

GEMEENTE BOARNSTERHIM
Ingekomen 11 SEP 2012
no. 5589 Aan: ~~Boarnsterhim~~
Copie om advies
gub- ter kenn.
ter afd,

BOU
provinsje fryslân
provincie fryslân

BOU-UT
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Boarnsterhim
Postbus 40
9000 AA GROU

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 12 september 2012

Verzonden, 13 SEP. 2012

Ons kenmerk : 01019800
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : M.Kroese / (058) 292 51 48 of m.e.kroese@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Greate Mar 2 te Wergea

Geacht college,

Op 20 augustus 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


T. Ietswaart
Hoofd Team Algemeen Beleid
Afdeling Stêd en Plattelân

Tamminga, K.

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 28 augustus 2012 13:42
Aan: Tamminga, K.
CC: Koopman T.A.
Onderwerp: RE: Electronische kennisgeving ter inzage legging voorontwerpbestemmingsplan "Greate Mar 2 te Wergea"

Beste mevrouw Tamminga,

Bij e-mailbericht van 20 augustus 2012 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Wij bedanken u voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Gerben Janssen
Medewerker juridische zaken

E: g.w.janssen@gasunie.nl
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Afdeling PJO
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

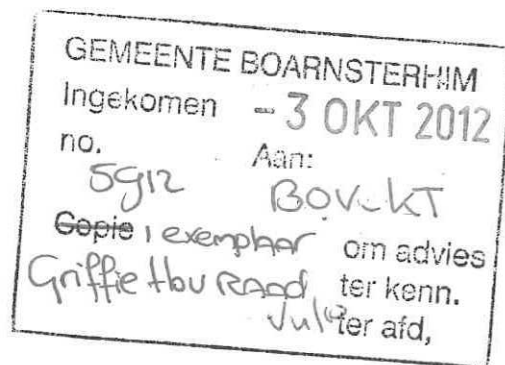
Van: Tamminga, K. [<mailto:tammingk@boarnsterhim.nl>]
Verzonden: maandag 20 augustus 2012 10:21
Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'info@wetterskipfryslan.nl'
CC: Koopman T.A.
Onderwerp: Electronische kennisgeving ter inzage legging voorontwerpbestemmingsplan "Greate Mar 2 te Wergea"

Geachte heer, mevrouw,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim maken bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dat zij hebben besloten het voorontwerpbestemmingsplan 'Greate Mar 2 te Wergea' voor inspraak ter inzage te leggen. Hierbij ontvangt u de publicatietekst (publicatietekst 28 augustus 2012).

Voorontwerp bestemmingsplan "Greate Mar 2 te Wergea"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim maken bekend dat het voorontwerp bestemmingsplan "Greate Mar 2 te Wergea" met ingang van woensdag 29 augustus 2012 tot en met dinsdag 9 oktober 2012 voor een



Aan het College van B & W
van de gemeente Boarnsterhim
Postbus 40
9000 AA Grou

Onze ref: SK/CollGro/bez

Swichum, 3 oktober 2012

Betreft: Inspraak op voorontwerp bestemmingsplan "Greate Mar 2" te Wergea.

Geacht College,

Door middel van dit schrijven laat ik u weten, ernstige bezwaren te hebben tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan "Greate Mar 2" te Wergea.

Deze wijziging moet het kennelijk mogelijk maken, op Greate Mar 2 te Wergea een honden- en kattenpension te vestigen.

Het huidige bestemmingsplan (uit 2008) maakt echter de vestiging van zo'n pension onmogelijk. Het heeft ons derhalve buitengewoon bevreemd, dat dat nu kennelijk, na nog maar slechts relatief korte tijd wel tot de mogelijkheden lijkt te behoren: de vestiging van een groot dierenpension in een gebied van onze gemeente, waar veel gefietst, gewandeld en gevaren wordt, een gebied waar men de rust opzoekt en die ook tot nu toe zeker, nog kan vinden.

De vestiging van een groot dierenpension in deze omgeving is een rust-verstorende factor die naar mijn mening zijn weerga niet kent. De meeste van de doorgaans slechts korte tijd aanwezige gasten (met name honden) krijgen te maken met meer of mindere mate van heimwee, hetgeen zich vaak uit in een zeer irritant, langdurig huilend geblijf. Ten tijde van het voeren is het geblijf overigens van een nog luidere orde. Elke passant die over het wandel-ruiterpad langs de ringvaart komt, wordt door de (honden) gasten als een vreemde gezien en beantwoord met geblijf.

Het halen en brengen van honden en katten zal niet alleen de rust verstoren met geblijf, maar ook het ermee gepaard gaande verkeer is een natuur-verstorend element.

Kortom rust-verstoren. Niet alleen voor passerende natuurliefhebbers, rustzoekers, maar ook voor de gehele fauna in de directe omgeving, waarvan bekend is dat er erg veel verschillende vogelsoorten broeden en een bij uitstek geschikte biotoop is voor steeds sporadischer voorkomende verschillende kleine zoogdieren.

Naar onze mening moet dan ook een door u kennelijk gesuggereerde bestemmingsplanwijziging op een zeer ernstige faliekante vergissing berusten. Wij eisen daarom op basis van de wet op de Openbaarheid van Bestuur zo spoedig mogelijk inzage in het totale dossier.

Een ander nog saillant, doch ook minstens zo zwaarwegend detail is, dat ik op slechts korte afstand woon van betreffende locatie. Ik woon hier slechts anderhalf jaar en zou nooit tot koop over zijn gegaan, met het idee dat over enkele jaren op een steenworp afstand een hondenpension mijn hier lang gezochte en gekochte! rust verstoord zou hebben.

Aan het College van B & W
van de gemeente Boarnsterhim
Postbus 40
9000 AA Grou

Onze ref: SK/CollGro/bez

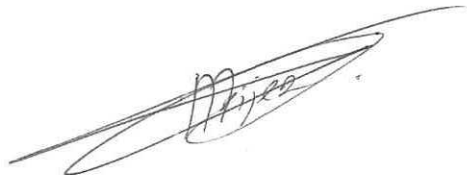
Swichum, 3 oktober 2012

En bovendien, het bestemmingsplan lezende was daar ook geen enkele reden toe. U zult begrijpen dat de waarde van huizen op korte afstand van zo'n pension drastisch dalen.

Hoe dan ook, wij blijven vasthouden aan onze bezwaren tegen wijziging van dit bestemmingsplan en verzoeken u dit geground te verklaren.

Hoogachtend,

Martine Meijer
Moskoureed 13
9087 CE Swichum

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meijer', with a large, sweeping horizontal stroke underneath it.

Aan de Gemeenteraad
van de Gemeente Boarnsterhim
Postbus 40
9000AA Grou

GEMEENTE BOARNSTERHIM	
Ingekomen	- 3 OKT 2012
no. 5898	Aan: puza-bov-kt
Copie exemplaar	om advies
griffie tbv raad	ter kenn.
✓ 4/10	ter afd,

Geachte Gemeenteraad,

Swichum, 2 september 2012

Betreffende: voorontwerp bestemmingsplan "Greate Mar 2 te Wergea".

Hierbij maken Kees en Joop Veenstra gebruik van hun recht op inspraak, respectievelijk maken zij bezwaar tegen de voorgenomen wijziging van het bestaande bestemmingsplan.

Onze inspraak betreft dat de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan een onzalig plan is en ten tweede dat onze directe belangen worden geschaad omdat wij in de directe buurt wonen en als eersten de hinder en overlast zullen ervaren. Een direct gevolg zal zijn de waarde daling van ons onroerend goed a/d Moskoureed 13 te Swichum.

De wijziging van het bestemmingplan moet het mogelijk maken op Greate Mar 2 te Wergea een honden- en katten pension te vestigen. Het gaat daarbij om een capaciteit van 150 honden en 100 katten. Het huidige bestemmingplan dat dateert van 2008 maakt de vestiging van dat pension onmogelijk.

Op zich is het al opvallend dat zo kort na 2008 er een wijziging moet komen. Dit wekt de suggestie dat het bestemmingsplan van 2008 onzorgvuldig tot stand is gekomen, wat ons niet het geval lijkt, maar dat de nu voorgestelde wijziging een stukje "gelegenheidsplanologie" is met voorbijgang van de eerder gekoesterde belangen.

In het ter visie gelegde voorontwerp van het Bestemmingsplan "Greate Mar 2 te Wergea" wordt uitvoerig het beleidskader van zowel de Provincie als de Gemeente uiteengezet met als conclusie dat een dierenpension niet mogelijk is binnen de bestaande beleidskaders, maar dat het dierenpension wel passend

te maken is en een bestemmingsplanwijziging haalbaar is. Naar onze mening is dat niet het geval.

Een honden- en kattenpension met een capaciteit van tezamen 250 dieren zal een heus bedrijf worden en de primaire woonfunctie aantasten. Het gaat om een pension van huisdieren en niet om vee. Deze dieren zullen verzorgd moeten worden waar personeel voor aangenomen moet worden die de dieren ook moeten uitlaten. De dieren zijn van huis, dus gestrest en vervelend en blafferig en bijterig naar elkaar toe en dieren in gevangenschap hebben de neiging weg te lopen met alle gevolgen voor de omgeving.

