van woningen zoveel mogelijk in verstedelijkt gebied plaatsvinden. Als waarborg is als randvoorwaarde gesteld dat maximaal 60% van het beschikbare contingent in uitleggebieden mag worden gebouwd. Op invullocaties binnen de bebouwde kom mag plafondloos (contingent vrij) gebouwd worden. Binnen de bebouwde kom is dus geen maximum meer verbonden aan het aantal te bouwen woningen.

#### Relevantie voor plangebied

In de Structuurvisie Wonen is de prioriteit gelegd bij herstructurering. Voor woningbouw binnen bestaande komgrenzen is geen contingent meer nodig. Het beleid is voorts gericht op het zoeken naar aansluiting van het woningaanbod op de vraag. Met het realiseren van levensloopbestendige woningen, huurwoningen voor starters en vrijstaande koopwoningen wordt tegemoet gekomen aan de vraag. Dit blijkt uit de gegevens over de woningmarkt die bijgehouden worden door de makelaars van de ontwikkelaar van het project en woningcorporatie Elkien.

#### **Welstandsnota Gemeente Boarnsterhim**

Het plangebied is gelegen in een gebied dat wordt bestemd als kampeerterrein dat ik de gemeentelijke welstandsnota wordt aangeduid met "Sport en recreatieterreinen". De criteria die worden gesteld zijn van toepassing op de bestemming kampeerterrein en gelden niet voor dit nieuwbouw plan. Er zal bij dit plan een nieuw Beeldkwaliteitsplan moeten worden opgesteld.

# R a n d v o o r w a a r d e n

# 4

## 4 . 1

### M i l i e u

#### 4 . 1 . 1

##### W e g v e r k e e r s l a w a a i

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging heeft plaatsgevonden bij besluit van 7 december 2006 (Staatsblad 2006 -661). De inwerkingtreding heeft op 1 januari 2007 plaatsgevonden. Tevens is op 1 januari 2007 het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" (Staatscourant 21 december 2006, nummer 249) in werking getreden.

Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night ( $L_{den}$ ). In de wet wordt  $L_{den}$  aangegeven in decibel (dB); de oude dosismaat L etmaal ( $L_{etm}$ ) wordt net als vroeger aangeduid met 'dB(A)'. Beide dosismaten zijn 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in  $L_{den}$  is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

De Wet geluidhinder bepaalt dat de "geluidsbelasting" op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is deze norm 48 dB.

In de wet is aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. Elke weg heeft in principe een zone, behoudens:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Bij een weg met twee rijstroken is de zonebreedte in stedelijk gebied 200 meter.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Het initiatief voorziet in het oprichten van geluidgevoelige bebouwing. Dit maakt toetsing aan de bepalingen van de Wet geluidhinder noodzakelijk. Aangehouden moet worden dat de vastgestelde voorkeursgrenswaarden niet worden overschreden.

TOEKOMSTIGE SITUATIE

WEGEN IN DE OMGEVING

Het voorliggende plan wordt evenwel uitgevoerd aan een nieuw aan te leggen weg die aangesloten wordt op de Rijksweg, waar een 30 km/uur verkeersregime geldt. De Rijksweg is niet zoneplichtig, dus is er geen noodzaak voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. De Terprânewei heeft een zone van 200 meter. Het plangebied ligt buiten deze zone.

CONCLUSIE

Het plan voldoet aan het gestelde in de Wet geluidhinder en mag daarmee uitvoerbaar worden geacht.

4 . 1 . 2

#### Hinder van en voor bedrijvigheid en voorzieningen

Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen.

Voor de inpassing van bedrijvigheid in de nabijheid van gevoelige functies (zoals wonen) is de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgesteld. De publicatie bevat een lijst, waarin richtafstanden tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies zijn aangegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven om hinder binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn een handreiking; met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken. Het is nadrukkelijk de bedoeling dat gemeenten de bedrijvenlijst (Staat van Bedrijfsactiviteiten) voor elk plangebied op maat maken (de publicatie bevat als voorbeeld nog twee alternatieve lijsten: één voor bedrijventerreinen en één voor gemengd gebied, zoals een dorpskern). Het is ook aan de gemeente zelf om te motiveren welke functies en activiteiten zij in een specifiek gebied toelaatbaar acht.

Tabel 1 geeft de bedrijven en instellingen weer die gevestigd zijn in de omgeving van het plangebied alsook de bedrijfscategorie waartoe zij op grond van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) behoren. Voor deze bedrijven en instellingen geldt een afstandszone ten opzichte van hindergevoelige functies (laatste kolom).



Tabel 1. Bedrijven en voorzieningen in Jirnsom met bijbehorende categorie en afstand volgens de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009)

Type bedrijf/instelling	Adres	Categorie	Afstand (m)
Klussenbedrijf E. Schaap	Rijksweg 44	2	30
Beko-slijpinrichting	Rijksweg 23	3.1	50
Astel Pensioen beheer	Rijksweg 25a	1	10
Hydranauta, watersport	Rijksweg 69	1	10
Mordechai Holding BV	Rijksweg 15	1	10
Koopmans en Zwart Beheer	Rijksweg 15	1	10
It Tredde Sté (school)	Douwemastrjitte 14	2	30
RKBS de Radboud (school)	Douwemastrjitte 65	2	30
H. Smid (grond)	Leppedyk 3	3.2	100
Rooms Katholieke kerk	Rijksweg 29	2	30

De grondhandel is een klein bedrijf, waarvoor geldt dat van de in de publicatie bedrijven en milieuzonering aangegeven afstand mag worden afgeweken. In de huidige situatie bevinden zich woningen en woonschepen op korte afstand van het bedrijf (25 meter). Het bedrijf moet in de bedrijfsvoering rekening houden met de aanwezigheid van de omringende woonfunctie en is hierdoor reeds in zijn mogelijkheden beperkt. De woningen in het plangebied zullen op een afstand van 45 meter van het bedrijf worden gebouwd. Gesteld kan worden dat bedrijven in hun huidige omvang en op grond van de huidige bedrijfsvoering acceptabel zijn uit het oogpunt van milieu. De bedrijven/instellingen liggen op voldoende afstand van de bebouwing, waardoor het plangebied niet binnen de gestelde afstanden valt.

De Rooms Katholieke kerk grenst aan het plangebied. Deze instelling valt in milieucategorie 2, waarvoor volgens de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) een maximale richtafstand van 30 meter geldt. De afstand tussen de kerk en de te bouwen twee-onder-één-kap woningen zal ongeveer 20 meter bedragen. Daarmee voldoet de afstand tussen de kerk en dit deel van het plangebied niet aan de gestelde richtafstand. Aangezien de woningen grenzen aan het achtererf van de kerk en hier geen verkeersbewegingen plaatsvinden, mag er redelijkerwijs geen overlast worden verwacht van de kerk. De afstand van 20 meter tussen de kerk en de toekomstige woningen wordt dan ook voldoende geacht.

Daarnaast is in de directe omgeving van het plangebied, op het perceel Rijksweg 21-23, de slijpinrichting Beko gevestigd. In verband met de realisatie van woningen op het perceel noordelijk van het plangebied, is destijds door het Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV te Assen een onderzoek verricht naar de geluidsuitstraling van de slijpinrichting. Doel van het onderzoek was het waarborgen van de geluidsrechten van het bedrijf en het garanderen van een goed geluidsklimaat voor de nabij de slijpinrichting te realiseren woningen. Over het onderzoek is gerapporteerd in het rapport "Onderzoek geluidsuitstraling Beko slijpinrichting in Jirnsom" (NAA, 6 december 2002).

De conclusie van het onderdeel was dat alleen in de avond periode een overschrijding van de grenswaarde voor de nieuwbouw zou plaatsvinden.

Naar aanleiding van het onderzoek zijn beperkte maatregelen aan de werkplaats getroffen, zodat ook in de avondperiode worden voldaan aan de vigerende grenswaarden. De maatregelen bestonden uit het plaatsen van voorzetglas in de zuidgevel van de werkplaats en het aanbrengen van een plafond in de werkplaats.

Deze maatregelen zijn uitgevoerd door de ontwikkelaar van het woningbouwproject (Bangma). Ook voor de woningen in het plangebied kan worden voldaan aan de grenswaarde.

CONCLUSIE Naar aanleiding van bovenstaande zijn er geen belemmeringen in het kader van hinder van en voor bedrijvigheid te verwachten. Onderhavig plan is uitvoerbaar voor wat betreft het aspect bedrijvenhinder.

#### 4 . 1 . 3

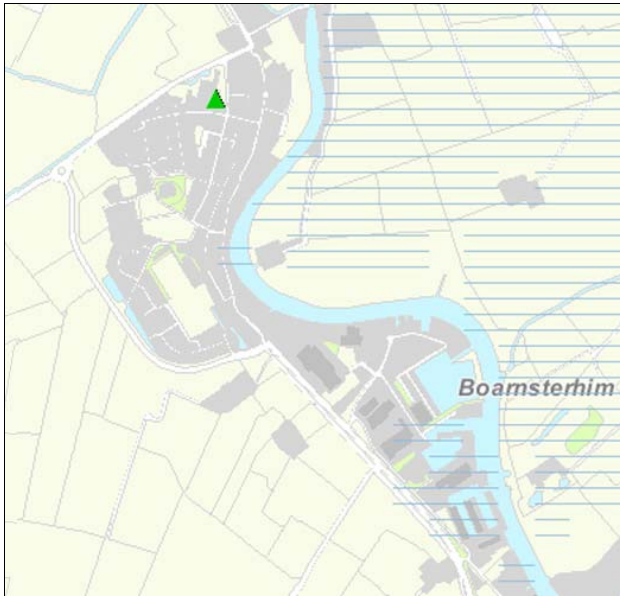
#### E x t e r n e v e i l i g h e i d

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

In het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) zijn de lijnen uitgezet voor een vernieuwing van het externe veiligheidsbeleid. Deze vernieuwing gaat uit van de zogenaamde risicobenadering. Er wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

- Plaatsgebonden risico: risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico: cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Beide vormen zullen omgezet worden in harde normen die uitgangspunt dienen te zijn voor het ruimtelijke en het milieubeleid. Inmiddels is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" vastgesteld. In dit besluit worden grenswaarden gegeven voor het plaatsgebonden risico; voor het groepsgebonden risico zijn slechts richtwaarden gegeven.



Figuur 3. Fragment risicokaart  
(Bron: Provincie Fryslân, 2009)

De provincie Fryslân heeft een risicokaart vervaardigd, waarop verschillende risicobronnen en risico-ontvangers zijn aangegeven. Op de risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risicoveroorzakende bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken of produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu.

Om na te gaan of bij het voorliggend bestemmingsplan ook aandachtspunten op het vlak van de externe veiligheid aanwezig zijn, is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd.

Op de risicokaart (figuur 3) wordt rond het plangebied één risico weergegeven en een kwetsbaar object. Het kwetsbare object betreft de OBS "It Tredde Ste". Kwetsbare objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het misgaat. Daarom worden kwetsbare objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd.

Het plangebied grenst aan een gebied dat op de risicokaart aangeduid is met "overstromingsgebied". Dit betreft het gebied ten oosten van het plangebied. Op de risicokaart staan de gebieden die bij een overstroming onder water komen te staan. In dit geval gaat het over het gebied dat aan de andere kant van De Boarn ligt en daardoor geen invloed het plan heeft.

De locatie is niet gelegen in de directe nabijheid van een inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en/of een (spoor-/water)weg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Hiervoor is dan ook geen onderzoek benodigd.

