



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

GEMEENTE BOARNSTERHIM
Ingekomen 13 DEC 2010
no. 7272
Copie
OW-FW
Aan: BWP-TB
om advies
ter kenn.
ter afd.

J. C. O. V.

Gemeente Boarnsterhim
T.a.v. mevrouw T. Buma
Postbus 40
9000 AA GROU

Leeuwarden, 6 december 2010
Bijlage(n): 1

Verzonden

Ons kenmerk: WFN1016303
Tel: 058-292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

08 Dec. 2010

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Aldeboarn

Geachte mevrouw Buma,

Op 16 november ontvingen wij het ontwerpbestemmingsplan Aldeboarn. Voor dit bestemmingsplan is nog geen watertoets uitgevoerd door Wetterskip Fryslân. Wij vragen u om in het vervolg via de internetpagina www.dewatertoets.nl een watertoets aan te vragen. Voor het betreffende bestemmingsplan hebben wij een watertoets uitgevoerd. Het daaruit voortvloeiende wateradvies staat in deze brief. De vermelde adviezen kunnen worden opgenomen in de waterparagraaf in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Hoofdwatergangen

In het plangebied liggen hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân, deze zijn aangegeven op de kaart welke als bijlage bij dit advies is meegestuurd. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Een hoofdwatergang dient te allen tijde beschikbaar te zijn voor Wetterskip Fryslân met het oog op beheer en onderhoud. De schouwpaden bij een hoofdwatergang dienen 5 meter breed te zijn. Eventuele alternatieven waarbij geen schouwpad nodig is, moeten in overleg met Wetterskip Fryslân worden gerealiseerd. Voor vragen t.a.v. het beheer en onderhoud kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder, de heer E. Bijlsma (noordzijde van De Boarn) of de heer S. Venema (zuidzijde van De Boarn).

Zone boezemkade

In het plangebied liggen boezemkaden. De boezemkaden staan aangegeven in de bijlage. De boezemkaden hebben met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkaden hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief. Ruimtelijke ontwikkelingen in de beschermingszone en de kernzone van de boezemkade moeten altijd worden overlegd met Wetterskip Fryslân.

Persleiding

In de westzijde van het plangebied ligt een persdrukleiding langs de Wjitteringswei. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. De persdrukleiding wordt weergegeven op de kaart welke als bijlage bij dit wateradvies wordt meegestuurd.

Rioolgemaal

In het plangebied ligt een rioolgemaal. Rond rioolgemaal ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. De geurcontour wordt weergegeven op de kaart in de bijlage. Wij adviseren om geen bebouwing in de geurcontour te realiseren.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert een compensatieregeling van wateroppervlakte indien het verhard oppervlak toeneemt. Een percentage van 10% van het totale nieuwe verharde oppervlak dient te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Bij eventuele toekomstige uitbreidingen van het verhard oppervlak kunnen de gevolgen daarvan getoetst worden middels een gewone of een versnelde watertoets (www.dewatertoets.nl). Voor elke afzonderlijke uitbreiding wordt gekeken of deze voldoet aan de wensen van Wetterskip Fryslân en daarmee geen problemen oplevert voor de waterhuishouding.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer T. Osinga.

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterparagraaf

In de waterparagraaf in het bestemmingsplan verwijst u naar verouderd beleid. Nationaal beleid is weergegeven in het Nationaal Waterplan. Door de provincie is het Waterhuishoudingsplan 2010-2015 opgesteld met de titel "Wiis mei wetter". Door Wetterskip Fryslân is het waterbeheerplan 2010-2015 opgesteld met de titel "Wetter jout de romte kwaliteit".

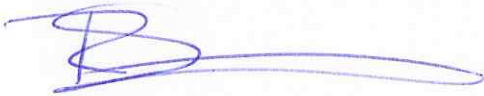
Procesafspraken

In het voorontwerpbestemmingsplan staat dat het plan grotendeels een conserverend karakter heeft. Graag zien wij bij eventuele nieuwe ontwikkelingen vroegtijdig het betreffende plan tegemoet, zodat een wateradvies gegeven kan worden. Indien dit advies opgevolgd wordt zien wij met betrekking tot het *Bestemmingsplan Aldeboarn* geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn bereikbaar via telefoonnummer 058 - 292 22 22

Hoogachtend,

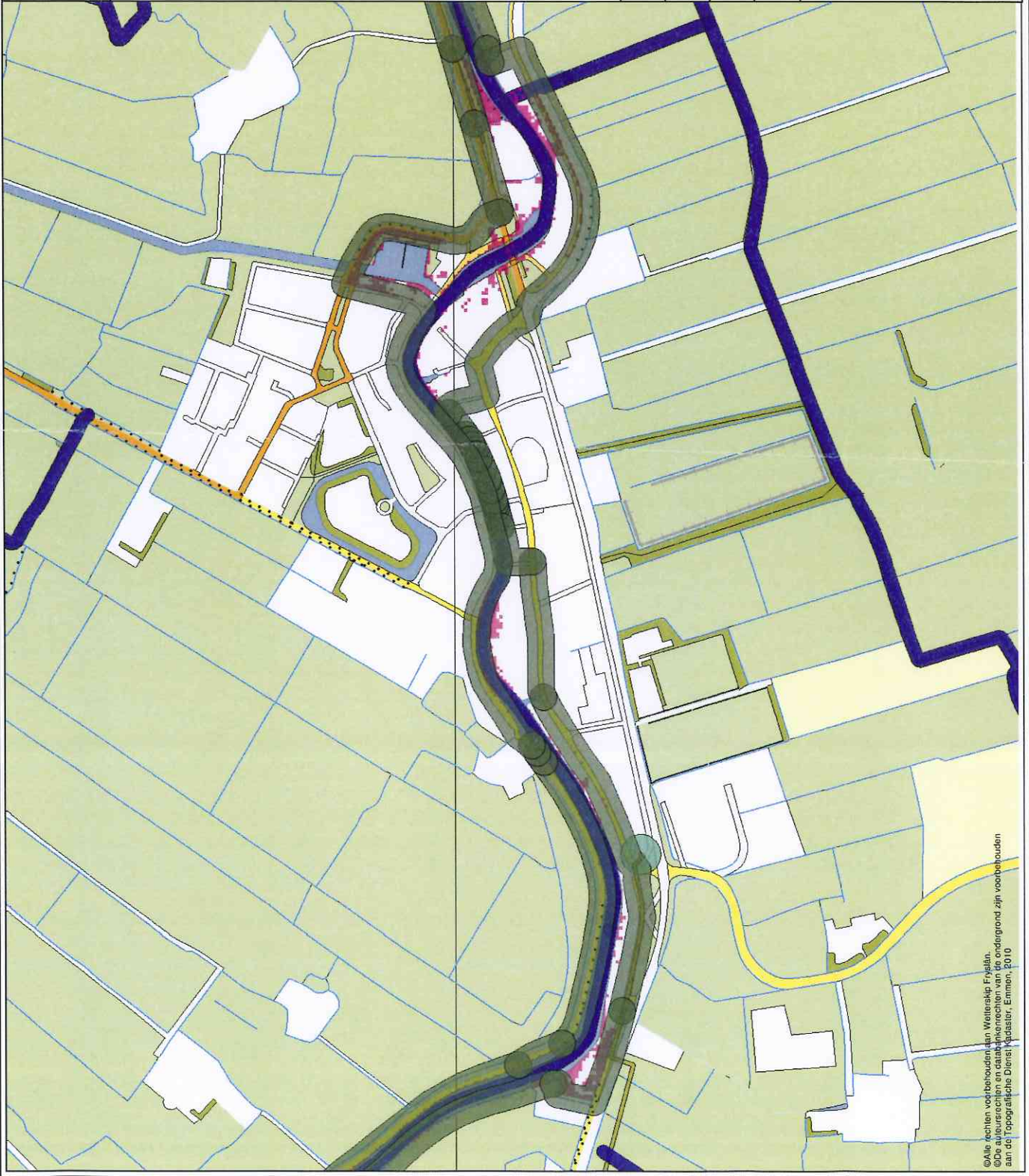
het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal stroke.

drs. R. Smit,
clustermanager Plannen.

Aldeboarn

- 1 Primaire keringen
- 2 Regionale keringen
- 3 Lokale keringen
- 4 Vrij voor boezem liggend land
- 5 Hoofdwatertgangen
- 6 Grondwater beschermings gebieden
- 7 Persleidingen
- 8 RWZI geurcontour
- 9 Rioliegemalen zone
- Grens Wetherskip



Schaal: 1:8042

Datum: 23 nov 2010

Formaat: A4 liggend

Vervaardigd door: J. van der Kloet



Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 23 22
www.wetherskipfryslan.nl

©Alle rechten voorbehouden aan Wetherskip Fryslân.
©De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2010