



gemeente BOARNSTERHIM

B E S L U I T V O R M E N D R A A D S V O O R S T E L

Status: meningsvormend en besluitvormend (A-stuk)
Raadsvergadering: 6 november 2012
Agendapunt: 3.2 en 4.3
Eerdere behandeling: -
Portefeuillehouder: wethouder M. Scheweer
Behandelend ambtenaar:

Onderwerp: Oudeschouw 3 te Akkrum

Programma: Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ontwikkelingen

Product: Structuurvisie en bestemmingsplannen

Voorstel:

1. Stel geen exploitatieplan vast;
2. Stel het bestemmingsplan "Oudeschouw 3 te Akkrum" vast;
3. Stel de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en de Gasunie op de hoogte van het raadsbesluit conform artikel 3.8 Wro en geef het bestemmingsplan vrij voor publicatie.

Inleiding

Op 10 maart 2011 hebben wij van de heer [naam] een verzoek ontvangen voor het realiseren van een gastenverblijf met Bed & Brochje-functie op het perceel Oudeschouw 3 in Akkrum. De heer [naam] is woonachtig op dit perceel en woont in de daar gelegen woonboerderij. Op het perceel staat ook een oude, houten vervallen schuur. Het gevraagde plan voorziet in het afbreken van de oude vervallen schuur en het bouwen van een nieuw gebouw op dezelfde locatie ten behoeve van B&B-gasten.

Aan dit gebouw kan alleen medewerking worden verleend door middel van een wijziging van het bestemmingsplan. Door de aanvrager is een bestemmingsplan aangeleverd welke het bouwplan mogelijk maakt. De motivering voor het verlenen van medewerking is in het bestemmingsplan aangegeven.

Op 18 april 2012 is uw gemeenteraad geïnformeerd over het voorontwerp middels een memo. Het bestemmingsplan is niet of nauwelijks gewijzigd tijdens de procedure.

Argumenten

1.1 Stel geen exploitatieplan vast

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven dat er bij het opstellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden opgesteld voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze bouwplannen zijn aangegeven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het oprichten van gastenverblijf met een dergelijke geringe omvang is niet genoemd als aangewezen bouwplan. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

2.1 Stel het bestemmingsplan "Oudeschouw 3 te Akkrum" vast

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 18 april 2012 voor zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Er is vooroverleg geweest met de provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân. Deze instanties geven aan dat het plan geen aanleiding geeft voor opmerkingen.

Hierop heeft het college op 17 juli 2012 besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en deze vrij te geven voor zienswijzen. Er is 1 zienswijze ontvangen van de Gasunie. Deze instantie geeft aan dat er weliswaar gastransportleidingen in de omgeving van het gebied zijn, maar dat deze geen belemmeringen vormen voor de realisatie van het plan.

De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. De raad is daarin beslissingsbevoegd. Na het inwerking treden van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.



Er is overleg gevoerd met

Afdeling Beleidsontwikkeling en projecten;
Provincie Fryslân;
Wetterskip Fryslân;
Gasunie;
Oranjewoud/opdrachtgever

Financiële consequenties

Het is een particulier initiatief. De gemeentelijke inbreng bestaat uit ambtelijke uren voor het doorlopen van de procedure. Hiervoor worden leges in rekening gebracht. Ook wordt er een overeenkomst gesloten dat alle kosten voor rekening en risico van de initiatiefnemer zijn.

Er behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het oprichten van een gastenverblijf van een dergelijke omvang niet is aangewezen als een exploitatieplanplichtig bouwplan.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Op 'e Hichte en de Staatscourant. Binnen zes weken kan vervolgens een beroepschrift ingediend worden bij de Raad van State.

De overlegpartners dienen onverwijld na vaststelling in kennis te worden gesteld van uw besluit.

Bijlagen:

Memo voorontwerp gemeenteraad 18 april 2012.

Ter inzage:

Bestemmingsplan "Oudeschouw 3 te Akkrum";
Memo voorontwerp gemeenteraad 18 april 2012.

Besluit:

- conform voorstel
 afwijkend te weten:

Grou, 6 november 2012.

De raad van de gemeente Boarnsterhim,
de griffier,

A.G.M. Rutten

de voorzitter,

T. Baas