TRANSPORTROUTES  
GEVAARLIJKE STOFFEN

CONCLUSIE De risico's die op de kaart worden weergegeven, hebben geen invloed op het plangebied. Het plan kan vanuit het oogpunt van externe veiligheid uitvoerbaar worden geacht.

4 . 1 . 4

#### L u c h t k w a l i t e i t

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

NSL Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

NIBM Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$   $\text{NO}_2$  of  $\text{PM}_{10}$ ) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

ONDERZOEK Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van maximaal 26 woningen. Dit leidt tot 182 extra voertuigbewegingen per etmaal.

NIBM-TOOL Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de 'nibm-tool' (12-05-2010) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen  $\text{NO}_2$  en  $\text{PM}_{10}$  bepaald.

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$   $\text{NO}_2$  of  $\text{PM}_{10}$ ) niet overschrijdt. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

CONCLUSIE In de omgeving van het plangebied is er geen indicatie dat grenswaarden van het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer worden overschreden. Het bestemmingsplan voldoet derhalve aan het gestelde in het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer.

## Waterparagraaf

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.

Uitgangspunten in dit verband zijn:

- geen afwenteling van problemen naar andere compartimenten in ruimte en tijd;
- zoveel mogelijk gebiedseigen water vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken;
- beperking van overlast door (grond)water of tekort aan water.

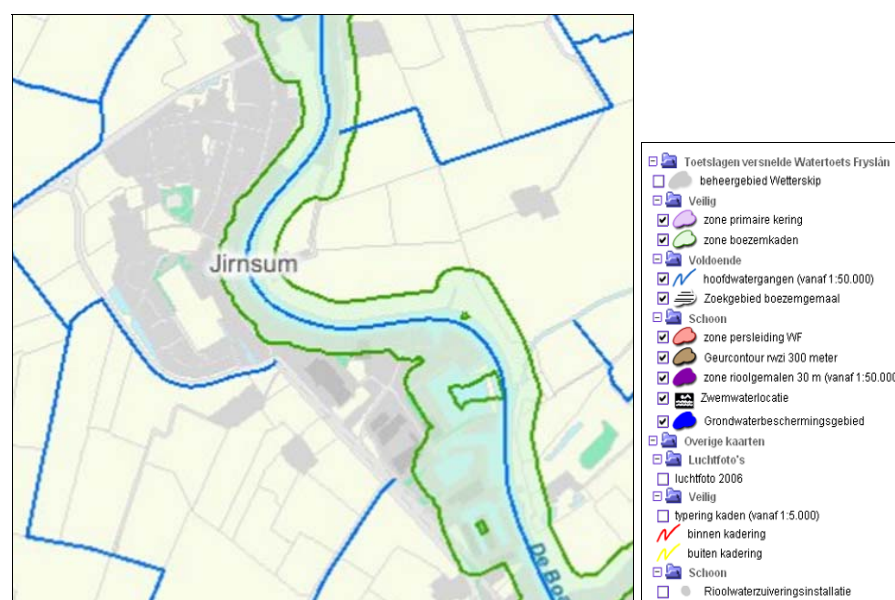
Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden - scheiden - zuiveren' centraal. Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken;
- voorkomen van verspreiding van verontreinigingen;
- benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening kan door:

- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer;
- water als ordenend principe in de functietoekenning;
- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en functiecombinaties (bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden van voormalige waterlinies);
- randvoorwaarden aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen, zodat de grondwaterstand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruimtelijke ordening.



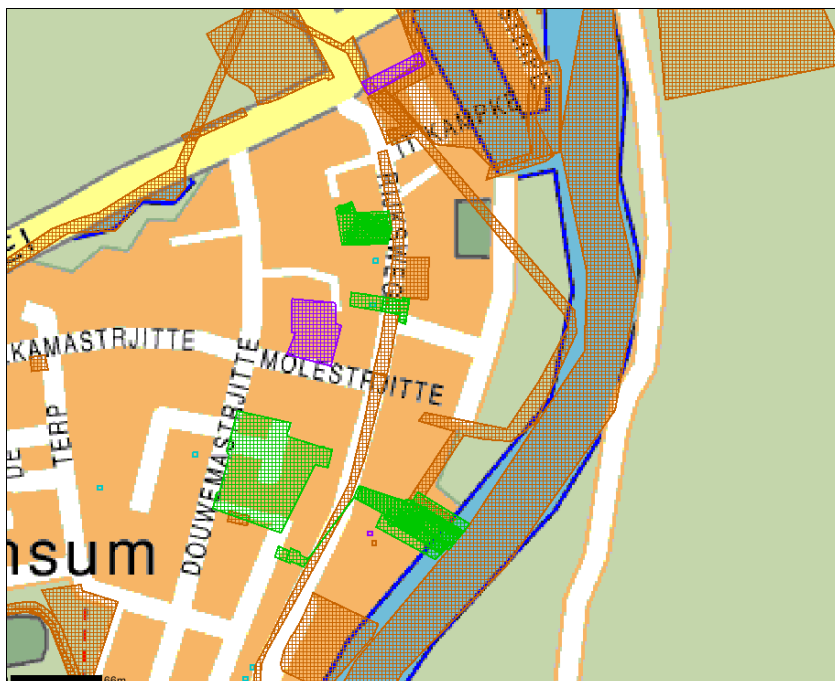
Figuur 4. Kaart Waterhuishouding  
(Bron: Provincie Fryslân, 2009)

In figuur 4 wordt de waterhuishoudingkaart van het Wetterskip Fryslân weergegeven. Op de waterhuishoudingkaart is zichtbaar dat het plangebied in zijn geheel in de zone boezemkaden is gelegen. Hierom en vanwege de toename van het verharde oppervlak in het plangebied van meer dan 400 m<sup>2</sup> kan de versnelde watertoets niet worden toegepast.

