

Voorschriften

Inhoudsopgave

Voorschriften

blz.

paragraaf I	Inleidende bepalingen	1
artikel 1	Begripsomschrijvingen	1
artikel 2	Wijze van meten	5
paragraaf II	Bestemmingsbepalingen	6
artikel 3	Woondoeleinden	6
artikel 4	Centrumdoeleinden C1	9
artikel 5	Centrumdoeleinden C2	11
artikel 6	Maatschappelijke doeleinden	13
artikel 7	Groenvoorzieningen	15
artikel 8	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	17
artikel 9	Water	20
artikel 10	Beschermd Dorpsgezicht (dubbelbestemming)	21
paragraaf III	Algemene bepalingen	23
artikel 11	Anti-dubbelbepaling	23
artikel 12	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	23
artikel 13	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	24
artikel 14	Overgangsbepalingen	25
artikel 15	Slotbepaling	26

Bijlage

- Staat van Bedrijfsactiviteiten

Kaarten

- Plankaart, schaal 1 : 500

paragraaf I Inleidende bepalingen

artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. de wet** de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- 2. het plan** het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, WINSUM, BOOGPLEIN;
- 3. de kaart** de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- 4. bouwen** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 5. bouwwerk** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 6. ander bouwwerk** een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 7. gebouw** elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 8. hoofdgebouw** een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn bestemming, karakter, constructie en/of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk kan worden aangemerkt;
- 9. bijgebouw** een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;
- 10. bebouwing** een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 11. grondgebonden woning** een direct met de grond verbonden woning, waarbij de vloer van de eerste bouwlaag gesitueerd is op of maximaal 0,5 m boven of onder het maaiveld;
- 12. gestapelde bouwvorm** een bouwvorm, waarbij een gebouw twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- 13. bouwlaag** een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder/kapverdieping;
- 14. onderbouw** een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 m boven peil is gelegen;
- 15. peil**
 - a.** voor een bouwwerk op een perceel, dat onderdeel uit maakt van de ontwikkelingslocatie voor nieuwbouw winkel/wooncomplex: de hoogte van de Dorpspleinverharding (2.50m + NAP);

b. voor een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan bestaand bouwwerk, op een perceel binnen het plangebied -maar geen onderdeel uitmakend van de ontwikkelingslocatie als bedoeld onder a: de gemiddelde maaiveldhoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang;

- 16. aanbouw/uitbouw** een al of niet voor bewoning bestemd gedeelte van een hoofdgebouw, aangebouwd aan het hoofdgebouw en dat qua afmetingen en uiterlijke verschijningsvorm ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;
- 17. bouwvlak** een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- 18. bouwgrens** een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- 19. bebouwingspercentage** een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het (gedeelte van een) bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 20. bouwperceel** een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 21. perceelgrens** de grens van een bouwperceel;
- 22. bestemmingsvlak** een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
- 23. bestemmingsgrens** een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- 24. platte afdekking** een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5 graden met het horizontale vlak;
- 25. kap** een afdekking onder een hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak, met dien verstande dat de dakhelling van ondergeschikte delen van het bouwwerk 0 graden mag zijn;
- 26. voorgevel** de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meer dan een zijde grenst aan een openbare weg of aan een openbaar voet- of fietspad, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
- 27. straatwand** een naar de straatzijde gerichte, gesloten dan wel halfgesloten bebouwingswand, welke wordt gevormd door een gebouw, door aangebouwde c.q. ingebouwde gebouwen dan wel door gebouwen met een relatief geringe onderlinge afstand;
- 28. woning** een ruimte of complex van ruimten, blijkens zijn indeling en inrichting geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouden;
- 29. woongebouw** een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