Als er een hond begint te blaffen gaan ze allemaal blaffen en wordt de landelijke rust verstoord. Het pad aan de overkant van de ringvaart wordt gebruikt door wandelaars, fietsers en ruiters. De wandelrust zal verstoord worden als er veel honden blaffen en helemaal als er honden ontsnappen. Dat er honden zullen ontsnappen is volgens de Wet van Murphy een zekerheid. Fietsers en wandelaars, vooral kinderen, kunnen honden aan hun benen krijgen en paarden kunnen op hol slaan. Nog afgezien wat er gebeurt als de honden het boerenland ingaan achter de koeien en schapen aan. De Ringsloot van de Greate Mar is een geliefd gebied voor eenden, meerkoeten, zwanen en ganzen en waterhoentjes om te broeden en te fourageren dat verstoord zal worden. Andere vogels en dieren zoals hermelijntjes, marters en bunzings zullen ook verstoord worden.

Omdat de boerderij in een open gebied ligt zal de geluids- en stankoverlast verdragen en zal een groot gebied verstoord worden.

Het gaat om 150 honden en 100 katten, dus 250 huisdieren, en aan die 250 huisdieren zitten minimaal 250 baasjes, en maximaal 1000 baasjes als het gezinsdieren zijn. De verkeersbewegingen op het dijkje naar de boerderij toe kan zwaar overbelast worden als de mensen hun troeteldiertjes komen halen en brengen. Het is een lange dijk vanaf de Peinje dijk naar de boerderij, dus over dat hele stuk oever zal de natuur verstoord worden.

Daarbij komt nog het toeleveringsverkeer van voedsel en materiaal en afvoer van afvalstoffen.

Wij zijn van mening dat een huisdierenpension elders hoort en niet op het platteland. Qua functie hoort het bij de stad op een bedrijventerrein en niet in

omringend boerenland. Nogmaals honden en katten zijn geen vee, maar huisdieren.

Naar onze mening, om bovengenoemde reden is het voorontwerp van de wijziging van het bestemmingsplan Greate Mar 2 in strijd met de Flora en Faunawet. De Flora en Faunawet staat de verandering principieel niet toe.

De functie van het plangebied is Wonen. Door de vestiging van een dierenpension voor 250 dieren zal de woonfunctie van ondergeschikt belang worden en is dus in strijd met de primaire woonfunctie. Conclusie een dierenpension moet niet mogen.

Een huisdierenpension past niet in een agrarische omgeving waar het om vee gaat. Huisdieren zijn geen vee en vormen geen kudde.

Een huisdierenpension is een stedelijke functie en moet zoveel mogelijk gerealiseerd worden binnen het bestaande stedelijke. Dus niet op het platteland met een woonfunctie temidden van boerenbedrijven.

Een wijziging van een bestemmingsplan op zo'n korte termijn (vier jaar) ondermijnt het rechtsgevoel van de burger en is in strijd met het principe van de rechtszekerheid.

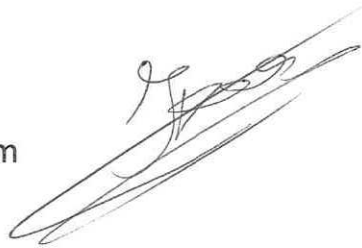
Wij vragen ons af wat de belangen zijn die naar onze mening op de achtergrond spelen. Om die reden willen wij inzage hebben in het totale dossier rond de aanvraag van de eigenaren van Greate Mar 2 Wergea om daar een dierenpension te mogen vestigen. Wij beroepen ons hiervoor op de Wet op de Openbaarheid van Bestuur.

Het komt ons ook merkwaardig voor dat de aanvragers van het dierenpension de eventuele planschade willen vergoeden. Planschadevergoeding en de procedures daaromheen behoren tot de taak en bevoegdheid van de Gemeente. Bestemmingsplannen en wijzigingen daarin behoren het algemeen belang te dienen en het kan niet zijn dat een burger een bestemmingsplan of wijziging daarin koopt.

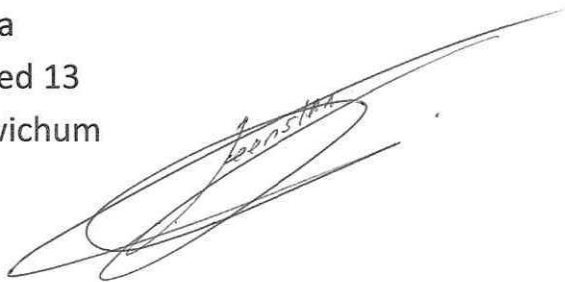
Wij verzoeken u van de wijziging van het bestemmingsplan af te zien en onze bezwaren gegrond te verklaren.

Hoogachtend,

J. Veenstra
Om e Tsjerke 1
9087CE Swichum

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Veenstra', written over a horizontal line.

K. Veenstra
Moskoureed 13
9087CE Swichum

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Veenstra', written over a horizontal line.