Het plan leidt tot een extra verhard oppervlak van 3000 m<sup>2</sup> ten opzichte van de huidige situatie. Daar staat tegenover dat extra water wordt gerealiseerd in de vorm van een vijver en een plaatselijke verbreding van de Boarn. Dit extra wateroppervlak bedraagt ongeveer 425 m<sup>2</sup>.

## B o d e m

In het kader van het landelijk project 'Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging' is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde 'verdachte' locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen. De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt.



Figuur 5. Fragment signaleringskaart bodemverontreiniging  
(Bron: bodemloket)

Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemonderzoek en/of een nader bodemonderzoek kan worden vastgesteld of inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen moeten worden getroffen. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie een rol spelen uit welke saneringsvarianten kan worden gekozen.

In het voorliggende plan bevindt zich één locatie in het plangebied met een aanduiding "Bodemonderzoek uitgevoerd; in procedure". De locatie wordt zichtbaar gemaakt op de signaleringskaart in figuur 5.

Voor deze locatie is één onderzoeksrapport:

- Verkennend onderzoek NVN 5740.

ONDERZOEK	In opdracht van de initiatiefnemer van het plan heeft een verkennend (water)bodem- en verhardingsonderzoek plaatsgevonden. Over dit onderzoek is gerapporteerd in "Verkennend (water)bodem- en verhardingsonderzoek Locatie Rijksweg 29a te Jirnsum" door CSO-Milfac Adviesbureau d.d. 7 juni 2010.
CONCLUSIE	Uit het onderzoek blijkt dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt voor bodem en waterbodem geen belemmeringen zijn voor de beoogde nieuwbouw van woningen op de locatie.

#### 4 . 4

### E c o l o g i e

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen.

ONDERZOEK	In het plangebied is een Natuurwaardenonderzoek uitgevoerd (Advies Natuurwaarden Molenhiem te Jirnsum, BügelHajema Adviseurs 2010). Het onderzoek bestaat uit een literatuuronderzoek en een veldbezoek en gaat zowel in op
-----------	---



soortbescherming (Flora- en faunawet) als op gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998 en Ecologische Hoofdstructuur). De conclusies worden hieronder kort beschreven.

#### 4 . 4 . 1

##### B e s c h e r m d e g e b i e d e n

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1989 van kracht geworden die de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden bundelt. Hierin zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de verwerkt. Onder deze wet worden drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermden Natuurmonumenten en Wetlands. Verder is deze wet de basis voor het nationale Natuurbeleidsplan waarin de Ecologische Hoofdstructuur is geregeld.

NATUURBESCHERMINGS-  
WET 1998

De Ecologische Hoofdstructuur is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De Ecologische hoofdstructuur is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en het Streekplan Fryslân 2007.

ECOLOGISCHE  
HOOFDSTRUCTUUR

Beschermden gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur liggen op ruime afstand van het plangebied en zijn hiervan gescheiden door bebouwing en infrastructuur. Gezien de aard van de ingrepen zijn er geen negatieve effecten op deze gebieden te verwachten.

CONCLUSIE

Een uitzondering hierop vormt een eventuele verstoring van de vliegroute van meervleermuis boven de aan het plangebied grenzende Boarn. Meervleermuis is een soort die gespecialiseerd is in het foerageren boven grote open wateren zoals De Boarn. Er is ondermeer in de zomerperiode in Grou een grote kolonie aanwezig. Meervleermuis vliegt 10 tot 60 centimeter boven het wateroppervlak. Een overmatige verlichting van De Boarn zal voorkomen moeten worden. Bij de toetsing van de verkaveling (d.d. 26 november 2009) kan verstoring vooralsnog niet uitgesloten worden (zie Natuurwaardenonderzoek). Er zal een goede afscherming van koplampverlichting van arriverend verkeer moeten worden aangebracht (bijvoorbeeld in de vorm van een scherm of walli-chaam) en dient er afscherming langs de oever plaats te vinden. Dit laatste kan onder meer door de realisatie van een stevige rietkraag.

Wanneer lichtuitstraling over De Boarn voldoende wordt voorkomen is voor deze activiteit geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De activiteit is op het punt van natuur niet in strijd met het Streekplan Fryslân 2007.

#### 4 . 4 . 2

##### B e s c h e r m d e s o o r t e n

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

FLORA- EN FAUNAWET

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd).

Uit het onderzoek komt naar voren dat het plangebied een zeer beperkte natuurwaarde kent. De aanwezigheid (van verblijfplaatsen) van vleermuizen in de twee gebouwtjes met centrale voorzieningen voor de camping kan echter niet geheel uitgesloten worden. Alle vleermuissoorten alsmede hun verblijfplaats zijn streng beschermd. Gezien de beperkte hoogte van de bebouwing en de constructie van de bebouwing zou gestart kunnen worden met een visuele inspectie van de ruimte onder de dakpannen. Wanneer daadwerkelijke aanwijzingen worden gevonden voor de aanwezigheid van vleermuizen (vleermuizen of uitwerpselen van vleermuizen) is verder aanvullend onderzoek noodzakelijk om de functies van de verblijfplaats te onderzoeken (zie Natuurwaardenonderzoek).

In de huidige situatie is het plangebied geschikt broedgebied voor een aantal vogelsoorten. Alle inheemse vogelsoorten zijn streng beschermd. Met name in het opgaand groen kunnen in het broedseizoen nesten van vogels worden verwacht. Het is verboden in gebruik zijnde nesten van vogels te verstoren of te vernietigen. Hiertoe dient er bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels (zie voorwaarden Natuurwaardenonderzoek).

Tot slot worden in het plangebied enkele licht beschermde soorten zoals enkele amfibieën en muizen verwacht. Voor licht beschermde soorten geldt een vrijstelling van de verboden in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Wel blijft de zorgplicht van toepassing.

