

Memo

Plaats en datum

Groningen, 28 oktober 2016

Aan

Gemeente Winsum
T.a.v. de heer A. Lont

Kopie aan

Weusthuis & Partners
T.a.v. de heer M. Noordhoff

Van

Pascal Hettinga en Boud Geerdes

Betreft

Parkeerbalans realisatie Brede School Winsum

Inleiding:

Bureau Weusthuis & Partners heeft aan Sweco gevraagd om voor de gemeente Winsum een parkeerbalans op te stellen voor de realisatie van een Brede School (twee basisscholen, circa 450 leerlingen), sporthal (vervanging Ripperdahal) en 60 zorgwoningen op (een deel van) het huidige terrein van verpleeghuis De Twaalf Hoven. In deze memo wordt inzicht gegeven in de parkeerbalans voor bovenstaand genoemde voorzieningen. De parkeerbalans is berekend op basis van de meest actuele publicaties en rekenmethodiek van het Kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur (CROW).

Aangehouden waarden:

Voor de parkeerbalans zijn de volgende waarden aangehouden / aannames gedaan:

- Brede School met 18 klaslokalen (9 onderbouw, 9 bovenbouw)
- Een sporthal van circa 2.500 m2 bvo, vergelijkbaar met de Ripperdahal.
- Realisatie van 60 zorgwoningen / aanleunwoningen.

Aanwezigheidspercentage:

Belangrijk in een parkeerbalans is het aanwezigheidspercentage bij iedere voorziening. Dit bepaald de mate van gecombineerd gebruik van parkeervoorzieningen en daarmee het totaal benodigd aantal parkeerplaatsen. Het aanwezigheidspercentage als volgt:

Periode van de dag	aanwezigheidspercentage			
	Brede School	sporthal	zorgwoningen	gezondheidscentrum
Werkdagochtend	100%	50%	50%	100%
Werkdagmiddag	100%	50%	50%	100%
Werkdagavond	0%	100%	100%	30%
Koopavond	0%	100%	100%	15%
Werkdagnacht	0%	0%	25%	0%
Zaterdagmiddag	0%	100%	100%	15%
Zaterdagavond	0%	100%	100%	5%
Zondagmiddag	0%	75%	100%	5%

Tabel 1: aanwezigheidspercentage Brede School, sporthal, zorgwoningen en gezondheidscentrum (CROW)



Voor een basisschool geldt dat het piekmoment logischerwijs door de week overdag is. Voor een sporthal ligt deze juist op de avonden (ma - vr) en in het weekend. Voor zorgwoningen geldt dat de piekbelasting qua parkeren eveneens voor de avonden geldt.

In de tabel is te zien dat eveneens een aanwezigheidspercentage genoemd is voor het reeds aanwezige gezondheidscentrum. Op deze locatie zijn nu 64 parkeerplaatsen gesitueerd. Kijkend naar de aanwezigheid van een gezondheidscentrum (zoals in Winsum), dan zijn het merendeel van deze parkeerplekken juist beschikbaar in de avonden en het weekend wanneer de piek is voor de sporthal en zorgwoningen qua parkeren. Gecombineerd gebruik van de bestaande parkeerplaatsen bij het zorgcentrum levert in die zin 'gratis' parkeerplaatsen op en minder benodigde fysieke ruimte. Dit komt realisatiekosten, ruimtelijke inpassing en verkeersafwikkeling ten goede.

Parkeerbehoefte:

Het aantal benodigde parkeerplaatsen per voorziening wordt bepaald op basis van de grootte van de voorzieningen (aantal klaslokalen, m² bvo e.d.) en het aanwezigheidspercentage. Voor de sporthal en zorgwoningen is volgens de richtlijnen een minimum en maximum behoefte aangegeven. Voor het gezondheidscentrum geldt dat uitgegaan is van de bestaande 64 parkeerplaatsen (als zijnde 100% behoefte).

Periode	parkeerbehoefte								
	Brede School		sporthal		zorgwoningen		gezondheids- centrum	totaal	
	P	K+R	min	max	min	max		min	max
Werkdagochtend	20	36	33	39	30	42	64	183	201
Werkdagmiddag	20	36	33	39	30	42	64	183	201
Werkdagavond	0	0	65	78	60	84	20	145	182
Koopavond	0	0	65	78	60	84	10	135	172
Werkdagnacht	0	0	0	0	15	21	0	15	21
Zaterdagmiddag	0	0	65	78	60	84	10	135	172
Zaterdagavond	0	0	65	78	60	84	4	129	166
Zondagmiddag	0	0	49	59	60	84	4	113	147

Tabel 2: benodigde parkeerplaatsen Brede School, sporthal, zorgwoning en gezondheidscentrum

Duidelijk is te zien dat de piekbelasting voor de combinatie van bovenstaande voorzieningen zich bevindt op de werkdagochtend en werkdagmiddag. Echter op de werkdagnacht na blijven de parkeervoorzieningen over het algemeen goed gebruikt. Dit heeft er mee te maken dat de piekbelasting qua parkeren voor de sporthal en de zorgwoningen juist in de avonden en in het weekend zijn. Alleen op de werkdagnacht is sprake van een overcapaciteit aan parkeerplaatsen.

De combinatie met de bestaande parkeerplaatsen bij het gezondheidscentrum is daarmee effectief in de opzet van de parkeerbalans en inrichting van de openbare ruimte. Het niet combineren met het gezondheidscentrum zou een extra realisatie van 25 parkeerplaatsen betekenen. Daarnaast zijn er op dat moment geen mogelijkheden van slim combineren van verkeersrouting op het terrein en aansluitingen op De Meeden.

In het rood is aangegeven dat de parkeerbehoefte ligt tussen de 183 en 201 parkeerplaatsen. LET OP: 36 parkeerplaatsen hiervan zijn Kiss & Ride voor de school ('smok & vot'). Deze plekken kunnen echter buiten de schooltijden gewoon als parkeerplaats gebruikt worden. De parkeerbehoefte is inclusief de reeds bestaande 64 parkeerplaatsen bij het gezondheidscentrum. In de praktijk dienen daarmee tussen de **119 en 137 extra parkeerplaatsen** (waarvan 36 stuks "smok & vot") gerealiseerd te worden.

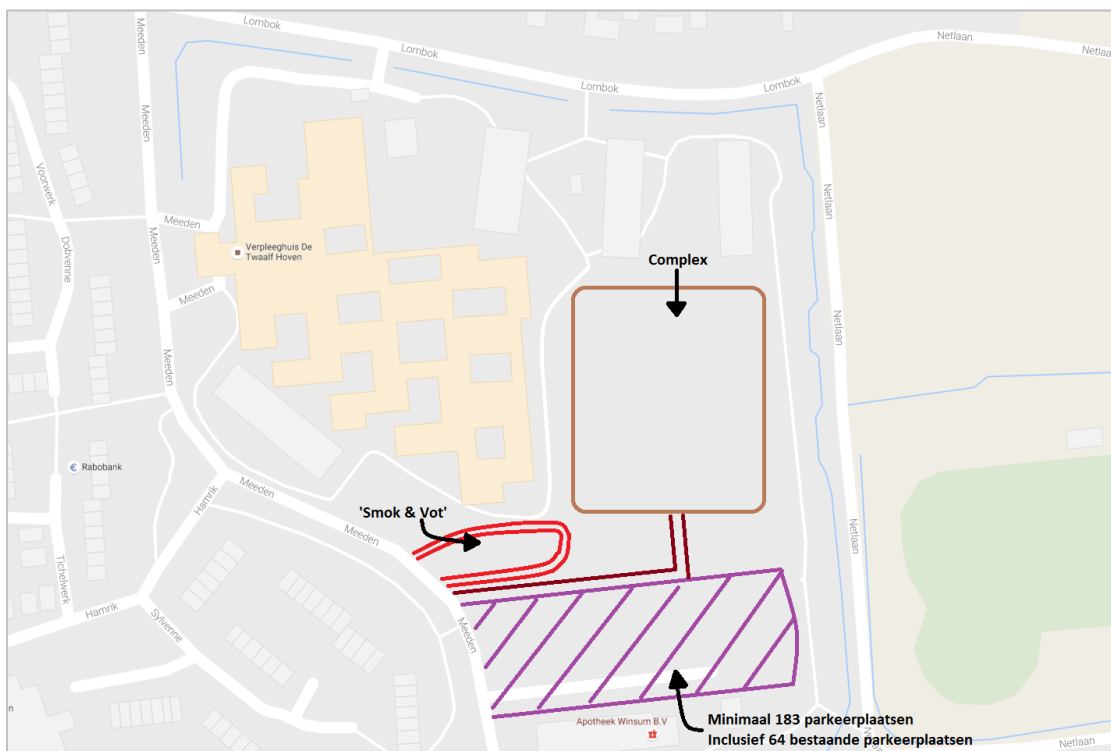


CROW richtlijnen voor het bepalen van een parkeerbalans zijn altijd een gemiddelde, ook binnen de categorie 'buitengebied' waaronder de gemeente Winsum in de berekeningen valt. Voor de hier gepresenteerde parkeerbalans geldt echter dat het gezondheidscentrum en de sporthal (laatstgenoemd weliswaar op een andere locatie) reeds bestaat. Een relatief simpele parkeerdrukmeting (op twee werkdagochtenden en –middagen) kan de parkeerdruk voor in ieder geval deze twee voorzieningen staven met praktijkcijfers. Dit verfijnt de parkeerbalans. Overwogen kan worden om ter zijner tijd een parkeerdrukmeting uit te voeren.

De Meeden:

Een belangrijke verkeerskundige factor voor het functioneren van verkeer van en naar en in de directe omgeving van locatie van De Brede School is de intensiteit, wegprofiel en aansluiting(en) op De Meeden als belangrijkste aan- en afvoerroute voor de verschillende voorzieningen. De huidige intensiteit op De Meeden bedraagt circa 3.300 motorvoertuigen op een werkdag (2014). De Meeden wordt relatief veel gebruikt door intern wijkverkeer. De piek in de belasting op De Meeden ligt rond 8:15/8:30 uur, rond dezelfde tijd dat de scholen in de ochtend beginnen. Dit vraagt om een goed verkeerskundig ontwerp op en rondom de Brede School. Zowel voor (doorgaand) gemotoriseerd verkeer als fietsverkeer van en naar De Brede School, het zorgcentrum, sporthal (mede vanuit andere basisscholen) en het gezondheidscentrum. De mogelijkheid om het aantal aantakkingen vanuit deze voorzieningen naar De Meeden te beperken is daarbij gewenst.

Bij de invulling van het terrein en positionering van de gebouwen dient het aspect verkeer volwaardig te worden meegenomen. Een voorzet of gedachtegang hierop is zoals eerder aangegeven het combineren van en concentreren van parkeervoorzieningen bij het gezondheidscentrum. Dit biedt mogelijkheden om de verkeersstructuren te versimpelen, de benodigde extra parkeerplaatsen te verlagen (met circa 25 stuks) en meer ruimte te creëren voor ruimtelijke en landschappelijke ontwikkelingen op het terrein zelf. De onderstaande figuur geeft in basisvlakken een voorzet daartoe. Er zijn echter vele structuren mogelijk en zij moet logischerwijs passen bij de opzet van de betreffende voorzieningen en inrichting van het totale terrein.



Figuur 1: concept gedachtegang concentratie parkeervoorzieningen en ontsluiting verkeersstructuur