

B i j l a g e

Criteria aan huis verbonden beroep/bedrijf

- a. De woning blijft voldoen aan de bepalingen ingevolge of krachtens de Woningwet.
- b. Het gebruik dient de woonfunctie te ondersteunen; dat wil zeggen dat de gebruiker van de woning ook de beroepsmatige of bedrijfsmatige activiteit ontplooit.
- c. Er is geen personeel toegestaan (eenmanszaak).
- d. Het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren en mag ook geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dit betekent bijvoorbeeld dat het geen activiteit mag zijn waarvoor milieuvergunning verplicht is. Ook mag de activiteit geen industriële handelingen inhouden.
- e. Het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet worden gebruikt voor de activiteiten; buitenopslag is niet toegestaan.
- f. Detailhandel mag niet plaatsvinden, tenzij het gaat om een beperkte verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit en direct verband houdt met het aan huis verbonden beroep of bedrijf.
- g. Reclameborden met een maximale omvang van 0,50 m² zijn toegestaan.