Op 10 september 2010 en op 7 oktober 2010 zijn avondinventarisaties uitgevoerd waarbij is gekeken naar uitvliegende vleermuizen. Bij aanvang van het eerste avondbezoek werd één vleermuisuitwerpsel, van het formaat dwergvleermuis, aan de oostelijke kopgevel aangetroffen. Tijdens het tweede avondbezoek vloog een ruige dwergvleermuis uit de oostelijke gevel, vanonder een gevelpan.

Op basis van het onderzoek is vastgesteld dat de bebouwing door ruige dwergvleermuis wordt gebruikt als zomerverblijfplaats. Het gebruik in juni doet vermoeden dat het hier een verblijfplaats van een mannetje betreft. In deze periode zijn in Nederland geen vrouwelijke ruige dwergvleermuizen aanwezig. Op basis van de beperkte hoeveelheid uitwerpselen onder de dakpannen in juni en het lage aantal vleermuizen in de omgeving van het plangebied tijdens de avondbezoeken, mag worden aangenomen dat de verblijfplaats geen functie als kraamverblijfplaats vervult. Hoewel tijdens de avondbezoeken in het na-

jaar geen daadwerkelijke werfroeptjes van vleermuizen rond de verblijfplaats zijn waargenomen, heeft de bebouwing gezien de bewoning van één (man-  
netje) vleermuis in oktober mogelijk ook een functie als paarverblijfplaats. Een groot deel van de paarverblijfplaatsen wordt ook gebruikt om in te over-  
winteren. De ruimte onder de dakpannen is naar verwachting bij een strenge winter niet vorstvrij en andere ruimtes zoals een spouw lijken van onder de  
dakpannen niet bereikbaar te zijn voor vleermuizen. Een functie als winter-  
verblijfplaats (dient minimaal vorstvrij te zijn) lijkt onwaarschijnlijk, maar kan  
niet volledig worden uitgesloten.

Door middel van het nemen van mitigerende maatregelen zal een verbodsover-  
treiding van de Flora- en faunawet als gevolg van de sloop van de bebouwing  
(verlies verblijfplaats) worden voorkomen. Van belang is dat de verblijfplaats-  
functie van het gebied voor ruige dwergvleermuis wordt gewaarborgd.

Er is een plan van aanpak opgesteld met een tweeledige aanpak. Ten eerste  
worden door middel van speciale voorzieningen alternatieve verblijfplaatsen  
gerealiseerd en ten tweede worden de sloopwerkzaamheden zo gepland en uit-  
gevoerd dat geen vleermuizen worden verwond en/of gedood.

MITIGATIE

Door uitvoering van het plan van aanpak vormen de aanwezige natuurwaarden  
geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Uitein-  
delijk is het aan het bevoegd gezag, de gedeputeerde staten van de provincie  
Fryslân, om deze visie ten aanzien van de gebiedsbescherming te bevestigin-  
gen.

CONCLUSIE

4 . 5

## Cultuurhistorie en archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee  
heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekre-  
gen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het ver-  
drag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de plan-  
vorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de  
introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in  
dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behouds-  
maatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeolo-  
gische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische mo-  
numentenzorg (WAMZ) die op 1 september 2007 van kracht is geworden.  
Met name de Monumentenwet is door de WAMZ aangepast en gaat concreet in  
op de bescherming van archeologische waarden in planologische procedures.

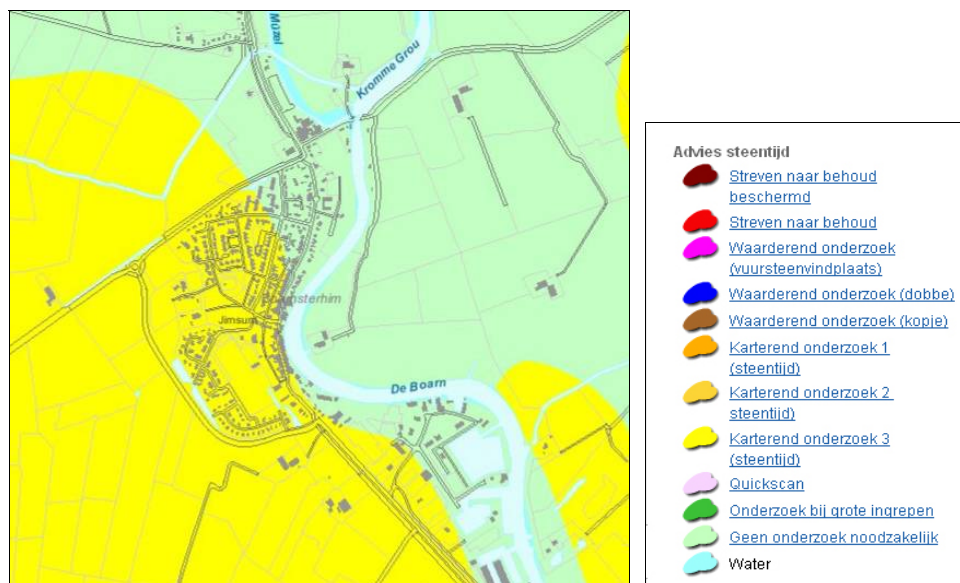
VERDRAG VAN  
VALLETTA/MALTA

Mede in verband met de Wamz heeft de provincie Fryslân een cultuurhistori-  
sche advieskaart uitgebracht waar onder meer informatie te vinden is over te  
verwachten archeologische waarden. Deze informatie is weergegeven op FAM-  
KE, de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra.

Het onderhavige plangebied is op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Fryslân (FAMKE) in gebieden gelegen die als volgt worden aangegeven:

#### Advies periode steentijd-bronstijd

Het gebied is aangegeven als 'geen onderzoek noodzakelijk', wat inhoudt dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen, ongeacht de grootte van de ingreep, voor de periode steentijd-bronstijd geen historisch en karterend onderzoek hoeft te worden verricht.

