

Bestemmingsplan 10 kV-gebouw  
onderstation Rauwerd te Raerd



V A S T G E S T E L D



**BügelHajema**

Plek voor ideeën

# Bestemmingsplan 10 kV-gebouw onderstation Rauwerd te Raerd

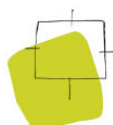
V A S T G E S T E L D

Inhoud

---

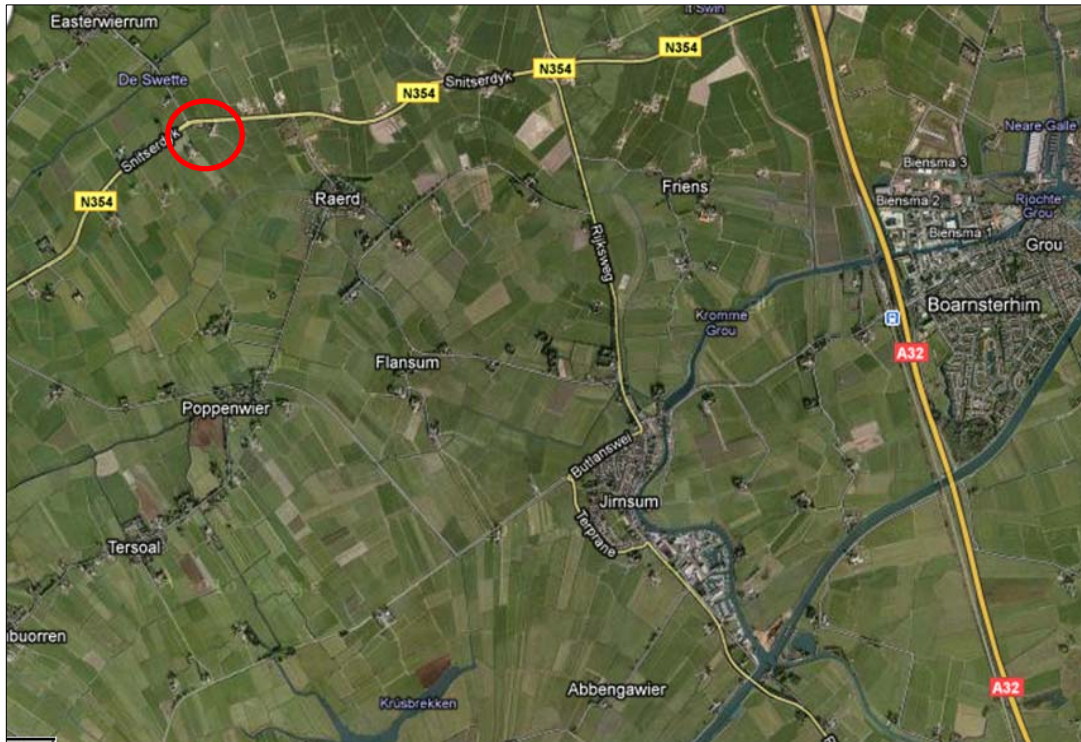
Toelichting + bijlagen  
Regels  
Verbeelding

29 november 2011  
Projectnummer 025.59.10.06.00



Ideeën voor een plek

# Overzichtskaart



# Toelichting

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>7</b>
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Geldende planologische situatie	8
2.3	Toekomstige situatie	8
<b>3</b>	<b>Beleid</b>	<b>11</b>
3.1	Provinciaal beleid	11
3.2	Beleid waterschap	12
<b>4</b>	<b>Uitvoerings-aspecten</b>	<b>15</b>
4.1	Archeologie	15
4.2	Bodem	17
4.3	Externe veiligheid	17
4.4	Flora en fauna	18
4.5	Geluid	19
4.6	Watertoets	19
4.7	Kabels en leidingen	19
4.8	Straling	20
<b>5</b>	<b>Juridische toelichting</b>	<b>21</b>
<b>6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>23</b>
6.1	Economische uitvoerbaarheid	23
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23

## Bijlagen

# Inleiding



De initiatiefnemer, Liandon, is voornemens om aan de Snitserdyk in Raerd, gemeente Boarnsterhim, twee nieuwe gebouwen te plaatsen. Een 10 kV-gebouw met een afmeting van 24 m bij 7,1 m en een trafogebouwtje van 2 m bij 2 m.

Ter plaatse van het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied 2008 van de gemeente Boarnsterhim, vastgesteld op 10 maart 2009. Voor het perceel is de bestemming 'nutsdoeleinden' opgenomen. Binnen de huidige bestemming met het bijbehorende bebouwingspercentage is het niet mogelijk om de twee nieuwe gebouwen te plaatsen.

De schakelinstallatie van het bestaande 10 kV station te Raerd is verouderd en dient te worden vervangen. Technisch gezien is het niet mogelijk om de bestaande installatie te verwijderen en te vervangen door een nieuw type schakelinstallatie. De nieuwe schakelinstallatie vereist een andere bouwkundige opstelling dan de bestaande installatie. Tevens zou een hele regio voor langere tijd zonder stroom komen zitten.

Ook is het voornemen uitgesproken om naast het 'schakelinstallatiegebouw' een trafo gebouwtje (2x2x1,5 m) op het terrein te plaatsen.

Dit bestemmingsplan bevat de juridisch planologische regeling voor het vergroten van de bebouwingsoppervlakte van de 'nutsbestemming' aan de Snitserdyk te Raerd.

## **Opbouw van het rapport**

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie, de geldende bestemmingsregeling en de toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het beleid. De uitvoeringsaspecten zoals archeologie, milieu en externe veiligheid komen in hoofdstuk 4 aan bod. In hoofdstuk 5 volgt de juridische toelichting. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

# Planbeschrijving

# 2

## 2.1

### Huidige situatie

Momenteel bevindt zich aan de Snitserdyk in Raerd op het nuts terrein een open (buitenopstelling) schakel installatie, een tweetal trafocellen, een werkplaats en het bestaande 10 kV-gebouw.

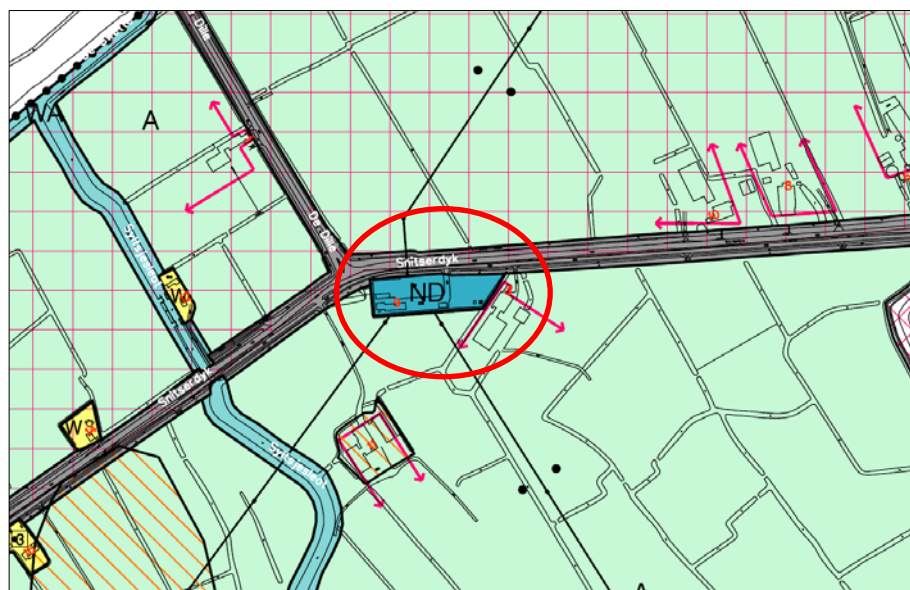
Het huidige 10 kV-gebouw faciliteert de zogenaamde HS schakelinstallaties. Deze installaties leveren stroom aan de verschillende regio's (velden) in de omgeving.



Luchtfoto met ligging van het nutsterrein

## 2.2

### Geldende planologische situatie



Uitsnede geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied 2008 van de gemeente Boarnsterhim, vastgesteld op 10 maart 2009. Voor het perceel is de bestemming 'nutsdoeleinden' opgenomen.

## 2.3

### Toekomstige situatie

De betreffende schakelinstallaties zijn verouderd geraakt en dienen nu door nieuwe schakelinstallaties te worden vervangen. Technisch gezien is het niet mogelijk om de bestaande installatie te verwijderen en te vervangen door een nieuw type schakelinstallatie. De nieuwe schakelinstallatie vereist een andere bouwkundige opstelling dan de bestaande installatie. Tevens zou een hele regio voor langere tijd zonder stroom komen zitten.

Men is voornemens om twee nieuwe gebouwen te plaatsen, een 10 kV-gebouw met een afmeting van 24 m bij 7,1 m en een trafogebouwtje van 2 m bij 2 m. De gebouwen zullen worden ingericht met nieuwe H.S. installaties.





Schets toekomstige situatie met locatie nieuwe 10 kV - gebouw en het trafogebouwtje

Vervolgens kan het oude 10 kV-gebouw uit functie worden genomen. De initiatiefnemer voorziet dat in de nabije toekomst in de regio meer capaciteit zal worden gevraagd. Hierdoor wil men het huidige gebouw, dat in goede bouwkundige staat verkeerd, behouden. Zodat in de toekomst, na inwendige bouwkundige aanpassingen, het gebouw weer in gebruik kan worden genomen.

# Beleid 3

## 3.1

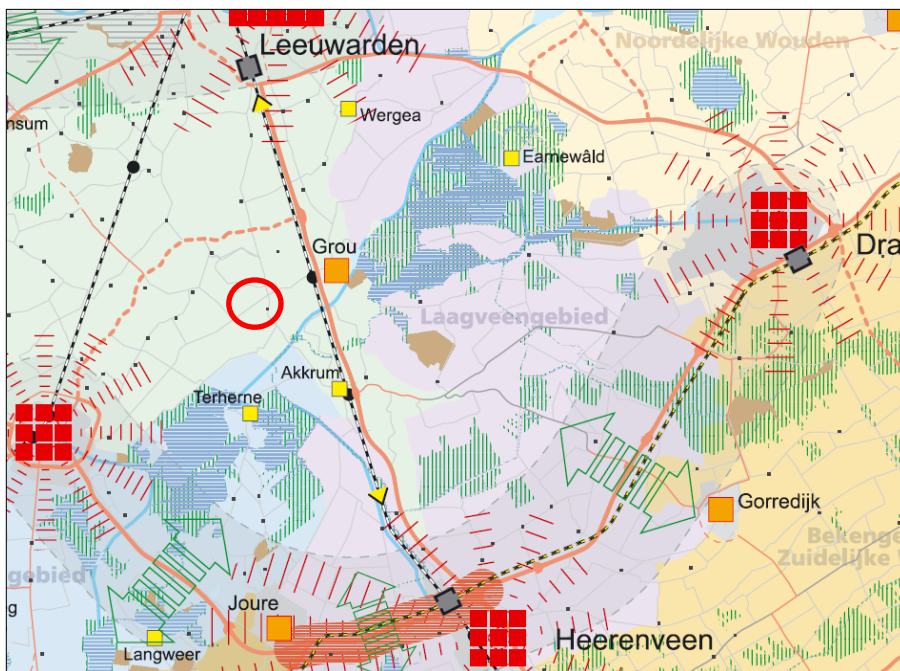
### Provinciaal beleid

#### Streekplan

Eind 2006 heeft Provinciale Staten het streekplan 'Fryslân Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. Het streekplan geeft de visie op het ruimtelijk beleid van de provincie weer.

Als centraal uitgangspunt voor het ruimtelijke beleid kiest de provincie voor een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit. Een ondeelbaar Fryslân benadrukt dat stad en platteland elkaar nodig hebben en elkaar ondersteunen. Een Fryslân met ruimtelijke kwaliteit benadrukt het bovenlokale belang bij het instandhouden en verder ontwikkelen van de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van de ruimte. Het gaat ons daarbij vooral om het in stand houden en verder ontwikkelen van de landschappelijke kwaliteiten van Fryslân. De provincie wil een economisch sterk en tegelijkertijd mooi Fryslân.

Voor het plangebied heeft dit geleid tot het volgende kaartbeeld in het ontwerpstreekplan.



Uitsnede van de streekplankaart met globale ligging plangebied

### 3.2

## Beleid waterschap

### Integraal Waterbeheerplan Friese Waterschappen (IWBP) 2001-2004

Het Waterbeheerplan is uitgebracht door de zes voormalige waterschappen die in Fryslân het waterkwantiteitsbeheer van de Friese oppervlaktewateren uitvoeren. Wetterskip Fryslân is sinds de fusie na 1 januari 2004 verantwoordelijk voor zowel het kwantiteitsbeheer als het kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater in het plangebied.

De toenmalige waterschappen hebben elk een deelplan binnen het IWBP. In deze deelplannen zijn aan de hand van acht thema's de belangrijkste problemen geschetst die zich voordoen in de watersystemen, met daaraan gebieds-specifieke maatregelen gekoppeld.

#### Veiligheid

Grote delen van Fryslân liggen lager dan het peil van de Friese boezem. De kaden die het water tegen moeten houden verkeren op verschillende trajecten in een matige of slechte staat. Jaarlijks wordt een herstelplan kaden opgesteld, waarin aandacht wordt besteed aan kadeherstelwerkzaamheden gecombineerd met oeverherstel.

#### Afwatering

Als gevolg van de klimaatsveranderingen zal het water in zowel de hoger als de lager gelegen gebieden vaker tijdelijk hoog staan en neemt de kans op wateroverlast toe. Tevens neemt de aanvoer naar de Friese boezem toe. Tegelijkertijd neemt de afvoercapaciteit van de spui-sluizen naar de Waddenzee af als gevolg van de zeespiegelrijzing. Zonder maatregelen in de toekomst, zal dit leiden tot het vaker voorkomen van ongewenst hoge waterstanden op de Friese boezem.

Het waterschap draagt bij door onder andere maatregelen op het gebied van vergroting van de boezemberging en realisatie van inundatiegebieden.

#### Peilbeheer

Waterkwantiteitsbeheer bestaat in belangrijke mate uit beheersing van het peil van het oppervlaktewater. Beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water, zijn hierin belangrijke factoren voor de waterschappen.

#### Oevers

De waterschappen beheren en onderhouden meer dan 12.000 km oever. Langs de Friese boezem verkeert ongeveer 15% van de oevers in slechte staat en 55% in matige staat. De belangrijkste problemen bij oevers zijn afkalving of een te smalle begroeiing, waardoor onvoldoende bescherming wordt geboden aan het

aanliggende land of de kades. Voor een deel van de oevers wordt herinrichting en/of herstel noodzakelijk geacht.

#### Eutrofiëring

De waterkwaliteit van de meeste oppervlaktewateren is aanmerkelijk verbeterd, maar een overmaat aan voedingsstoffen is vaak een probleem om de gewenste toestand te realiseren. Met name bij mooi weer kan een explosieve groei van algen ontstaan. In eutrofe wateren kan het zuurstofgehalte aanmerkelijk dalen. Er zullen projecten worden opgestart om de eutrofiëring te bestrijden.

#### Emissies

Op veel plaatsen in het beheersgebied wordt niet aan de waterkwaliteitsdoelstelling voldaan. Voor het waterschap geldt dat zij specifiek aandacht besteedt aan overschrijding van de normen in relatie tot riolering, ongezuiverde lozingen, RWZI's en diffuse bronnen.

#### Waterbodems

Het op diepte houden van watergangen is van belang voor een goede water aan- en afvoer. Onderhoud van waterbodems is dus noodzakelijk. Een ander punt kan zijn de verontreiniging van waterbodems. De waterschappen zullen hier onderzoek naar doen en baggerprogramma's opstellen.

#### Onderhoud

In de praktijk is de onderhoudsmethodiek primair gericht op het verwijderen van de aanwezige plantengroei. Er vindt slechts in beperkte mate afstemming van het onderhoud op de aanwezige flora en fauna plaats. Hierdoor zijn de ecologische potenties van de oevers de laatste decennia teruggelopen en kan in het algemeen de huidige oeverkwaliteit niet die bijdrage leveren die, vanuit de algemeen ecologische functie, noodzakelijk wordt geacht.

Het opstellen van een gedifferentieerd onderhoudsplan kan een bijdrage leveren aan meer variatie van oevers en een betere ecologische kwaliteit.

#### Conclusie

De voorgestane ontwikkeling is niet in strijd, met het voorgenoemde beleid.

# Uitvoerings- aspecten

# 4

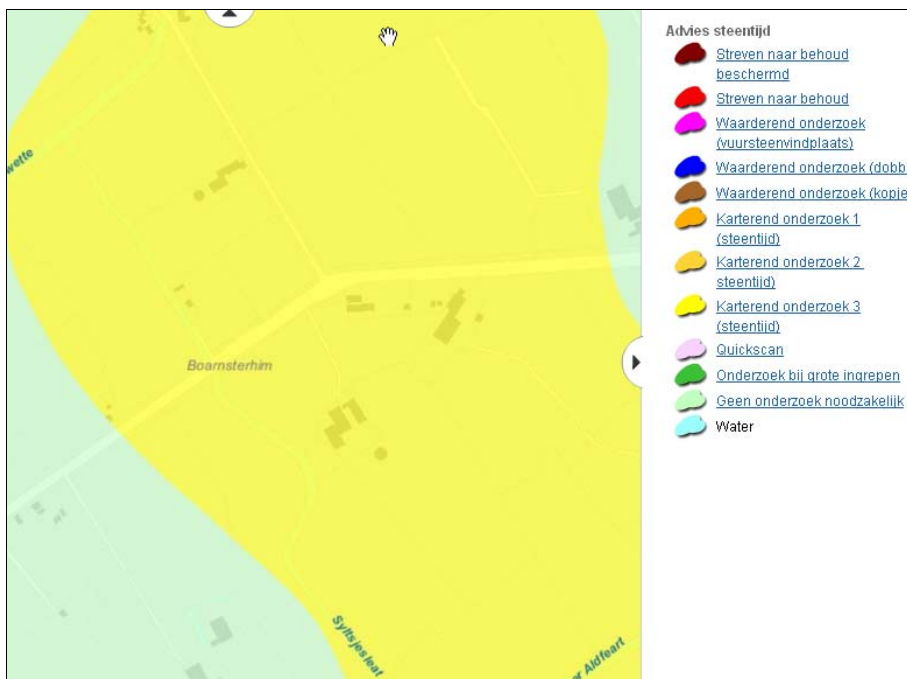
## 4.1

### Archeologie

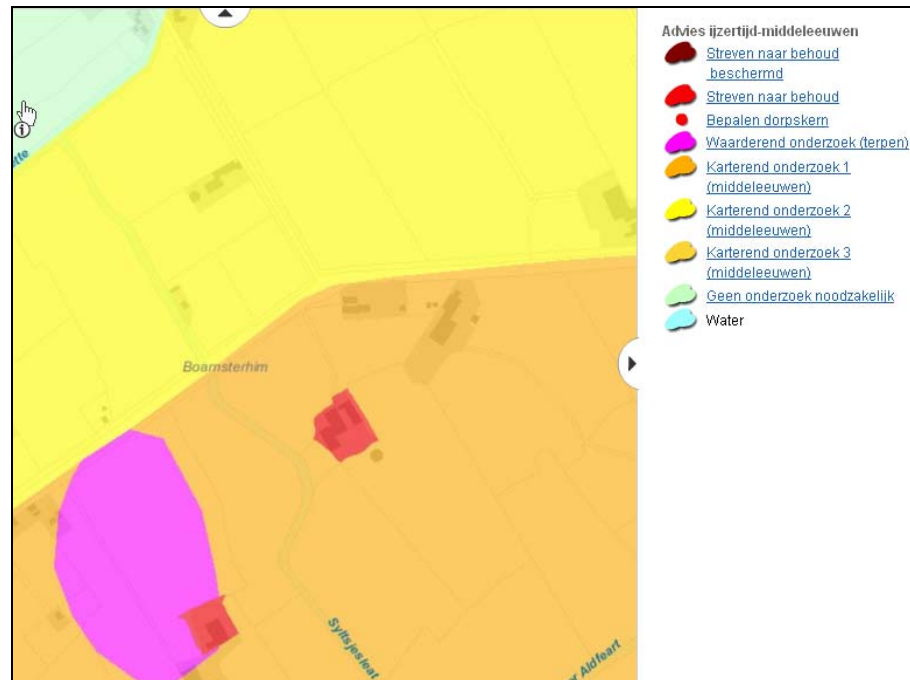
De Monumentenwet 1988 verplicht gemeenten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan en bij de bestemming van de in het plan begrepen gronden, rekening te houden met de in de bodem aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Dit is in lijn met het Europese Verdrag van Malta.

Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar, omdat ze grotendeels verborgen liggen in de bodem, waardoor ze niet eenvoudig te karteren zijn.

