

---

# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING WINSUM - STATIONSWEG 2

Status: Ontwerp

Datum: 24 september 2013



**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING  
WINSUM - STATIONSWEG 2**

**CODE 137702 / 24-09-2013**

**TOELICHTING**

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>blz</b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Locatie	1
1. 3. Planologische regeling	1
1. 4. Buitenplanse afwijking	2
<b>2. BELEIDSKADER</b>	<b>3</b>
2. 1. Provinciaal beleid	3
2. 2. Gemeentelijk beleid	3
<b>3. PROJECTBESCHRIJVING</b>	<b>4</b>
3. 1. Huidige situatie	4
3. 2. Beschrijving initiatief	5
<b>4. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>6</b>
4. 1. Bedrijven en milieuzonering	6
4. 2. Wegverkeerslawaaï	6
4. 3. Bodem	6
4. 4. Water	7
4. 5. Ecologie	7
4. 6. Cultuurhistorie	8
4. 7. Luchtkwaliteit	9
4. 8. Externe veiligheid	9
<b>5. UITVOERBAARHEID</b>	<b>10</b>
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	10
5. 2. Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid	10
<b>6. AFWEGING EN CONCLUSIES</b>	<b>11</b>

**BIJLAGEN**

**BIJLAGE 1**      **Watertoets**

## 1. INLEIDING

### 1. 1. Aanleiding

Aan de Stationsweg 2 in Winsum is een voormalig postkantoor en bankgebouw gelegen. Begin 2013 is het gebouw in gebruik genomen als onder meer een notariskantoor. De wens is om op de tweede en derde bouwlaag van het pand een woning te realiseren. Op grond van het geldende bestemmingsplan *Winsum Dorp* is dit echter niet toegestaan.

Om de boogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo (een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan) aangevraagd.

### 1. 2. Locatie

Het perceel ligt in het centrum van Winsum, op de hoek van de Stationsweg en de Hoofdstraat. In figuur 1 is de globale ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1. De globale ligging van het projectgebied (bron: BingMaps)

### 1. 3. Planologische regeling

Het projectgebied is momenteel juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan Winsum Dorp (vastgesteld 28 september 2010). Het projectgebied heeft hierin de bestemming "Maatschappelijk - 2" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2". Binnen de bestemming zijn openbaar dienstverlenende instellingen, kinderopvang, educatieve, sociaal-culturele en religieuze instellingen toegestaan. De toegestane goot- en bouwhoogte is op de verbeelding weergegeven. Deze bedragen respectievelijk 8 en 11 meter.

Met de archeologische dubbelbestemming is vastgelegd dat bij ingrepen groter dan 50 m<sup>2</sup> een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen de huidige bebouwing. Aan de regels van de maximale goothoogte en archeologie kan worden voldaan. De functie als notariskantoor past binnen de bestemmingsomschrijving van het geldende bestemmingsplan. Het initiatief is echter strijdig, omdat voor het pand een nieuwe woning wordt voorgesteld. Dit is binnen de geldende bestemming niet mogelijk. Daardoor past het project niet binnen de regels van het bestemmingsplan.

#### **1. 4. Buitenplanse afwijking**

Wanneer een initiatief niet past binnen de regels van het bestemmingsplan, kan hiervan worden afgeweken. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 2.12. van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo). Voor kleinere afwijkingen kan een reguliere procedure worden doorlopen. Wat een kleine afwijking is, staat precies omschreven in het *Besluit omgevingsrecht*. In de praktijk wordt dit de lijst van kruimelgevallen genoemd. In de lijst van kruimelgevallen staat dat een 'reguliere procedure' kan worden doorlopen indien het aantal woningen niet verandert. Aangezien hier sprake is van het toevoegen van een nieuwe woning, kan de reguliere procedure niet doorlopen worden en wordt de uitgebreide omgevingsprocedure gevoerd. Belangrijkste voorwaarde is dat de omgevingsvergunning moet voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. De omgevingsvergunning moet daarom vergezeld gaan van een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing. De omgevingsvergunning vervangt niet het vigerende bestemmingsplan, maar rechtvaardigt de verkregen afwijking op het bestemmingsplan. Deze notitie voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning.

## **2. BELEIDSKADER**

Gezien de aard en omvang van het project, wordt alleen ingegaan op het provinciaal en gemeentelijke beleid.

### **2. 1. Provinciaal beleid**

#### *Provinciaal Omgevingsplan 2009 - 2013*

Basis voor het provinciale ruimtelijke beleid wordt gevormd door het Provinciaal Omgevingsplan 2009 - 2013, alsmede door de Omgevingsverordening Groningen 2009. Provinciale Staten hebben deze beleidsstukken op 17 juni 2009 vastgesteld. In het POP staat het omgevingsbeleid van de provincie op het gebied van milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening. Belangrijke onderwerpen zijn de bescherming van de karakteristieken van het Groninger landschap, ruimte voor ontwikkeling, leefbaarheid op het platteland en duurzame energie.

#### *Omgevingsverordening Provincie Groningen 2009*

De *Omgevingsverordening Provincie Groningen 2009* is gelijktijdig met het POP vastgesteld. Hiermee wordt beoogd de in het POP opgenomen doelstellingen de komende jaren te verwezenlijken. De in de verordening opgenomen regels en voorschriften sluiten aan op het POP. Op het gebied van de ruimtelijke ordening worden gemeenten verplicht om bestemmingsplannen volgens de verordening op te stellen.

In 2012 is op onderdelen een herziening van de provinciale Omgevingsverordening in procedure gebracht. Deze is bij besluit van 20 maart 2013 door Provinciale Staten (gewijzigd) vastgesteld. De partiële herziening heeft betrekking op een aantal inhoudelijke aspecten, terwijl de provincie met de herziening voorts de doelmatigheid wil vergroten en rekening houdt met de 'reparatie' van de Wet ruimtelijke ordening.

Het provinciale beleid komt erop neer dat nieuwe woningbouwmogelijkheden dienen te passen binnen de toegekende nieuwbouwruiimte.

### **2. 2. Gemeentelijk beleid**

#### *Woonvisie "Winsum heeft het!"*

De gemeente Winsum werkt momenteel aan het opstellen van een nieuwe woonvisie. Door de sterk veranderde markt voldoet de oude woonvisie niet meer. De visie gaat met name in op kwaliteit van het woningaanbod binnen de gemeente. Op regionaal niveau, binnen de regio Groningen – Assen zijn tussen de deelnemende gemeente afspraken gemaakt over het woningbouwprogramma. Voor de gehele gemeente Winsum wordt de komende periode (tot 2030) uitgegaan van een nieuwbouwprogramma van ongeveer 21 woningen per jaar. Voor de kern Winsum wordt uitgegaan van 160 woningen tot 2030. Dit betreft de inbreidingslocaties. De nieuwe woning die met deze omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt, past binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma.

### 3. PROJECTBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk staat een korte beschrijving van het project. Dit geeft een beeld van de gewenste situatie, dat de basis is voor de te verlenen omgevingsvergunning.

#### 3. 1. Huidige situatie

Het pand ligt op de hoek van de Stationsweg en de Hoofdstraat, in het centrum van Winsum. Rond 1900 is het gebouwd als postkantoor. Medio jaren '90 is het aan de achterzijde voorzien van een modern vormgegeven uitbreiding. De oude voorkant van het pand is gericht op de Stationsweg. Het grootste gedeelte van het pand is opgebouwd uit twee bouwlagen met kap. De voormalige dienstwoning die aan het gebouw is vast gebouwd, is één bouwlaag met kap. De voormalige dienstwoning is duidelijk te onderscheiden van de rest van de bebouwing.

De uitbreiding aan de achterzijde bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De ingang van de functies op de begane grond is hier gevestigd. Aan de achterzijde van het gebouw liggen enkele parkeerplaatsen voor de werknemers. De ingang van het parkeerterrein ligt aan de Hoofdweg.

Naast postkantoor heeft het gebouw ook nog dienst gedaan als bankgebouw. Sinds begin 2013 is het onder meer in gebruik bij een notariskantoor.

In figuur 2 is een foto van het huidige pand weergegeven. Aan de linkerzijde is duidelijk de voormalige dienstwoning bij het postkantoor te zien.



*Figuur 2. Foto huidige situatie (bron: Google Streetview)*

### **3. 2. Beschrijving initiatief**

In het pand wordt op tweede en derde bouwlaag een nieuw woning gerealiseerd. De begane grond wordt ten behoeve van het initiatief niet aangepast. De dienstverlenende functie blijft hier gehandhaafd. Voor de realisatie van de woning wordt het pand vooral intern verbouwd. Er wordt onder meer ruimte gecreëerd voor meerdere slaapkamers, twee badkamers en een keuken.

De gevels van het bestaande pand blijven intact. Wel worden enkele dakramen in de kap geplaatst. Aan de achterzijde van pand wordt een dakterras gecreëerd. Hiervoor worden enkele nieuwe deuren voorzien. Aan de voorzijden van het pand, dus aan de kant van de Stationsweg en de Hoofdstraat, zijn geen ingrepen voorzien. Door de ingrepen verandert de huidige verschijningsvorm van het gebouw dus niet wezenlijk. De ruimtelijke impact van de ingreep is vrij klein en daarom ruimtelijk aanvaardbaar.

De nieuwe woningen zijn aan de achterzijde van het pand, via de Hoofdstraat, te bereiken. Op het eigen erf is voldoende ruimte aanwezig om te parkeren.



#### **4. OMGEVINGSASPECTEN**

Uitgangspunt is dat na de uitvoering van het project, een goede omgevings situatie bestaat. Dit hoofdstuk geeft in relatie tot het initiatief een omschrijving van ieder omgevingsaspect.

##### **4. 1. Bedrijven en milieuzonering**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringlijst van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs wordt uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden.

Het projectgebied ligt in een gemengd gebied. Naast het wonen komen diverse andere functies voor, waaronder diverse centrumfuncties. Aan de achterzijde van het pand overheerst de woonfunctie.

In dit geval is er sprake van een woonfunctie in een centrumgebied. In bijlage 4 van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering* zijn de functies gecategoriseerd die in een gemengde omgeving nabij woningen toelaatbaar zijn. In de omgeving komen vooral categorie A functies voor. Deze functies kunnen aanpandig aan woningen gerealiseerd worden. Voor categorie B functies zijn bouwkundige maatregelen aan woningen noodzakelijk. Hiervan is in de omgeving geen sprake. De conclusie is dat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. De milieuzonering belemmert de ontwikkeling niet.

##### **4. 2. Wegverkeerslawaaï**

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Indien geluidsgevoelige functies binnen de geluidszone van een weg worden geprojecteerd, moet worden bepaald of ter plaatse van deze functies wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Het gedeelte van de Hoofdstraat en de Stationsweg waar het projectgebied aan ligt, is een 30 km/u-zone. De weg is ook als zodanig ingericht. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is niet aan de orde. Het *Bouwbesluit* waarborgt dat aan een maximaal toelaatbaar binnenniveau van 33 dB wordt voldaan. Het project is op dit punt uitvoerbaar.

##### **4. 3. Bodem**

Het uitgangspunt voor de bodem in het projectgebied is dat de kwaliteit ervan zodanig is, dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan.

Er worden geen nieuwe bodemingrepen voorgesteld. Het project behelst aanpassing van een bestaand bouwwerk. De toe te voegen woning is niet direct met de grond verbonden.

Er zijn geen milieubelastende functies uit het verleden bekend. Het project is op dit punt uitvoerbaar.

#### 4. 4. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke ordening geworden.

De ontwikkeling wordt voorgelegd aan het waterschap via de digitale watertoets (kenmerk 20130923-34-7635, zie bijlage 1). Bij dit plan treedt alleen een functieverandering op en is er daarom geen waterschapsbelang. Overleg met het waterschap is niet nodig. Het project heeft een positief wateradvies.

#### 4. 5. Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. Op dit aspect zijn een tweetal wetten van toepassing, namelijk gebiedsbescherming in de *Natuurbeschermingswet* en soortenbescherming middels de *Flora- en Faunawet*.

##### 4.5.1. Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten is geregeld in de *Natuurbeschermingswet*. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het rijksbeleid voor de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS).

In de nabije omgeving zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. De dichtstbijzijnde gebieden liggen op ongeveer 10 kilometer afstand (Natura 2000-gebied "Waddenzee"). Rond Winsum zijn enkele gebieden aangewezen als EHS-gebied. Gezien de aard van de ingreep en de afstand tot de omliggende natuurgebieden, is uitgesloten dat negatieve effecten optreden. Het project is op dit punt uitvoerbaar.

##### 4.5.2. Soortenbescherming

Op grond van de *Flora- en faunawet* geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Voor de uitvoering van dit project worden geen gebouwen gesloopt, sloten gedempt of bomen gekapt. Dergelijke activiteiten hebben doorgaans invloed op het leefgebied van

(beschermd) soorten. Voor de uitvoering van de bouwactiviteiten worden geen spouwmuuren verwijderd, waarin mogelijk vleermuizen verblijven.

De ontwikkeling veroorzaakt daarom redelijkerwijs geen conflicten met de *Flora- en faunawet*. Nader onderzoek is niet nodig. Wel blijft de zorgplicht van toepassing. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moeten eventueel aanwezige dieren in de gelegenheid worden gesteld te vluchten naar een andere leefomgeving.

#### **4. 6. Cultuurhistorie**

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening. In het kader van het aspect cultuurhistorie wordt ingegaan op de zichtbare cultuurhistorische waarden en op het erfgoed onder de grond (archeologie).

##### 4.6.1. Cultuurhistorische waarden

Het pand is niet aangewezen als cultuurhistorisch waardevol object. Wel is het oude gedeelte van het pand rond 1900 gebouwd als postkantoor. Daarnaast zijn er diverse moderne uitbreidingen aan de achterzijde van het pand gedaan. Van hoge cultuurhistorische waarden is geen sprake. Hoewel het pand niet als cultuurhistorisch waardevol object is beschermd, is het wel beeldbepalend en heeft daardoor een zekere historische waarde. Wel kan gesteld worden dat er geen ingrepen in het "oude" gedeelte van het pand gedaan worden. De uitstraling van het pand wordt gehandhaafd en daarmee wordt de historische waarde gerespecteerd. Aanvullende eisen ter bescherming van cultuurhistorische waarden zijn daarom niet noodzakelijk.

##### 4.6.2. Archeologie

Ter bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem is de *Monumentenwet* van toepassing. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. Door de gemeenten De Marne, Winsum, Bedum, Ten Boer, Loppersum, Eemsum, Appingedam en Delfzijl is voor elke gemeente een eigen archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld.

Op basis van de gemeentelijke archeologische beleidskaart ligt het projectgebied binnen een gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde. Het projectgebied ligt in een geregistreerd AMK-terrein. Voor de uitvoering van dit project zijn geen bodemingrepen aan de orde. Als gevolg van de uitvoering van dit project is daarom geen risico op het aantreffen of verstoren van archeologische resten. Nader onderzoek is niet nodig. Het project wordt op dit punt uitvoerbaar geacht.

#### **4. 7. Luchtkwaliteit**

In de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>) van belang.

Binnen het projectgebied wordt één nieuwe woning voorgesteld. Het project draagt niet in betekenende mate bij aan luchtkwaliteit. Het aantal toe te voegen woningen blijft onder de grenzen van de *Regeling niet in betekenende mate*. Het project is op dit punt uitvoerbaar.

#### **4. 8. Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Volgens de risicokaart van de provincie Groningen zijn in en in de directe omgeving van het projectgebied geen risicobronnen aanwezig. Ook liggen er in de nabije omgeving geen routes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Vanuit de externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor dit project.

## **5. UITVOERBAARHEID**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

### **5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Eenieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het initiatief kenbaar te maken. Wanneer dit naar aanleiding van eventueel ingediende zienswijzen nodig is, kan het nodig zijn het project aan te passen. Hierover wordt een afgewogen besluit genomen. De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project kan hiermee aangetoond worden.

### **5. 2. Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid**

De economische uitvoerbaarheid van een project wordt in eerste instantie aangetoond door de financiële haalbaarheid van het project. Daarnaast heeft het te maken met de grondexploitatie.

Dit project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De kosten voor de uitvoering van het project zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft voldoende middelen beschikbaar om het project te kunnen financieren.

Wettelijk is vastgelegd dat de gemeente bij bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor afwijking de door haar gemaakte kosten kan verhalen op een initiatiefnemer. Dit is opgenomen in de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening. De grondexploitatieregeling bepaalt dat de gemeente via de vaststelling van een exploitatieplan de kosten kan verhalen. Dit is alleen mogelijk wanneer sprake is van bouwplannen zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. De grondexploitatieregeling is echter niet van toepassing, omdat in het projectgebied sprake is van de verbouw van bestaande hoofdgebouwen, waarbij één woning worden toegevoegd. De grondexploitatieregeling is bij verbouw pas van toepassing bij de realisatie van 10 woningen of meer.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten, waarin de gemaakte kosten en planschade geregeld worden. Daarin is onder meer opgenomen dat de procedurekosten deels via leges worden verhaald op de aanvrager.

## 6. AFWEGING EN CONCLUSIES

### *Aanleiding*

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee het realiseren van een woning in een bestaand gebouw in afwijking van het bestemmingsplan *Winsum - Dorp*, mogelijk wordt gemaakt.

### *Afweging*

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is verder sprake van een verantwoorde milieusituatie en de ontwikkeling is ruimtelijk inpasbaar op de locatie.

### *Conclusie*

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

===

**Bijlage 1**



**datum** 23-9-2013  
**dossiercode** 20130923-34-7635

**Plan: Ruimtelijke onderbouwing Stationsweg 2**

**Gegevens aanvrager:**

Organisatie: Gemeente Winsum  
Naam: A. Spier  
Postadres: Postbus 10  
PC/plaats: 9950 AA Winsum  
Telefoon: 0595-447793  
E-mail: a.spier@winsum.nl

**Gegevens betreffende gemeente:**

Gemeente Winsum  
Contactpersoon: Mw. M. (Mireille) Bakema  
Telefoon: 0595-447777  
E-mail: m.bakema@winsum.nl

---

**Waterparagraaf geen belang**

Bij dit plan treedt alleen een functieverandering op en is er daarom geen waterschapsbelang. Overleg met het waterschap is niet nodig. Mochten er in de toekomst wijzigingen in het plan zich voordoen dan kunt u de Digitale Watertoets nogmaals doen.

*NB: wij willen u nog wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met de betreffende gemeente.*

*Eventueel vereiste vergunningen worden niet geregeld met deze waterparagraaf en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.*

Heeft u vragen of suggesties over de Digitale Watertoets? Laat het ons weten per email: [advies@noorderzijvest.nl](mailto:advies@noorderzijvest.nl) of telefonisch: 050-304 8911.

Waterschap Noorderzijvest  
Postbus 18  
9700 AA Groningen  
<http://www.noorderzijvest.nl/>

**De WaterToets 2012**