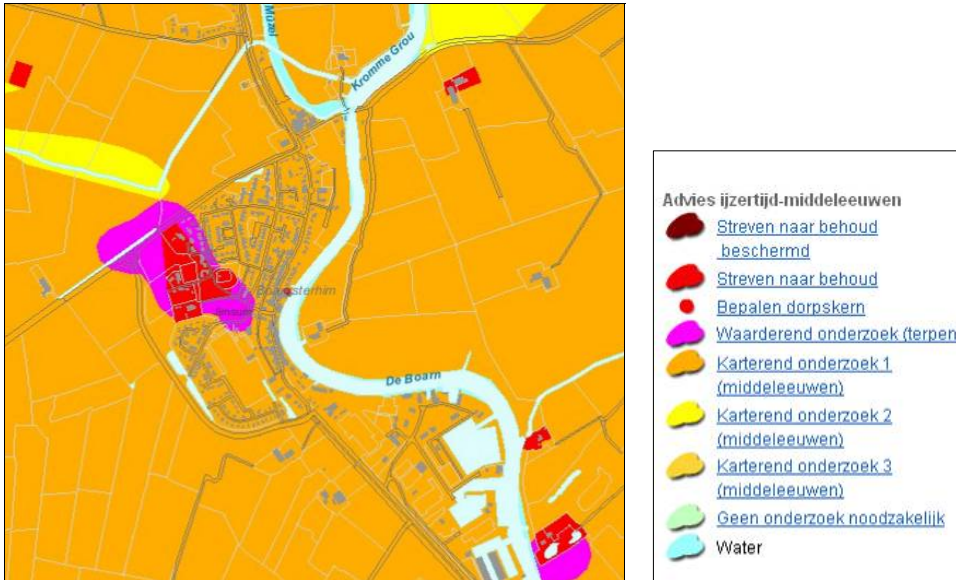


#### Advies periode ijzertijd-middeleeuwen

Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen wordt door de provincie een 'karterend onderzoek 1' geadviseerd.

#### KARTEREND ONDERZOEK 1

Voor het gebied dat is aangegeven als 'karterend onderzoek 1' geldt dat archeologische resten uit de periode midden-bronstijd - vroege middeleeuwen zich in deze gebieden kunnen bevinden. Door de provincie wordt aanbevolen om bij ingrepen van meer dan 500 m<sup>2</sup> in het plangebied een karterend archeologisch onderzoek te verrichten. Dit archeologisch onderzoek moet bestaan uit minimaal zes boringen per hectare, met een minimum van zes boringen per plan, waarbij duidelijk wordt of er vindplaatsen in het plangebied aanwezig zijn.



Onderhavig bestemmingsplan maakt een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk waarbij ingrepen in de grond worden voorzien. Het bestemmingsplangebied waar de grondwerkzaamheden worden voorzien betreft een gebied dat groter is dan 500 m<sup>2</sup>. Derhalve wordt een archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht.

Op basis van informatie van de Rijksdienst voor het Oudheidkundige Bodemonderzoek te Amersfoort, de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) en de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) is naar voren gekomen dat voor het terrein een middelhoge tot hoge archeologische verwachting van toepassing is.

Er is een aanvullend karterend booronderzoek uitgevoerd om te kunnen beoordelen om welke waarden het gaat. Hierover is gerapporteerd door Synthebra Archeologie bv in de "Rapportage Inventariserend Archeologisch Onderzoek Terrein Bangma en camping Molenhiem" d.d. 24 januari 2003.

Uit dit onderzoek blijkt op basis van de boringen dat het bodemprofiel binnen het gehele onderzoeksterrein een natuurlijke opbouw heeft. Door het ontbreken van archeologische indicatoren is er geen datering te geven aan de aangetroffen grondlagen. Sporen van een cultuurlaag zijn in de boringen niet aangetroffen.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen plannen. Er is uit archeologisch of cultuurhistorisch oogpunt geen reden tot het instellen van een vervolgonderzoek.

CONCLUSIE

#### 4.6

### Overige milieuaspecten

De overige milieuaspecten (trilling, licht, aanwezigheid van leidingen) spelen geen rol rond het plangebied. Er is in en rond het plangebied geen sprake van mogelijke hinder door trilling en licht. Evenmin zijn er leidingen, die hinder kunnen veroorzaken. Deze aspecten vormen geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

# Juridische toelichting

# 5

## 5.1

### Bestemmingsplanprocedure

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de procedure zijn de volgende fasen te onderscheiden:

#### Vorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. Bovendien wordt het voorontwerp ter inzage gelegd voor inspraak op de wijze zoals die in de gemeentelijke inspraakverordening is vastgelegd. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

#### Vaststellingsprocedure

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

#### Beroepsprocedure

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld of gewijzigd is vastgesteld om gehoor te geven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de VROM inspectie wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk twee weken na vaststelling het bestemmingsplan het vaststellingsbesluit bekendgemaakt.

Indien door Gedeputeerde Staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze zienswijze niet volledig is overgenomen, wordt het vaststellingsbesluit na 6 weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt. De termijn van bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan na 6 weken geldt eveneens indien er door de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 5 . 2

### Juridische vormgeving

#### INHOUD BESTEMMINGSPLAN

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
3. regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en afwijkingsregels.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

De invoering van de nieuwe Wro en het nieuwe (Bro) heeft op 1 juli 2008 plaatsgevonden. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is de nieuwe wet- en regelgeving toegepast. Dit houdt onder andere in dat de strafbepaling en de algemene gebruiksbepaling niet meer in het bestemmingsplan zijn opgenomen omdat deze onderdeel zijn geworden van de Wro.

In het nieuwe Bro is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn opgenomen in de regels. De nieuwe regelingen hebben als gevolg dat het bestemmingsplan wat betreft de vorm en de inhoud enigszins kan afwijken van de tot nu toe gebruikelijke indeling.

De SVBP2008 is op 1 januari 2010 verplicht gesteld. De SVBP2008 bevat een aantal voorschriften die moeten worden opgevolgd. Voor de regels betekent dit ondermeer dat niet meer wordt gesproken over voorschriften maar over regels. Tevens is er een aantal dwingend voorgeschreven begrippen, die worden neergelegd in het artikel aangaande begrippen. De SVBP2008 schrijft voor op welke wijze invulling moet worden gegeven aan de wijze van meten. De artikelgewijze opbouw is dwingend voorgeschreven door de SVBP2008. Dit geldt tevens voor de hoofdgroepen van de bestemmingen, eventuele dubbelbe-



stemmingen en de gebruikte aanduidingen. Het kleurgebruik ten aanzien van de bestemmingen is vastgelegd. Zowel de analoge plankaart als de digitale verbeelding brengt dit tot uitdrukking. Op het moment dat de digitale verplichting in werking treedt, heeft de digitale verbeelding voorrang op de analoge plankaart. Bij het onderhavige bestemmingsplan is de keuze gemaakt om het plan, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de SVBP 2008, alvast conform de vereisten op te stellen.

De plankaart, regels en de toelichting wordt in de nieuwe systematiek de verbeelding genoemd. Bij de vormgeving van dat deel van de verbeelding dat betrekking heeft op de kaart is aangesloten bij het standaardrenvooi zoals dat is opgenomen in de SVBP2008. Het kleurgebruik in de verbeelding is gelijk aan de analoge plankaart en gebaseerd op de SVBP2008. De digitale verplichting geldt sinds 1 januari 2010.

VORMGEVING  
VERBEELDING

Bij de vormgeving van de regels is aangesloten bij de systematiek die is voorgeschreven door de SVBP2008. Dit heeft tot gevolg dat er meer uniformiteit in bestemmingsplannen ontstaat.

VORMGEVING REGELS

Het bestemmingsplan is zodanig vorm gegeven dat er sprake is van een digitaal uitwisselbaar plan, dat wil zeggen dat:

DIGITAAL UITWISSELBAAR

- aan alle verschillende kaartobjecten IMRO-coderingen zijn toegekend;
- de digitale kaart is vertaald naar de standaardtechniek van uitwisseling NEN 3610;
- de toelichting en regels in digitale vorm aan de bijbehorende digitale kaart zijn gekoppeld.

Gebruik van de IMRO-coderingen zorgt er voor dat het bestemmingsplan eenduidig wordt ingedeeld en dat het plan voor iedereen raadpleegbaar is in een digitale omgeving.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met het bijbehorende Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. De invoering van de Wabo en het Bor heeft grote gevolgen voor het ruimtelijk omgevingsrecht zoals dat gold op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Met de inwerkingtreding van de Wabo is de Wro deels vervallen en opgaan in de Wabo.

In de Wabo en het Bor is de omgevingsvergunning geïntroduceerd en geregeld. In de omgevingsvergunning zijn de verschillende toestemmingen voor locatiegebonden activiteiten geïntegreerd, waarbij sprake zal zijn van een samenloop met andere locatiegebonden activiteiten die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook de ontheffingen die in een bestemmingsplan zijn geregeld, zijn na 1 oktober 2010 vervangen door de omgevingsvergunning. Dit geldt ook voor de aanlegvergunning. Het algemene gebruiksverbod dat was opgenomen in artikel 7.10 Wro komt te vervallen en is vervangen door het algemene ge-

bruiksverbod dat is opgenomen in artikel 2.1 Wabo. Voor een gebruik in strijd met een bestemmingsplan is een omgevingsvergunning vereist.

Door de komst van de Wabo en het Bor zijn een aantal begrippen uit de Wro (onder andere ontheffing en aanlegvergunning) vervallen; deze begrippen worden ook in de RO-standaard SVBP2008 gebruikt. In september 2010 zijn er werkafspraken met betrekking tot de SVBP2008 gepubliceerd. Het voorliggende plan is aangepast aan de werkafpraak september 2010 SVBP2008. Zo wordt er niet meer gesproken over ontheffingen, maar over afwijkingen. De in het overgangsrecht genoemde bouwvergunning is vervangen door een omgevingsvergunning voor het bouwen.

### 5 . 3

## Toelichting op de bestemmingen

De gronden in het plangebied zijn ingedeeld in bestemmingen. Bestemmingen hebben elk hun eigen juridisch regime. De ter plaatse geldende regels op de gronden zijn neergelegd in de bestemmingsregels. In het plangebied komt een vijftal bestemmingen voor. Deze bestemmingen worden kort besproken.

GROEN De bestemming 'Groen' is toegekend aan de gronden de groengebiedjes die in het plangebied liggen. In de bestemming zijn behalve verhardingen en paden ook groenvoorzieningen, beplanting en waterpartijen toegestaan. Ook is er ruimte voor speelvoorzieningen. In de bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen alleen dan worden gebouwd, als ze voldoen aan de in de bouwregels gestelde bouwmaten.

TUIN De bestemming 'Tuin' is gelegd op de gronden die langs de weg en het water zijn gelegen. In de bestemming 'Tuin' mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Hiervoor is in de bouwregels een maximale maatvoering openomen.

VERKEER - VERBLIJFSGEBIED De openbare weg binnen het plangebied heeft de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' gekregen. Deze wegen dienen voor de ontsluiting van de aan deze wegen liggende woningen. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd. Daarnaast mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Ook waterpartijen maken deel uit van de bestemming. In elk geval zal ter plaatse van de aanduiding "water" een verbreding van de Boarn worden gerealiseerd en een openbare oever worden gecreëerd.

WATER Het gedeelte van De Boarn wat in het plangebied ligt heeft de bestemming 'Water' gekregen. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Wel zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan. Voor steigers zijn aparte regels opgenomen.

