



gemeente BOARNSTERHIM

B E S L U I T V O R M E N D R A A D S V O O R S T E L

Status:	: meningsvormend en besluitvormend (A-stuk)
Raadsvergadering	: 29 november 2011
Agendapunt	: 3.3 en 4.4
Eerdere behandeling	: -
Portefeuillehouder	: wethouder F.A.J.M. van Beek
Behandelend ambtenaar	: mw. M. de Vries telefoon: 0566-629335, e-mail: vriesma@boarnsterhim.nl

Onderwerp: Bestemmingsplan 10kV-gebouw onderstation Rauwerd te Raerd

Programma: Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ontwikkelingen

Product: Structuurvisie en bestemmingsplannen

Voorstel:

1. Stel geen exploitatieplan vast;
2. Stel het bestemmingsplan "10 kV-gebouw onderstation Rauwerd te Raerd" vast;
3. Stel de VROM-inspectie, provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân op de hoogte van het raadsbesluit conform artikel 3.8 Wro en geef het bestemmingsplan vrij voor publicatie.

Inleiding:

Op 29 juni 2010 hebben wij een bouwaanvraag van Liandon (onderdeel van Alliander) ontvangen voor het plaatsen van een gebouw ten behoeve van een 10kV (schakel) installatie. Ook is men voornemens een trafogebouwtje van 2 m bij 2 m te plaatsen. Dit laatste gebouwtje kan echter gezien zijn geringe afmeting vergunningsvrij worden gerealiseerd. Aan het andere gebouw kan alleen medewerking worden verleend door middel van een wijziging van het bestemmingsplan. Door de aanvrager is een bestemmingsplan aangeleverd welke het bouwplan mogelijk maakt. De motivering voor het verlenen van medewerking is in het bestemmingsplan aangegeven.

Op 6 april 2011 is uw gemeenteraad geïnformeerd over het voorontwerp middels een memo. Het bestemmingsplan is niet gewijzigd tijdens de procedure.

Argumenten:

1.1 Stel geen exploitatieplan vast

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven dat er bij het opstellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden opgesteld voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze bouwplannen zijn aangegeven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het oprichten van nutsgebouw met een dergelijke geringe omvang is niet genoemd als aangewezen bouwplan. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

2.1 Stel het bestemmingsplan "10 kV-gebouw onderstation Rauwerd te Raerd" vast

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 6 april 2011 tot en met 18 mei 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Er is vooroverleg geweest met de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en de VROM-inspectie. Deze instanties geven aan dat het plan geen aanleiding geeft voor opmerkingen.



Hierop heeft het college op 23 augustus 2011 besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en deze vrij te geven voor zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 september 2011 tot en met 2 november 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. De raad is daarin beslissingsbevoegd. Na het inwerking treden van het bestemmingsplan kan de bouwvergunning worden verleend.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

Er is overleg gevoerd met:

Afdeling Beleidsontwikkeling en projecten.

UITGAVEN: Niet van toepassing.

INKOMSTEN: Niet van toepassing.

CONSTATERING BESLISBOOM: Niet van toepassing.

Financiën:

Niet van toepassing.

Uitvoering:

Niet van toepassing.

Communicatie:

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Op 'e Hichte en de Staatscourant. Binnen zes weken kan vervolgens een beroepschrift ingediend worden bij de Raad van State. De overlegpartners dienen onverwijld na vaststelling in kennis te worden gesteld van uw besluit.

Bijlagen:

geen

Ter inzage:

Memo voorontwerp gemeenteraad 6 april 2011;
bestemmingsplan "10 kV-gebouw onderstation Rauwerd te Raerd" (versie 29 november 2011) .

Besluit:

- conform voorstel
 afwijkend, te weten:

Grou, 29 novimber 2011

De raad van de gemeente Boarnsterhim,
de griffier,

A.G.M. Rutten

de voorzitter,

T. Baas