



gemeente BOARNSTERHIM

B E S L U I T V O R M E N D R A A D S V O O R S T E L

Status: besluitvormend (B-stuk)
Raadsvergadering: 11 juni 2013
Agendapunt: 4.4
Eerdere behandeling: 21 mei 2013
Portefeuillehouder: wethouder M. Scheweer
Behandelend ambtenaar: M. Kaspers

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Exploratieboring Hempens

Programma: Volkshuisvesting en ruimtelijke ontwikkelingen

Product: Structuurvisies en bestemmingsplannen

Voorstel:

1. Stem in met de zienswijzennota;
2. Stel het bestemmingsplan Exploratieboring Hempens nabij Warten en Wergea met digitaal kenmerk NL.IMRO.0055.BPBORINGHEMPENS-VA01 gewijzigd vast.

Inleiding

Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V. is voornemens om een exploratieboring naar aardgas uit te voeren. De geplande locatie voor de exploratieboring is gelegen aan de Stûkloane ten noordoosten van Warten. De locatie Hempens beslaat een oppervlakte van circa 15.000 m² en is kadastraal bekend als gemeente Wergea, sectie C, nr. 1999 (ged). Een exploratieboring heeft tot doel om vast te stellen of in een bepaald gebied in de ondergrond aardgas aanwezig is en zo ja, of het zinvol is om dit aardgas te winnen.

Op 16 oktober 2012 heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan. Voor de argumenten om medewerking te verlenen wordt u verwezen naar voornoemd collegebesluit met bijlagen welke bij dit voorstel ter inzage ligt. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 24 oktober 2012 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen en er is overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro overleg gepleegd met de overlegpartners. Tevens is op woensdag 31 oktober 2012 een informatieavond gehouden waarbij Vermilion heeft toegelicht waarom de locatie aan de Stûkloane is gekozen en hoe Vermilion te werk gaat. Tijdens voornoemde periode zijn er vier overleg- en geen inspraakreacties ingediend. De overlegreacties zijn beantwoord (hoofdstuk 8) en als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan. Op 27 november 2012 heeft u een motie aangenomen welke zich richt op bodemdaling en de afhandeling van mogelijke schade hieromtrent. Op 5 februari 2013 heeft het college ingestemd met de beantwoording van de overlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor zienswijzen. U bent hiervan op de hoogte gesteld middels een informerend raadsvoorstel welke u op 26 maart 2013 voor kennisgeving heeft aangenomen. Voorafgaand aan de behandeling van het informerende raadsvoorstel bent u, op een door het college georganiseerde informatieavond (12 maart 2013), nader geïnformeerd over bodemdaling en de schadeovereenkomst bodemdaling. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Awb heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken van woensdag 13 februari 2013 tot en met dinsdag 26 maart 2013 ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee reacties ingediend waarvan één zienswijze en een reactie dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De zienswijze met inhoudelijke bezwaren met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan is tijdig binnengekomen en daarmee ontvankelijk.

1.2 De ingediende zienswijzen zijn zorgvuldig getoetst en beoordeeld. Dit heeft geleid tot planaanpassingen.

Ten aanzien van de zienswijze heeft een gedegen belangenafweging plaatsgevonden. Bij de zienswijzennota is de volledige zienswijze in kopie opgenomen. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop verwijzen wij korthedshalve naar deze nota.



1.3 Planaanpassing

Tijdens de informatieavond op 12 maart 2013 en raadsvergadering op 26 maart 2013 zijn vragen gesteld over het ontwerpbestemmingsplan en de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor de winningsfase. Daarbij ging het in het bijzonder om het gegeven dat per 1 januari 2014 de gemeenteraad van Leeuwarden bevoegd gezag is en of het vanuit die optiek wel verstandig was om de huidige Raad over een bevoegdheid te laten beslissen waar in 2014 misschien pas gebruik van gemaakt gaat worden.

Naar aanleiding van deze vragen en de ingediende zienswijze door de gemeente Tytsjerksteradiel heeft het college besloten, en reeds toegezegd tijdens de raadsvergadering van 26 maart 2013, de Raad voor te stellen de wijzigingsbevoegdheid voor de winningsfase uit het ontwerpbestemmingsplan te halen en het bestemmingsplan als zodanig gewijzigd vast te stellen. Op deze wijze wordt de proefboring gerechtvaardigd en dient bij een succesvolle proefboring (er is sprake van winbaar gas) een nieuw bestemmingsplan ter vaststelling aan de (dan bevoegde) gemeenteraad te worden voorgelegd. Dit betekent dat alleen de wijzigingsbevoegd ten behoeve van het verwijderen van de aanduiding waarmee de proefboring wordt toegestaan gehandhaafd blijft in het bestemmingsplan. Met deze wijzigingsbepaling kan na een niet succesvolle proefboring de locatie weer in originele agrarische staat worden teruggebracht.

1.4 Ontbrekende schakel fietspad Fonejacht in combinatie met aan- en afvoer materiaal en materieel

Bij de aanleg van de Fonejachtbrêge bij de verdubbeling van de Wâldwei, is voorzien in een fietsstrook over de brug tot aan de op- en afritten. De fietsstrook sluit aan op het fietspadennetwerk van de gemeente Tytsjerksteradiel. De resterende aansluiting op het fietspadennetwerk van de gemeente Boarnsterhim, via de Stûkloane, is mede door onze financiële situatie (artikel 12 status), nog niet gerealiseerd. Hierdoor is sprake van een ontbrekende schakel in de (recreatieve) fietsroute tussen Leeuwarden - Warten en Earnewâld.

In het kader van het onderhavige bestemmingsplan heeft initiatiefnemer een verkeersveiligheidsplan opgesteld waarin wordt ingegaan op de vrachtbewegingen en de transportroute. Uit het onderzoek blijkt dat het doortrekken van het fietspad in beginsel (vanuit theorie beredeneerd) niet noodzakelijk is en dat volstaan kan worden met (tijdelijke) aanpassingen in de huidige situatie. De verkeerskundigen zijn echter van mening dat het verlengen van het fietspad de meest veilige oplossing is. De gemeente ziet dit onderzoek als mogelijkheid om voor fietsers een duurzame verkeersoplossing te realiseren door de fietsstrook nabij de Fonejachtbrêge met 150 meter te verlengen. Omdat Vermilion vanuit haar ontwikkeling verplicht is een verkeersveilige oplossing te realiseren zijn zij bereid een bijdrage te leveren. Middels een overeenkomst is dit vastgelegd.

Met deze bijdrage en subsidie vanuit de stadsregio kan de gemeente het ontbrekende stuk fietspad realiseren. Ten tijde van de geplande proefboringen, mits het bestemmingsplan wordt vastgesteld, valt het (recreatieve) fietsverkeer samen met de vrachtbewegingen. Het fietspad moet derhalve gerealiseerd zijn voor de eventuele transportbewegingen gaan plaatsvinden. Uit planning blijkt dat dit realiseerbaar is.

1.5 Motie d.d. 27 november 2012

Ten aanzien van de voorgenomen activiteiten van Vermilion heeft uw Raad in de vergadering van 27 november 2012 een motie aangenomen. Met het aannemen van deze motie heeft u zich uitgesproken dat u, met in acht neming van de gemeentelijke zorgplicht, de slechte bodemgesteldheid en de aanwezigheid van natuurgebieden, ter plaatse geen gaswinning wenst tenzij Vermilion kan voldoen aan gestelde voorwaarden ten aanzien van eventueel ontstane schade.

De voorwaarden die in de motie gesteld zijn hebben betrekking op die winningsfase en de afhandeling van schade als gevolg van de verwachte bodemdaling die daarbij optreedt. Met inachtneming van de voorgestelde wijziging in het bestemmingsplan betekent dat Vermilion na het van kracht worden ervan recht heeft om een proefboring uit te voeren naar een mogelijk aardgasvoorkomen. Bij een succesvolle proefboring dient opnieuw een bestemmingsplanprocedure te worden gevoerd alvorens daadwerkelijk tot gaswinning kan worden overgegaan. Dit bestemmingsplan zal opnieuw aan de dan bevoegde gemeenteraad van Leeuwarden worden voorgelegd.

Bij een proefboring is bodemdaling niet aan de orde. Mocht er economisch winbaar aardgas worden aangetoond dan zal Vermilion bij het voorbereiden van een nieuw bestemmingsplan zeer zorgvuldig omgaan met de in de motie genoemde onderwerpen.

Kanttekeningen

Geen.



Er is overleg gevoerd met

Vermilion/RoyalHaskoning DHV, Oranjewoud (verkeersadviseur initiatiefnemer), wethouders Scheweer en Jager, BOP (NdV inzake verkeer, JW inzake bijdrage Stadsregio en subsidie PLP), OW (PdH inzake verkeer).

Wettelijke/contractuele verplichting

Niet van toepassing

Financiële consequenties

Het opstellen van het bestemmingsplan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Er zijn twee overeenkomsten gesloten. Een planschadeovereenkomst en de overeenkomst inzake de bijdrage voor het fietspad. Onder argument 1.4 is aangegeven dat Vermilion vanuit haar ontwikkeling verplicht is een verkeersveilige oplossing te realiseren en dat zij in het kader hiervan bereid zijn een bijdrage te leveren van € 30.000,- voor het doortrekken van het fietspad vanaf de Fonejachtbrêge tot voorbij de afslag naar de Stûkloane. De Stadsregio heeft eveneens € 30.000,- beschikbaar gesteld, waardoor de doortrekking van het fietspad gerealiseerd kan worden.

Daar het realiseren van het fietspad een relatie heeft met programma 4 verkeer, vervoer en fysieke infrastructuur en beleidsproduct verkeer wordt voorgesteld bij een eerste bijstellingsmoment (voorjaarsnota 2013) de middelen toe te voegen aan het hiervoor genoemde beleidsproduct. Dit totale krediet zal worden benut om het fietspad klaar te hebben voordat de transporten naar de boorlocatie beginnen.

ARHI

Niet van toepassing

Uitvoering

Na vaststelling en de beroepsperiode treedt het bestemmingsplan in werking en kunnen bouwaanvragen aan het bestemmingsplan getoetst worden.

Communicatie

De indieners van de zienswijze ontvangen een kopie van de beantwoording van de zienswijzen en de wijzigingen en worden op de hoogte gebracht van de voortzetting van de procedure. Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro moeten de Inspecteur en Provinsje Fryslân onverwijld na vaststelling in kennis worden gesteld van uw besluit. Het besluit tot vaststelling wordt vervolgens 6 weken na vaststelling bekend gemaakt in Op 'e Hichte en de Staatscourant met vermelding van de doorgevoerde wijzigingen. Het bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage en binnen deze periode kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen (reeds meegezonden)

Collegebesluit met bijlagen d.d. 16 oktober 2012
Zienswijzennota

Ter inzage

Collegebesluit met bijlagen d.d. 16 oktober 2012
Zienswijzennota
Bestemmingsplan ter vaststelling d.d.
Ontwerp bestemmingsplan met bijlagen d.d. 23-01-2013

Besluit:

- conform voorstel
 afwijkend te weten:

Grou, 11 juni 2013.

De raad van de gemeente Boarnsterhim,
de griffier,

A.G.M. Rutten

de voorzitter,

T. Baas