De bestemming 'Wonen' is gericht op het wonen. Als hoofdgebouwen mogen dan ook uitsluitend woningen worden gebouwd. Op de kaart is aangegeven hoeveel woningen er per bouwvlak mogen worden gebouwd. Hoofdgebouwen mogen alleen binnen dit bouwvlak worden gebouwd. De maatvoering van hoofdgebouwen is op de kaart, door middel van een aanduiding, opgenomen. Bij woonhuizen mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd. In de bouwregels is opgenomen waar deze mogen worden gebouwd en wat de maximummaten mogen zijn.

WONEN

Daarnaast zijn in de regels ook voorwaarden opgenomen voor aan-huis-verbonden beroepen.

In hoofdstuk 3 van de regels zijn de algemene regels van het plan opgenomen. Hierin staat de anti-dubbeltelregel vermeld. Ook de 'Algemene Ontheffingsregels' en 'Algemene gebruiksregels' zijn in dit hoofdstuk ondergebracht. De algemene ontheffingsregels en algemene gebruiksregels hebben betrekking op alle in het plan opgenomen bestemmingen.

OVERIGE

# E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



Op grond van de bepalingen in de Wro over grondexploitatie (artikel 6.12 lid 1 Wro) moet een exploitatieplan worden opgesteld wanneer sprake is van een bouwplan. Wat als bouwplan moet worden aangemerkt is uitgewerkt in artikel 6.2.1. Bro. Op grond daarvan moet het voorliggende bestemmingsplan worden aangemerkt als bestemmingsplan dat een bouwplan mogelijk maakt. In beginsel moet dus een exploitatieplan worden opgesteld.

Tussen de gemeente en initiatiefnemer SHP is afgesproken dat er een realisatieovereenkomst en planschadeverhaalovereenkomst gesloten zullen worden, zodat een exploitatieplan niet aan de orde is.

# Overleg



## 7.1

### Overleg

In maart 2011 is het voorontwerp van het voorliggende bestemmingsplan voor het overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro verstuurd naar:

- VROM-Inspectie, overlegreactie ontvangen op 4 mei 2011;
- Provincie Fryslân, overlegreactie ontvangen op 27 april 2011;
- Wetterskip Fryslân, overlegreactie ontvangen op 29 april 2011;
- Het plan is tevens naar een aantal omwonenden verzonden. Hierop is van de Rooms-Katholieke Parochie H. Marcus Jirnsum op 10 mei 2011 een overlegreactie ontvangen.

Zowel de VROM-Inspectie als de provincie Fryslân hebben geen opmerkingen gemaakt bij het bestemmingsplan. Provincie Fryslân geeft hierbij aan dat wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig is.

VROM-INSPECTIE  
PROVINCIE FRYSLÂN

Wetterskip Fryslân geeft in haar brief (d.d. 28 april 2011) aan vooralsnog niet in te kunnen stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan. In de brief is aangegeven dat in overleg met de heer F. Wijma van de gemeente Boarnsterhim de door het Wetterskip voorgestelde waterhuishoudkundige aanpassingen van het plan zijn besproken.

WETTERSKIP FRYSLÂN

Het rioleringsplan is reeds goedgekeurd door het Wetterskip.

#### Antwoord

In overleg tussen Wetterskip Fryslân, gemeente Boarnsterhim en ontwikkelaar SHP is bezien in hoeverre het plangebied aangesloten kan worden op de Boarn. Gelet op het verschil in waterpeil is dit alleen mogelijk als er tevens een ophoging van het plangebied plaatsvindt. De direct omwonenden hebben hiertegen echter bezwaar geuit. Het Wetterskip zal nog reageren en zo nodig zal in overleg worden gezocht naar een andere, passende oplossing. Voor de regeling in het bestemmingsplan heeft de uitkomst van dit overleg geen consequenties.

Het kerkbestuur van de Rooms-Katholieke H. Marcus kerk geeft in haar brief aan dat in het bestemmingsplan is vermeld dat de afstand tussen de woningen en de kerk 30 meter zou moeten zijn, maar dat 20 meter voldoende wordt geacht. Het kerkbestuur wijst erop dat in het zaaltje aan de kant van de nieuwe woningen 's avonds regelmatig activiteiten plaatsvinden.

R.K. PAROCHIE H. MARCUS  
JIRNSUM

### **Antwoord**

In het bestemmingsplan wordt inderdaad gesteld dat de afstand van 20 meter tussen de woningen en de kerk voldoende is. Er mag van uit worden gegaan dat de geluidsbron zich aan de voorzijde (namelijk de ingang) van de kerk bevindt. Met het oog daarop is de afstand van 20 meter tussen de achterzijde van de kerk en de nieuwe woningen voldoende. De ingang van de kerk ligt op meer dan 30 meter uit het bouwvlak van de nieuwe woningen.

De volledige overlegreacties zijn in bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen.

7 . 2

### **I n s p r a a k**

Op 10 januari 2011 heeft een informatieavond plaatsgevonden, waarbij circa 70 bewoners aanwezig waren. Het plan werd heel goed ontvangen in het dorp. Uit de inspraak zijn geen belemmeringen voor uitvoering van het plan naar voren gekomen.

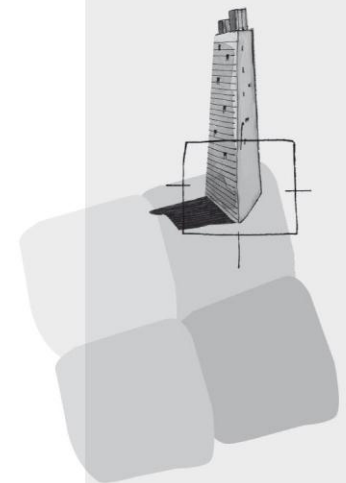
# Colofon

Opdrachtgever  
Buro Appelman

Bestemmingsplan  
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectleiding  
BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer  
025.49.08.14.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15  
F 058 215 91 98  
E [leeuwarden@bugelhajema.nl](mailto:leeuwarden@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort