

Memo

Plaats en datum
Groningen, 03 april 2018

Aan
Gemeente Winsum
T.a.v. de heer A. Lont

Kopie aan
Weusthuis & Partners
T.a.v. de heer M. Noordhoff

Van
Pascal Hettinga en Boud Geerdes

Betreft
Parkeerbalans realisatie Brede School Winsum

Inleiding:

Bureau Weusthuis & Partners heeft aan Sweco gevraagd om voor de gemeente Winsum een parkeerbalans op te stellen voor de realisatie van een Brede School (twee basisscholen, circa 450 leerlingen), sporthal (vervanging Ripperdahal) en 74 zorgwoningen op (een deel van) het huidige terrein van verpleeghuis De Twaalf Hoven. In deze memo wordt inzicht gegeven in de parkeerbalans voor bovenstaand genoemde voorzieningen. De parkeerbalans is berekend op basis van de meest actuele publicaties en rekenmethodiek van het Kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur (CROW).

Aangehouden waarden:

Voor de parkeerbalans zijn de volgende waarden aangehouden / aannames gedaan:

- Brede School met 18 klaslokalen (9 onderbouw, 9 bovenbouw)
- Een sporthal van circa 2.500 m² bvo, vergelijkbaar met de Ripperdahal.
- Realisatie van 74 zorgwoningen / aanleunwoningen.

Aanwezigheidspercentage:

Belangrijk in een parkeerbalans is het aanwezigheidspercentage bij iedere voorziening. Dit bepaald de mate van gecombineerd gebruik van parkeervoorzieningen en daarmee het totaal benodigd aantal parkeerplaatsen. Het aanwezigheidspercentage als volgt:

Periode van de dag	aanwezigheidspercentage			
	Brede School	sporthal	zorgwoningen	gezondheidscentrum
Werkdagochtend	100%	50%	50%	100%
Werkdagmiddag	100%	50%	50%	100%
Werkdagavond	0%	100%	100%	30%
Koopavond	0%	100%	100%	15%
Werkdagnacht	0%	0%	25%	0%
Zaterdagmiddag	0%	100%	100%	15%
Zaterdagavond	0%	100%	100%	5%
Zondagmiddag	0%	75%	100%	5%

Tabel 1: aanwezigheidspercentage Brede School, sporthal, zorgwoningen en gezondheidscentrum (CROW)

Voor een basisschool geldt dat het piekmoment logischerwijs door de week overdag is. Voor een sporthal ligt deze juist op de avonden (ma - vr) en in het weekend. Voor zorgwoningen geldt dat de piekbelasting qua parkeren eveneens voor de avonden geldt.

In de tabel is te zien dat eveneens een aanwezigheidspercentage genoemd is voor het reeds aanwezige gezondheidscentrum. Op deze locatie zijn nu 64 parkeerplaatsen gesitueerd. Kijkend naar de aanwezigheid van een gezondheidscentrum (zoals in Winsum), dan is het merendeel van deze parkeerplekken juist beschikbaar in de avonden en het weekend wanneer de piek is voor de sporthal en zorgwoningen qua parkeren. Gecombineerd gebruik van de bestaande parkeerplaatsen bij het zorgcentrum levert in die zin 'gratis' parkeerplaatsen op en minder benodigde fysieke ruimte. Dit komt realisatiekosten, ruimtelijke inpassing en verkeersafwikkeling ten goede.

Parkeerbehoefte:

Het aantal benodigde parkeerplaatsen per voorziening wordt bepaald op basis van de grootte van de voorzieningen (aantal klaslokalen, m² bvo e.d.) en het aanwezigheidspercentage. Voor de sporthal en zorgwoningen is volgens de richtlijnen een minimum en maximum behoefte aangegeven. Voor het gezondheidscentrum geldt dat uitgegaan is van de bestaande 64 parkeerplaatsen (als zijnde 100% behoefte).

Periode	parkeerbehoefte								
	Brede School		sporthal		zorgwoningen		gezondheidscentrum	totaal	
	P	K+R	min	max	min	max		min	max
Werkdagochtend	20	36	33	39	37	52	64	205	226
Werkdagmiddag	20	36	33	39	37	52	64	205	226
Werkdagavond	0	0	65	78	74	104	20	158	201
Koopavond	0	0	65	78	74	104	10	149	192
Werkdagnacht	0	0	0	0	19	26	0	19	26
Zaterdagmiddag	0	0	65	78	74	104	10	149	192
Zaterdagavond	0	0	65	78	74	104	4	142	185
Zondagmiddag	0	0	49	59	74	104	4	123	166

Tabel 2: benodigde parkeerplaatsen Brede School, sporthal, zorgwoning en gezondheidscentrum

Duidelijk is te zien dat de piekbelasting voor de combinatie van bovenstaande voorzieningen zich bevindt op de werkdagochtend en werkdagmiddag. Echter op de werkdagnacht na blijven de parkeervoorzieningen over het algemeen goed gebruikt. Dit heeft er mee te maken dat de piekbelasting qua parkeren voor de sporthal en de zorgwoningen juist in de avonden en in het weekend is. Alleen op de werkdagnacht is sprake van een overcapaciteit aan parkeerplaatsen.

De combinatie met de bestaande parkeerplaatsen bij het gezondheidscentrum is daarmee effectief in de opzet van de parkeerbalans en inrichting van de openbare ruimte. Het niet combineren met het gezondheidscentrum zou een extra realisatie van 25 parkeerplaatsen betekenen. Daarnaast zijn er op dat moment geen mogelijkheden van slim combineren van verkeersrouting op het terrein en aansluitingen op De Meeden.

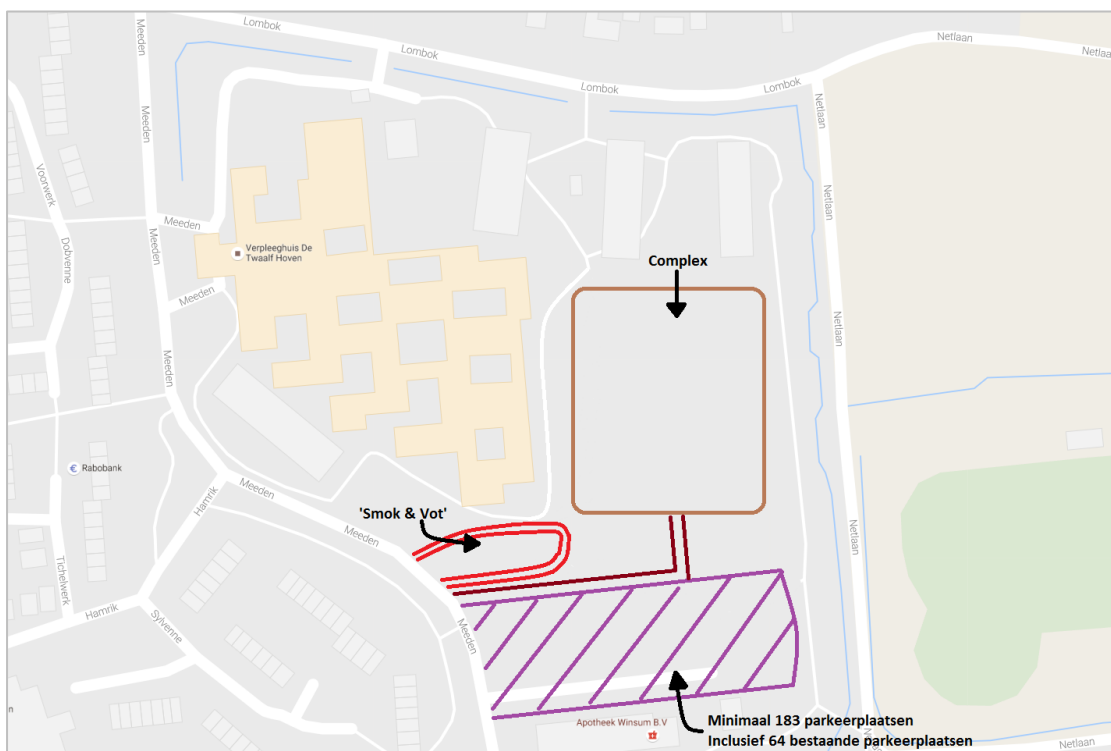
In het rood is aangegeven dat de parkeerbehoefte ligt tussen de 205 en 226 parkeerplaatsen. LET OP: 36 parkeerplaatsen hiervan zijn Kiss & Ride voor de school ("smok & vot"). Deze plekken kunnen echter buiten de schooltijden gewoon als parkeerplaats gebruikt worden. De parkeerbehoefte is inclusief de reeds bestaande 64 parkeerplaatsen bij het gezondheidscentrum. In de praktijk dienen daarmee tussen de **141 en 162 extra parkeerplaatsen** (waarvan 36 stuks "smok & vot") gerealiseerd te worden.

CROW richtlijnen voor het bepalen van een parkeerbalans zijn altijd een gemiddelde, ook binnen de categorie 'buitengebied' waaronder de gemeente Winsum in de berekeningen valt. Voor de hier gepresenteerde parkeerbalans geldt echter dat het gezondheidscentrum en de sporthal (laatstgenoemde weliswaar op een andere locatie) reeds bestaan. Een relatief simpele parkeerdrukmeting (op twee werkdagochtenden en –middagen) kan de parkeerdruk voor in ieder geval deze twee voorzieningen staven met praktijkcijfers. Dit verfijnt de parkeerbalans. Overwogen kan worden om ter zijner tijd een parkeerdrukmeting uit te voeren.

De Meeden:

Belangrijke verkeerskundige factoren voor het functioneren van verkeer van en naar en in de directe omgeving van de locatie van De Brede School zijn de intensiteit, het wegprofiel en de aansluiting(en) op De Meeden als belangrijkste aan- en afvoerroute voor de verschillende voorzieningen. De huidige intensiteit op De Meeden bedraagt circa 3.300 motorvoertuigen op een werkdag (2014). De Meeden wordt relatief veel gebruikt door intern wijkverkeer. De piek in de belasting op De Meeden ligt rond 8:15/8:30 uur, rond dezelfde tijd dat de scholen in de ochtend beginnen. Dit vraagt om een goed verkeerskundig ontwerp op en rondom de Brede School. Zowel voor (doorgaand) gemotoriseerd verkeer als fietsverkeer van en naar De Brede School, het zorgcentrum, sporthal (mede vanuit andere basisscholen) en het gezondheidscentrum. Het beperken van het aantal aantakkingen vanuit deze voorzieningen naar De Meeden is daarbij gewenst.

Bij de invulling van het terrein en positionering van de gebouwen dient het aspect verkeer volwaardig te worden meegenomen. Een voorzet of gedachtegang hierop is zoals eerder aangegeven het combineren van en concentreren van parkeervoorzieningen bij het gezondheidscentrum. Dit biedt mogelijkheden om de verkeersstructuren te versimpelen, het aantal benodigde extra parkeerplaatsen te verlagen (met circa 25 stuks) en meer ruimte te creëren voor ruimtelijke en landschappelijke ontwikkelingen op het terrein zelf. De onderstaande figuur geeft in basisvlakken een voorzet daartoe. Er zijn echter vele structuren mogelijk en die moeten logisch aansluiten bij de opzet van de betreffende voorzieningen en de inrichting van het totale terrein.



Figuur 1: concept gedachtegang concentratie parkeervoorzieningen en ontsluiting verkeersstructuur (situatie 2016)