30. aan-huis-verbonden beroep of bedrijf	een dienstverlenend beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
31. dienst-/bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of van het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
32. bedrijfsvloeroppervlakte	de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-gebonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
33. detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en anders dan voor gebruik of verbruik van die goederen ter plaatse;
34. supermarkt	een zelfbedieningsdetailhandelszaak met een grote verscheidenheid aan artikelen, in hoofdzaak levensmiddelen en andere dagelijks benodigde artikelen;
35. verkoopvloeroppervlakte	de vloeroppervlakte binnen een gebouw voor detailhandel, waar de verkoop van goederen plaatsvindt en welke voor publiek toegankelijk is;
36. bruto verkoopvloeroppervlakte	de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (detailhandels)bedrijf, inclusief magazijn, opslag- en administratieruimten, en dergelijke;
37. kantoor	een ruimte of bij elkaar horende ruimten welke bestemd zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of dienstverlening;
38. dienstverlening	het (bedrijfsmatig) verlenen van technische, administratieve en/of persoonlijke diensten, al dan niet met een publiekaantrekkelijk karakter
39. ambacht	het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met dit ambacht;
40. horeca	het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of van het ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie met uitzondering van het exploiteren van dancings, discotheken, nachtclubs en erotisch getinte vermaakfunctie;
41. seksinrichting	een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens is begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

42. beschermd dorpsgezicht

het gebied dat door de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk en van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening bij besluit van 7 mei 1982 is aangewezen tot beschermd dorpsgezicht in de zin van artikel 20 van de Monumentenwet en op 30 september 1982 als zodanig is ingeschreven in het register van beschermde stads- en dorpsgezichten: het karakter van het beschermd dorpsgezicht is beschreven in de als bijlage opgenomen toelichting behorende bij de aanwijzing.

artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten.

- 1. bouwhoogte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- 2. de goothoogte van een bouwwerk**
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- 3. de dakhelling**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak, voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- 4. de oppervlakte van een bouwwerk**
op peil tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) buitenwerks (de projectie op peil);
- 5. de inhoud van een bouwwerk**
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 6. afstand tot de perceelgrens van een bouwperceel**
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel;

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

paragraaf II Bestemmingsbepalingen

artikel 3 Woondoeleinden

3.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden woningen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. parkeervoorzieningen, waarbij uitgangspunt is dat per woning ten minste 1 parkeerplaats op eigen erf wordt gerealiseerd;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. bij de woonfunctie zijn nevenactiviteiten toegestaan in de vorm van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, met in achtneming van de volgende voorwaarden:
 - beroeps- of bedrijfsactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan voor zover het activiteiten betreft die tot categorie 1 van de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten behoren of daarmee, naar aard en invloed op de omgeving, vergelijkbaar zijn;
 - detailhandel is in beperkte mate toegestaan die verband houdt met het aan huis gebonden beroep, alsmede in goederen die ter plaatse in het kader van het aan huis gebonden bedrijf zijn vervaardigd;
 - de woonfunctie als overwegende functie van het perceel mag niet worden aangetast;
 - er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan het woonkarakter van de woning en de omgeving;
 - er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, waartoe in ieder geval de ten gevolge van bedoelde activiteiten voor de omgeving te verwachten hinder en verlies van privacy in aanmerking genomen dient te worden;
 - zodanig aantrekkende verkeersactiviteiten dat extra verkeersmaatregelen -waaronder extra parkeervoorzieningen buiten eigen erf- noodzakelijk zijn, zijn niet toegestaan;
 - de vloeroppervlakte ten behoeve van nevenactiviteiten mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de woning met een maximum van 50 m².

3.2. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden -naast de aanwijzingen op de kaart- de volgende bepalingen.

3.2.1 hoofdgebouwen

- a.** Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd.
- b.** Een woning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd en in -of maximaal 2 meter achter- de naar de weg gekeerde bouwgrens.
- c.** Het aantal aaneen gebouwde woningen mag ten hoogste twee bedragen.
- d.** De afstand van een vrijstaande woning of de niet aangebouwde zijde van aaneen gebouwde woningen tot de zijdelingse perceelgrens dient tenminste 2,00 m te bedragen, dan wel tenminste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande afstand indien deze kleiner is.
- e.** De goothoogte en bouwhoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangeduide maximale goothoogte en hoogte, dan wel ten niet meer dan de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande hoogte indien deze groter is.
- f.** De dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen.
- g.** De bebouwde oppervlakte van een bouwperceel mag niet meer dan 50% bedragen dan wel niet meer dan de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan bestaande oppervlakte indien deze groter is.

3.2.2 aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- a.** De aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.
- b.** De aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen ten minste 4,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de woning of het verlengde daarvan worden gebouwd.
- c.** Een aan- en uitbouw of bijgebouw zal tenminste 1,00 m vanaf de perceelgrens dan wel op de perceelgrens worden gebouwd.
- d.** De gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen per woning mag ten hoogste 50% van de oppervlakte van de woning bedragen met inachtneming van het bepaalde 3.2.1g.
- e.** De gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woning mag ten hoogste 50 m² bedragen met inachtneming van het bepaalde 3.2.1g.
- f.** De goothoogte en bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan 3 meer respectievelijk 4,5 meter, dan wel ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande hoogte indien deze meer bedraagt.

3.2.3 andere bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen.

- a.** De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.
- b.** De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

3.3. Nadere eisenregeling

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:

- a.** een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b.** een goede woonsituatie;
- c.** de verkeersveiligheid;
- d.** de sociale veiligheid;
- e.** de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.4. Gebruiksvoorschriften

3.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1A van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 4 Centrumdoeleinden C1

4.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor centrumdoeleinden C1 aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening, ambachtelijke bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, horeca en woningen, alsmede bijbehorende opslagdoeleinden, parkeervoorzieningen, terrassen en bijgebouwen ten behoeve van de woonfunctie, met dien verstande dat:

- voor detailhandel geldt dat de verkoopvloeroppervlakte zich uitsluitend op de begane grond mag bevinden;
- voor detailhandel geldt dat deze in de vorm van een supermarkt niet is toegestaan;
- wonen uitsluitend is toegestaan op de verdieping(en), tenzij de gronden op de kaart tevens nader zijn aangeduid met “wonen op de begane grond toegestaan”;
- ambachtelijke bedrijven uitsluitend zijn toegestaan voorzover het bedrijven betreft, waar detailhandel in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen plaatsvindt;
- ambachtelijke bedrijven slechts zijn toegestaan voorzover het activiteiten betreft die tot categorie 1 van de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten behoren of daarmee, naar aard en invloed op de omgeving, vergelijkbaar zijn;
- terrassen mogen worden ingericht ten behoeve van de horecafunctie.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden gebouwen, andere bouwwerken, erven, verhardingen en tuinen toegestaan.

De op de plankaart voor “beschermd dorpsgezicht” aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de handhaving en waar mogelijk versterking van het cultuurhistorisch/ruimtelijk waardevolle stedenbouwkundige bebouwingspatroon en van de ruimtelijke karakteristieken welke bepalend zijn voor het karakter van het beschermde dorpsgezicht. De specifieke regeling hiervoor is opgenomen in artikel 10 van deze planvoorschriften.

4.2. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden -naast de aanwijzingen op de kaart- de volgende bepalingen.

4.2.1 gebouwen

- a.** Gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden opgericht.
- b.** De goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer, respectievelijk minder bedragen dan de op de plankaart aangeduide maximale en/of minimale hoogtematen.
- c.** De dakhelling van een kap mag niet minder dan 30 graden en niet meer dan 60 graden bedragen.
- d.** Voorzover de gronden op de kaart nader worden aangeduid met “wonen op de begane grond toegestaan” mag de als zodanig aangeduide oppervlakte van de bebouwing op de begane grond ten behoeve van de woonfunctie worden gebruikt.

4.2.2 andere bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen.

- a.** De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.
- b.** De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

4.3. Nadere eisenregeling

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:

- a.** een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b.** een goede woonsituatie;
- c.** de verkeersveiligheid;
- d.** de sociale veiligheid;
- e.** de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

4.4. Gebruiksvoorschriften

4.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.4.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1A van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 5 Centrumdoeleinden C2

5.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor centrumdoeleinden C2 aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening, ambachtelijke bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en woningen, alsmede bijbehorende opslagdoeleinden, parkeervoorzieningen en bijgebouwen ten behoeve van de woonfunctie, met dien verstande dat:

- voor detailhandel geldt dat de verkoopvloeroppervlakte zich uitsluitend op de begane grond mag bevinden;
- voor detailhandel geldt dat binnen de bestemming in ieder geval een “trekker” bijvoorbeeld in de vorm van een supermarkt met een minimale bruto verkoopvloeroppervlakte van 900 m² aanwezig dient te zijn;
- voor publieksgerichte dienstverlening geldt dat deze haar publieksfunctie uitsluitend op de begane grond mag uitoefenen;
- wonen uitsluitend is toegestaan op de verdieping(en), tenzij de gronden op de kaart tevens nader zijn aangeduid met “wonen op de begane grond toegestaan”;
- ambachtelijke bedrijven uitsluitend zijn toegestaan voorzover het bedrijven betreft, waar detailhandel in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen plaatsvindt;
- ambachtelijke bedrijven slechts zijn toegestaan voorzover het activiteiten betreft die tot categorie 1 van de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten behoren of daarmee, naar aard en invloed op de omgeving, vergelijkbaar zijn;
- functies alleen worden toegestaan voorzover binnen de bestemming kan worden voorzien in 57 openbare en 33-35 bewonersparkeerplaatsen in de onderbouw van het bouwvlak.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden gebouwen, andere bouwwerken, erven, verhardingen en tuinen toegestaan.

De op de plankaart voor “beschermd dorpsgezicht” aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de handhaving en waar mogelijk versterking van het cultuurhistorisch/ruimtelijk waardevolle stedenbouwkundige bebouwingspatroon en van de ruimtelijke karakteristieken welke bepalend zijn voor het karakter van het beschermde dorpsgezicht. De specifieke regeling hiervoor is opgenomen in artikel 10 van deze planvoorschriften.

5.2. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden -naast de aanwijzingen op de kaart- de volgende bepalingen.

5.2.1 gebouwen

- a.** Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden opgericht.
- b.** De goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangeduide maximale hoogte.

- c.** Bij platte afdekking mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de maximaal toegestane goothoogte.
- d.** Voorzover de gronden op de kaart nader worden aangeduid met “wonen op de begane grond toegestaan” mag de als zodanig aangeduide oppervlakte van de bebouwing op de begane grond ten behoeve van de woonfunctie worden gebruikt.

5.2.2 andere bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen.

- a.** De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.
- b.** De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

5.3. Nadere eisenregeling

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:

- a.** een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b.** een goede woonsituatie;
- c.** de verkeersveiligheid;
- d.** de sociale veiligheid;
- e.** de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

5.4. Gebruiksvoorschriften

5.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.4.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1A van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 6 Maatschappelijke doeleinden

6.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor sociaal-culturele, sociaal-educatieve, welzijns- en overheidsvoorzieningen.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn op deze gronden gebouwen, andere bouwwerken, erven, verhardingen en tuinen toegestaan.

De op de plankaart voor “beschermd dorpsgezicht” aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de handhaving en waar mogelijk versterking van het cultuurhistorisch/ruimtelijk waardevolle stedenbouwkundige bebouwingspatroon en van de ruimtelijke karakteristieken welke bepalend zijn voor het karakter van het beschermde dorpsgezicht. De specifieke regeling hiervoor is opgenomen in artikel 10 van deze planvoorschriften.

6.2. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden -naast de aanwijzingen op de kaart- de volgende bepalingen.

6.2.1 gebouwen

- a.** Een gebouw mag uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden opgericht.
- b.** De goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer, respectievelijk minder bedragen dan de op de plankaart aangeduide maximale en/of minimale hoogtematen.
- c.** De dakhelling van een kap mag niet minder dan 30 graden en niet meer dan 60 graden bedragen.

6.2.2 andere bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen.

- a.** De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.
- b.** De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

6.3. Gebruiksvoorschriften

6.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.3.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.3.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1A van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 7 Groenvoorzieningen

7.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen, beplanting, tuinen, paden en water,

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De op de plankaart voor “beschermd dorpsgezicht” aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de handhaving en waar mogelijk versterking van het cultuurhistorisch/ruimtelijk waardevolle stedenbouwkundige bebouwingspatroon en van de ruimtelijke karakteristieken welke bepalend zijn voor het karakter van het beschermde dorpsgezicht. De specifieke regeling hiervoor is opgenomen in artikel 10 van deze planvoorschriften.

Voorzover niet aangeduid met “beschermd dorpsgezicht” zijn de gronden mede bestemd voor parkeervoorzieningen (verharding tussen de te handhaven boombeplanting).

Verder zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van het kunnen blijven functioneren van de nabij het plangebied voorkomende molen(s).

7.2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden -naast de aanwijzingen op de kaart- de volgende bepalingen.

7.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m mag bedragen.

7.2.3 Voorzover de bestemming grenst aan gronden bestemd tot water mogen aanlegsteigers worden gebouwd.

7.3. Aanlegvergunning

a. Het is verboden op of in de gronden binnen deze bestemming, voorzover niet aangeduid met “beschermd dorpsgezicht”, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken –geen bouwwerken zijnde- of

1.
het aanplanten van opgaande boombeplanting

b. De vergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld onder sub a wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid tot een onaanvaardbare aantasting leiden van het kunnen blijven functioneren van de nabij het plangebied gelegen molen(s) cq. de waarde van de daarbij behorende molenbiotoop.

7.4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:

- a.** het realiseren, dan wel behouden of versterken, van de visuele relatie met het water van het Winsumerdiep, voorzover gronden hieraan grenzen;
- b.** de verkeersveiligheid;
- c.** de sociale veiligheid;
- d.** de waterhuishouding.

7.5. Gebruiksvoorschriften

7.5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.5.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik ten behoeve van ligplaatsen voor woonboten.

7.5.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.3.a en lid 7.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1A van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 8 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

8.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, paden, verblijfsgebied (dorpsplein), terrassen (Gouden Karper), parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen,

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder ter plaatse waar de bestemming grenst aan gronden met de bestemming water een kade en kunstwerken.

De op de plankaart voor “beschermd dorpsgezicht” aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de handhaving en waar mogelijk versterking van het cultuurhistorisch/ruimtelijk waardevolle stedenbouwkundige bebouwingspatroon en van de ruimtelijke karakteristieken welke bepalend zijn voor het karakter van het beschermde dorpsgezicht. De specifieke regeling hiervoor is opgenomen in artikel 10 van deze planvoorschriften.

Verder zijn de gronden mede bestemd voor:

- de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden;
- de bescherming van het kunnen blijven functioneren van de nabij het plangebied voorkomende molen(s).

8.2. Bouwvoorschriften

8.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van nutsvoorzieningen tot een hoogte van 3 meter en een oppervlakte van 25 m².

8.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen.

- a.** De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 5 m bedragen.
- b.** Voorzover van toepassing bedraagt de hoogte niet meer dan 5 m gemeten vanaf de waterlijn.

8.3. Aanlegvergunning

- a.** Het is verboden op of in de gronden binnen deze bestemming, voorzover niet aangeduid met “beschermd dorpsgezicht”, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken –geen bouwwerken zijnde- of werkzaamheden uit te voeren:

1.

het aanleggen van verhardingen over en oppervlakte van meer dan 100 m²;

2.

het aanplanten en/of verwijderen van opgaande boombeplanting;

3.

het ophogen,ontgronden,egaliseren van gronden;

4.

het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies.

- b.** Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunning wordt gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- c.** De vergunning voor werkzaamheden en werken als bedoeld onder sub a wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid tot een onaanvaardbare aantasting leiden van:
 - 1.** sub a.2: het kunnen blijven functioneren van de nabij het plangebied voorkomende molen(s) cq de waarde van de daarbij behorende molenbiotoop
 - 2.** sub a.1, a.3 en a.4: de archeologische resten in de betreffende gronden.
- d.** De vergunning voor werkzaamheden en werken als bedoeld onder sub a wordt slechts verleend nadat ook een terzake deskundig en bevoegd archeoloog om advies is gevraagd.
- e.** De onder sub a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werkzaamheden betreft die het normale onderhoud en beheer tot doel hebben.

8.4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, ten behoeve van:

- a.** de verkeersveiligheid;
- b.** de sociale veiligheid;
- c.** de waterhuishouding.

8.5. Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8.5.1

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.5.1, wordt, voorzover de bestemming grenst aan gronden bestemd tot water, in ieder geval gerekend het gebruik ten behoeve van ligplaatsen voor woonboten.

8.5.3.1

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.5.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.3.a en lid 8.5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1A van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 9 Water

9.1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor water, waterberging, waterhuishouding en openbaar vaarwater, alsmede aanlegvoorzieningen waar de bestemming grenst aan de tot groenvoorzieningen en verkeer- en verblijfsdoeleinden bestemde oevers,

met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De op de plankaart voor “beschermd dorpsgezicht” aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de handhaving en waar mogelijk versterking van het cultuurhistorisch/ruimtelijk waardevolle stedenbouwkundige bebouwingspatroon en van de ruimtelijke karakteristieken welke bepalend zijn voor het karakter van het beschermde dorpsgezicht. De specifieke regeling hiervoor is opgenomen in artikel 10 van deze planvoorschriften.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen.

- a.** De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen, gemeten vanaf de waterlijn.
- b.** Voorzover de bestemming grenst aan gronden bestemd tot groenvoorzieningen mogen aanlegsteigers worden gebouwd over een afstand van maximaal 1,5 m uit de bestemmingsgrens.

9.3. Gebruiksvoorschriften

9.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.3.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik ten behoeve van ligplaatsen voor woonboten.

9.3.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1A van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 10 Beschermd Dorpsgezicht (dubbelbestemming)

10.1. De op de plankaart tot “Beschermd Dorpsgezicht” aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor de handhaving en waar mogelijk versterking van het cultuurhistorisch/ruimtelijk waardevolle stedenbouwkundige bebouwingspatroon en van de ruimtelijke karakteristieken welke bepalend zijn voor het karakter van het beschermde dorpsgezicht, zoals blijkt uit de (als bijlage opgenomen) toelichting behorende bij de aanwijzing.

10.2. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden aanvullend en met voorrang op de bebouwingsvoorschriften bij de artikelen 3 tot en met 9 de volgende aanvullende bebouwingsvoorschriften.

- a.** Gebouwen grenzend aan het Winsumerdiep, Hoofdstraat en Dorpsplein dienen in de naar het Winsumerdiep, Hoofdstraat en Dorpsplein gekeerde bouwgrems te worden opgericht.
- b.** In de naar de Hoofdstraat en het Dorpsplein gekeerde bouwgrems mogen uitsluitend voorgevels van hoofdgebouwen worden opgericht en in de naar het Winsumerdiep gekeerde bouwgrems mogen tevens zijgevels van hoofdgebouwen worden opgericht.
- c.** Binnen een bouwvlak mag de afstand tussen hoofdgebouwen niet meer dan 2 meter en niet minder dan 1 meter bedragen, tenzij gebouwen aaneen gebouwd worden.
- d.** Bij het oprichten van nieuwe, naar het openbaar gebied gerichte, gevels dient aansluiting te worden gezocht bij de op het moment van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan bestaande bebouwing voor wat betreft vorm, kleur en materiaalgebruik.

10.3. Aanlegvergunning

- a.** Het is verboden op of in de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "beschermd dorpsgezicht" zonder, of in afwijking van de schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken -geen bouwwerken zijnde- of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1.** het slopen van gebouwen;
 - 2.** aanleggen van verhardingen over een oppervlakte van meer dan 100 m²;
 - 3.** het aanplanten en/of verwijderen van opgaande boombeplanting;
 - 4.** het ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen van gronden met deze bestemming;
 - 5.** het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies.
- b.** Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunning wordt gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

- c.** Burgemeester en wethouders toetsen de aanlegvergunning aan het bepaalde in lid 10.1, zijnde de toelichting behorende bij de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht.
- d.** De vergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld onder sub a wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid tot een onaanvaardbare aantasting van het karakter van het beschermd dorpsgezicht leidt, dan wel –bij het aanplanten van opgaande boombeplanting- tot een onaanvaardbare aantasting van het kunnen blijven functioneren van de nabij het plangebied voorkomende molen(s) cq. de waarde van de daarbij behorende molenbiotoop.
- e.** De vergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld onder sub a wordt slechts verleend nadat ook een terzake deskundig en bevoegd archeoloog om advies is gevraagd.
- f.** De onder sub a bedoelde vergunning is niet vereist, indien het werkzaamheden betreft die het normale onderhoud en beheer tot doel hebben.

10.4. Nadere eisenregeling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter bescherming van de karakteristieke elementen van het plangebied, en met inachtneming van de (als bijlage opgenomen) toelichting behorende bij de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a.** de indeling van gevels of gevelonderdelen van gebouwen;
- b.** soort, vorm en kleur van materialen welke worden gebruikt voor de gevels en de daken van de toegestane bouwwerken, voorzover deze van buitenaf zichtbaar zijn;
- c.** de wijze van afdekking van gebouwen (kapvorm en nokrichting);
- d.** de plaats van het bouwwerk in relatie tot zijn directe omgeving ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing;
- e.** het al dan niet samenvoegen van bebouwing tot een groter geheel.

10.5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.3.a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1A van de Wet op de Economische Delicten.

paragraaf III Algemene bepalingen

artikel 11 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

artikel 12 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen.

- a.** Richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen.
- b.** De bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer.
- c.** De bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten.
- d.** Het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen.
- e.** Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.
- f.** De ruimte tussen bouwwerken.

artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 13.1.** Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het karakter van het beschermd dorpsgezicht, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en het kunnen blijven functioneren van de nabij het plangebied functionerende molen(s), vrijstelling verlenen van:
- a.** de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b.** de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c.** de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen tot een maximum van 1 m worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d.** de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen en reclamemasten, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m;
 - e.** het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 - 1.** de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 15 m² bedraagt;
 - 2.** de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt, ten opzichte van de toegestane bouwhoogte.

artikel 14 Overgangsbepalingen

14.1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a.** gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b.** na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

14.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 14.1., dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 14.1. toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

14.3. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

14.4. Uitzondering op het overgangsrecht

14.4.1 Lid 14.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.4.2 Lid 14.3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in 14.3. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1A van de Wet op de Economische Delicten.

artikel 15 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan WINSUM, BOOGPLEIN, van de gemeente WINSUM".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 1 juli 2008.

De voorzitter,

De griffier,

Bijlage

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Bij de onderstaande indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is opgesteld met gebruikmaking van de informatie en bewerkingsmethode uit de VNG –brochure “Bedrijven en milieuzonering” (2007).

Bij de indeling van categorieën zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in een centrumgebied in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen te houden. Het begrip “grootste afstand” staat hierbij voor de grootste van de vier genoemde afstanden. De gebruikte categorieën met de daarbij behorende afstandsindicaties staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

- categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen;
grootste afstanden 0 en 10 meter
- categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;
grootste afstand 30 meter
- categorie 3: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;
grootste afstanden 50 en 100 meter

<u>SBI-CODE</u>	<u>VOLG NR.</u>	<u>OMSCHRIJVING</u>	<u>GROOTSTE AFSTAND</u>	<u>CATEGORIE</u>
18		VERVAARDIGING VAN KLEDING		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
20		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
22		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)	10	1
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	A	Grafische afwerking	10	1
2223	B	Binderijen	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
33		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	A	Productie van medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2
36		VERVAARDIGING VAN GOEDEREN N.E.G.		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
52		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	10	1
5211, 5212		Supermarkten, warenhuizen	10	1
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	1
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	1
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	10	1
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1
55		LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	10	1
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	10	1
554		Café's, bars	10	1
5551		Kantines	10	1
5552		Cateringbedrijven	30	2
64		POST EN TELECOMMUNICATIE		
641		Post- en koeriersdiensten	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	10	1

65, 66, 67		FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN		
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	10	1
70		VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED		
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	10	1
72		COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	10	1
74		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10	1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
85		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	1
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	1
92		CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
9234		Muziek- en balletscholen	30	2
9234.1		Dansscholen	30	2
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	10	1
9261.2	B	Bowlingcentra	30	2
9262	F	Sportscholen, gymnastieksalen	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10	1
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	10	1

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
m.	meter
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
SBI	standaardbedrijfsindeling
Wm	Wet milieubeheer
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging