

PROJECTBESLUIT DE TWAALF HOVEN

Projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winsum.

Verzoek om toepassen projectbesluit

De bouwaanvraag van Zorginstelling De Hoven, betreft het oprichten van twee groepswooningen op het perceel Meeden 1 Winsum. Het plangebied valt in het *bestemmingsplan Lombok/De Twaalf Hoven* en heeft daarin de bestemming Maatschappelijke doeleinden - Bejaardenvoorziening. Op grond van de bij deze bestemming behorende voorschriften kan niet worden meegewerkt aan de realisatie van de twee groepswooningen.

Overwegingen

In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het projectbesluit De Twaalf Hoven, zijn de overwegingen uiteengezet ten aanzien van de bovengenoemde aanvraag. Aangezien er voor de gemeente geen kosten zijn verbonden aan dit project is afgezien van het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. De gemeenteraad heeft bij besluit van 30 juni 2009 de bevoegdheid voor het toepassen van een projectbesluit gedelegeerd aan het college. Het college heeft besloten medewerking te verlenen aan de bouwaanvraag en daartoe een procedure als bedoeld in artikel 3.10 Wro te starten.

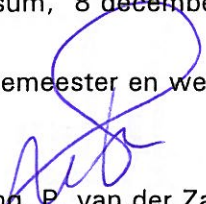
Het ontwerp-besluit heeft samen met de ruimtelijke onderbouwing, de ontwerp bouwvergunning en overige stukken ter inzage gelegen van 13 oktober 2010 tot en met 23 november 2010. In die periode kon een ieder een zienswijze indienen. Hierop zijn drie zienswijzen ontvangen. Deze zijn deels niet-ontvankelijk en deels ongegrond verklaard. Het ontwerp-projectbesluit is onveranderd vastgesteld.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, besluiten wij ingevolge artikel 3.10 Wro medewerking te verlenen aan de realisatie van twee groepswooningen op het perceel Meeden 1 in Winsum en het projectbesluit de 12-Hoven (NL.IMRO.0053.PBWI2010INBR1-VA01) vast te stellen.

Winsum, 8 december 2010.

Burgemeester en wethouders van Winsum,



mr.ing. P. van der Zaag, wnd. burgemeester



drs. R.J. Bolt, secretaris