Door de provincie Fryslân zijn cultuurhistorische advieskaarten opgesteld waaronder een tweetal kaarten waarop de mogelijk aanwezige archeologische waarden worden weergegeven. Dit betreft de kaart die inzicht geeft in mogelijke archeologische waarden uit de Steentijd en een kaart die inzicht geeft in de IJzertijd - Middeleeuwen.



Uitsnede Advieskaart FAMKE - Steentijd



Uitsnede Advieskaart FAMKE - IJzertijd/Middeleeuwen

In dit geval is met name de kaart die betrekking heeft op de IJzertijd en Middeleeuwen relevant. De gronden vallen op deze kaart in de categorie "karterend onderzoek 1". Dit houdt volgens de toelichting bij de FAMKE-kaart het volgende in:

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd - vroege Middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 500m<sup>2</sup> een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Het bouwplan heeft betrekking op een gebouw van circa 170 m<sup>2</sup> en een gebouw van minder dan 10 m<sup>2</sup>. Samen aanzienlijk minder dan de hiervoor genoemde 500 m<sup>2</sup> waarvoor de provincie een archeologisch onderzoek adviseert.

### Conclusie

Aangezien het voornemen dat met dit plan gerealiseerd moet worden betrekking heeft op een tweetal gebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van aanzienlijk minder dan 500 m<sup>2</sup> is het verrichten van archeologisch onderzoek op voorhand niet noodzakelijk. Bovendien wordt gebouwd op een locatie die in het verleden al ernstig verstoord is ten behoeve van de aanleg van de zich daar bevindende installaties. Het concrete bouwplan is gesitueerd op de fundering van een gebouw dat in 1963 is gesloopt, zodat van het verstoren van eventuele archeologische waarden eigenlijk geen sprake kan zijn. Bovendien geldt altijd dat het verplicht is om een melding bij de minister te doen wanneer tijdens werkzaamheden archeologische vondsten of waarnemingen worden gedaan. De Monumentenwet 1988 schrijft dit in artikel 53, lid 1 voor.

#### 4 . 2

### B o d e m

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet worden gebouwd op verontreinigde grond.

Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan twee uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop wordt herbouwd.

### Conclusie

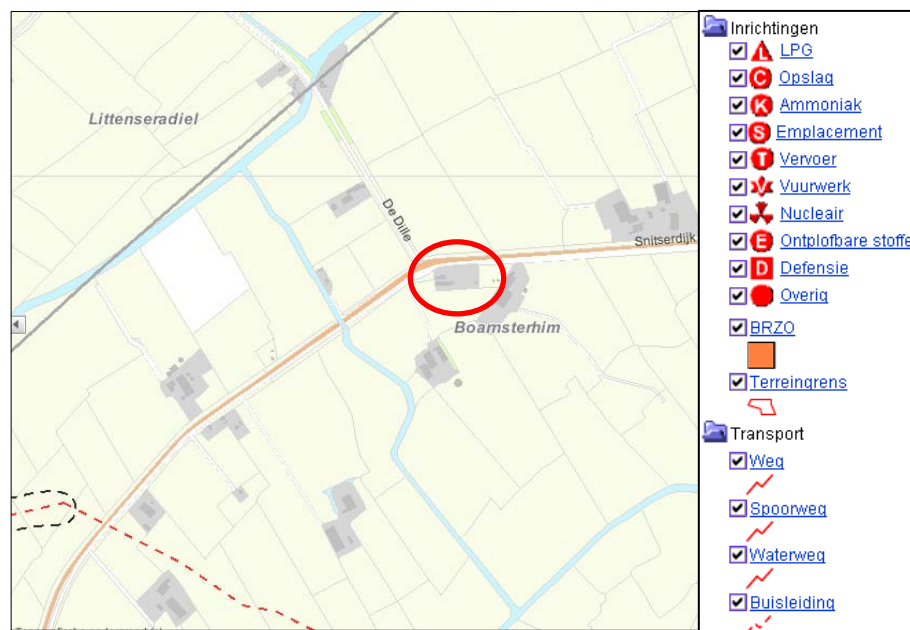
Voor de uitbreiding van bebouwing zal een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. Dit bodemonderzoek zal deel uitmaken van de uiteindelijke aanvraag voor een bouwvergunning.

#### 4 . 3

### E x t e r n e v e i l i g h e i d

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten (bestaand en nieuw), in beeld worden gebracht. Volgens het huidige beleid gebeurt dat door de effecten van bepaalde mogelijke ongevallen te berekenen en uit te drukken in de kans op (aantallen) doden. Op basis van de risicokaart kan worden geconcludeerd dat zich in de nabijheid van het plangebied geen bedrijven met risicovolle activiteiten bevinden. Transport van gevaarlijke stoffen via weg, water, spoor en buisleiding vindt niet plaats in de nabijheid van het plangebied.

Er is dan ook geen sprake van consequenties op het gebied van externe veiligheid die de uitvoerbaarheid van het plan belemmeren.



Uitsnede risicokaart met globale ligging plangebied

### Conclusie

Het aspect externe veiligheid is derhalve geen belemmering voor doorgang van onderhavig plan.

### 4 . 4

### Flora en fauna

Voor het bestemmingsplan is het conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) noodzakelijk aandacht te besteden aan de natuurwet en -regelgeving. Er dient onder meer te worden aangegeven of er als gevolg van de plannen vergunningen of ontheffingen noodzakelijk zijn en zo ja of deze kunnen worden verkregen.

Het projectgebied is momenteel volledig verhard en ingericht als transformatorstation. Binnen dit gebied zijn geen onder de Flora- en faunawet beschermde dier- of plantensoorten te verwachten. De aanwezige natuurwaarden in de omgeving vormen geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Deze conclusie geldt voor de beschermde soorten en de noodzaak van ontheffingen.

Aangezien de geplande ontwikkeling binnen de begrenzing van het bestaande transformatorstation plaatsvinden zijn ook geen effecten te verwachten op in de omgeving van het projectgebied gelegen beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) zoals vastgelegd in het Streekplan Fryslân 2007. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De activiteit is op het punt van natuur niet in strijd met het Streekplan Fryslân 2007.



#### 4 . 5

### G e l u i d

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

Het onderhavige plan betreft het vervangen van de huidige schakelinstallatie door een modernere installatie, in een daarvoor nieuw te realiseren gebouw. De betreffende schakelinstallaties veroorzaken geen geluid c.q. geen geluidshinder voor de omgeving.

#### **Conclusie**

Het onderhavige plan maakt niet de realisatie van een geluidsgevoelig object mogelijk. Ook veroorzaakt de met het plan beoogde realisering van een nieuwe schakelinstallatie geen geluid in de omgeving. Een geluidsonderzoek in het kader van de Wgh kan derhalve achterwege blijven.

#### 4 . 6

### W a t e r t o e t s

Er is ten behoeve van het bouwplan een digitale watertoets uitgevoerd. Deze leidt tot de conclusie dat het plan maar zeer beperkt invloed heeft op de waterhuishouding en dat volstaan kan worden met de korte procedure. Dit houdt in dat volstaan kan worden met het aandacht schenken aan de in het kader daarvan door het Wetterskip verstrekte document genoemde maatregelen. Aangezien in dit concrete geval de verharding niet toeneemt is het niet noodzakelijk nadere maatregelen te nemen. Dit wordt bevestigd in de door het Wetterskip ingediende overlegreactie. De documenten behorend bij het wateradvies zijn als bijlage opgenomen bij deze toelichting.

#### **Conclusie**

De voorgestane ontwikkeling is niet in strijd, met het voorgenoemde beleid en stuit niet op bezwaren ten aanzien van het waterbeheer.

#### 4 . 7

### K a b e l s e n l e i d i n g e n

Door het plangebied lopen geen bovenlokale leidingen of straalpaden waar specifiek rekening mee gehouden moet worden. Aangezien de nutsvoorziening in dienst staat van deze kabels en leidingen.

## Straling

Ten aanzien van de effecten van de installatie op de omgeving geldt dat er als gevolg van de bouw van het nieuwe 10 Kv gebouw geen nieuwe effecten optreden. Het betreft de vervanging van een bestaande schakelinstallatie. Om dit mogelijk te maken dient het nieuwe, vervangende gebouw met de bijbehorende installaties eerst geheel gerealiseerd te worden. Op deze wijze kan de oude installatie door de nieuwe installatie worden overgenomen zonder dat de regionale stroomvoorziening onderbroken wordt.

De schakelinstallaties in het nieuw te realiseren gebouw veroorzaken, evenals de bestaande schakelinstallaties in het huidige gebouw, een lokaal stralingseffect dat alleen invloed heeft binnen de gronden die behoren bij het schakelstation. Het bestaande tracé van hoogspanningslijnen blijft echter ongewijzigd. Gesteld kan worden dat het "vervangen en verplaatsen" van de schakelinstallaties (waarop het voorliggende bestemmingsplan betrekking heeft) voor wat betreft stralingswaarden buiten het terrein van het transformatorstation geen veranderingen ten opzichte van de huidige situatie met zich meebrengt.

Er is veel discussie over de effecten van elektromagnetische straling, geproduceerd door elektriciteitskabels en elektrische installaties. Tot op heden is echter geen wetenschappelijk bewijs beschikbaar dat deze straling negatieve effecten heeft op de volksgezondheid. Bovendien verandert de afstand van het 10 Kv gebouw tot gevoelige functies in de omgeving niet zodanig relevant dat hiervan effecten uitgaan. In de huidige situatie is deze afstand circa 120 m tot de dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning. Dit wordt in de nieuwe situatie ongeveer 95 m.

# Juridische toelichting

# 5

Dit bestemmingsplan is gericht op het mogelijk maken van een 10 kV-gebouw. De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De procedure uit deze wet is gevolgd. In de regels is rekening gehouden met de op 1 oktober 2010 inwerking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de op grond van de Wabo doorgevoerde wijzigingen in de Wro.

De regels zijn in verschillende hoofdstukken ingedeeld. Hoofdstuk 1 omvat de inleidende regels. In dit hoofdstuk zijn in artikel 1 de begrippen opgesomd en omschreven. In artikel 2 is de wijze van meten opgenomen. In samenhang met deze artikelen moeten de overige artikelen worden gelezen.

Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregels. Artikel 3 bevat een omschrijving van de bestemming 'Bedrijf - Nutsbedrijf'. In deze bestemming is opgenomen dat bouwwerken gebouwd mogen worden ten behoeve van schakel- transformatie-station, exploitatie en/of winning en/of distributie van aardgas. Gebouwen mogen tot een hoogte van 5 m worden gebouwd binnen een op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Binnen het betreffende bouwvlak mag in totaal 640 m<sup>2</sup> aan gebouwen worden gebouwd. Dit komt neer op de bestaande bebouwing plus het nieuw te bouwen gebouw waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft.

In hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan zijn algemene regels opgesteld. In dit hoofdstuk is onder meer de anti-dubbeltelbepaling opgenomen. Deze is verplicht gesteld in het Bro. In dit hoofdstuk staan ook de algemene afwijkingsregels die van toepassing zijn op het plan. Met de afwijkingsregels kan worden afgeweken van de planregels. Op grond van het Bro is het verplicht om overgangs- en slotregels op te nemen. Deze bepalingen zijn opgenomen in het laatste hoofdstuk.

# Uitvoerbaarheid

# 6

## 6.1

### Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan wordt gerealiseerd op particulier initiatief. De kosten die gepaard gaan met de bijbehorende uitvoeringskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan en de bijbehorende ruimtelijk-juridische procedure, zullen door middel van le- ges worden verrekend met de initiatiefnemer.

#### Conclusie

Middels een anterieure overeenkomst wordt het wettelijke kostenverhaal verze- kerd, waarbij tevens mogelijke planschadeposten zijn gedekt. Het plan is der- halve economisch uitvoerbaar.

## 6.2

### Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp ter inzage gelegen ten behoeve van de inspraak en is aan diverse instanties aangeboden in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro.

In het kader van de inspraak zijn geen reacties ingediend. In het kader van het vooroverleg zijn reacties binnengekomen van de Provincie Fryslân, het Wetter- skip Fryslân en van de VROM-inspectie namens alle betrokken rijksdiensten. Deze instanties geven allen aan dat het plan geen aanleiding geeft voor op- merkingen. Wel merkt het Wetterskip op dat zich nabij het plangebied een rioolpersleiding bevindt. Zoals in de reactie zelf echter al wordt opgemerkt bevindt deze zich buiten het plangebied en hebben de mogelijkheden die dit plan biedt geen invloed op de persleiding. De reacties zijn als bijlage opgeno- men bij deze toelichting.

In de periode van 21 september tot en met 1 november heeft het bestem- mingsplan als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Door het uitblijven van zienswijzen kan worden aange- nomen dat er geen belemmeringen zijn voor wat betreft de maatschappelijke uitvoerbaarheid.