

**BIJLAGE 2      Bestemmingsregels 'Bedrijf – nutsvoorziening'**

## **Bedrijf – Nutsvoorziening**

### **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf – nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten dienste van de exploitatie en/of winning en/of distributie van aardgas en daarmee verband houdende werkzaamheden;
- b. schakel- en transformatorstations;

met daaraan ondergeschikt:

- c. erven en terreinen;
- d. water;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

### **Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van gebouwen voor voorzieningen van de exploitatie en/of winning en/of distributie van aardgas en schakel- en transformatorstation gelden de volgende bepalingen:
  1. de oppervlakte aan gebouwen mag niet meer dan 200 m<sup>2</sup> bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt te vermeerderen met ten hoogste 10%;
  2. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande hoogte indien deze meer is;
  3. er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
  1. de bouwhoogte mag, met uitzondering van technische installaties en fakkels, niet meer dan 5 m bedragen;
  2. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 3 m bedragen.

### **Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen.