

# 1. Winsum Obergon: huidige situatie op basis van tellingen juni /juli 2014

*Alle parkeergegevens in deze parkeerbalans zijn de meest recente CROW normgetallen*

	Bedrijfsvloeroppervlak		
Supermarkten	1.600	3,1 à 5,1 ppl. per 100 m <sup>2</sup> bvo	50 - 82
Frequent benodigde non-food			
Modisch	400	2,5	10
Overig recreatief			
Ambacht (kapper)			
Horeca	150	5,0	8
Leegstand	460	--	--
Woningen	21	1,0 – 1,8 per woning	21 - 38 -----
Totaal			<b>89 – 146 (gemiddeld 118)</b>

## Aanwezige parkeercapaciteit:

Obergon voorzijde:	31
Westzijde:	20
Oostzijde:	10
Noordzijde:	11
P-plaats:	67
	---
	139

## Aanwezigheidspercentages

	werkdag-middag	werkdag-avond	vrijdag-avond	zaterdag-middag
Winkels	70	20	100	100
Horeca	40	90	85	75
Woningen	60	100	90	60

## Capaciteitsberekening op basis van aanwezigheidspercentages CROW max

	maximaal	werkdag-middag	werkdag-avond	vrijdag-avond	zaterdag-middag
Winkels	92	64	18	92	92
Horeca	8	3	7	7	6
Woningen	38	15	38	34	15
Totaal	134	82	63	<b>133</b>	113

De **theoretische piekbelasting** vraagt in de huidige situatie om 133 parkeerplaatsen.

De **gemeten piekbelasting** bedraagt 115 geparkeerde auto's om 16.00 uur op de zaterdagmiddag.  
De verhouding theorie – praktijk inzake de piekbelasting is in Winsum dus 100 versus 86%.

## 2. Winsum Obergon: toekomstige situatie

*De basis voor deze berekening is het definitief ontwerp uit juli 2014 (bron: van Steven van der Goes).*

*Alle parkeergegevens in deze parkeerbalans zijn gebaseerd op de meest recente CROW normgetallen.*

	Bedrijfsvloeroppervlak		
Supermarkten *	2.100	3,1 à 5,1 ppl. per 100 m <sup>2</sup> bvo	65 - 107
Frequent benodigde non-food			
Modisch	680	2,5	17
Overig recreatief			
Ambacht (kapper)			
Horeca	120	5,0	6
Woningen	21	1,0 – 1,8 per woning	21 -38
			-----
Totaal			<b>109 – 168 (gemiddeld 139)</b>

\* Bij de supermarkt wordt uitgegaan van 1.985 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak begane grond en 100 m<sup>2</sup> op etage (afgerond 2.100 m<sup>2</sup>).

## Aanwezigheidspercentages

	werkdag-middag	werkdag-avond	vrijdag-avond	zaterdag-middag
Winkels	70	20	100	100
Horeca	40	90	85	75
Woningen	60	100	90	60

## Capaciteitsberekening op basis van aanwezigheidspercentages

	maximaal	werkdag-middag	werkdag-avond	vrijdag-avond	zaterdag-middag
Winkels	124	87	25	124	124
Horeca	5	2	5	5	5
Woningen	38	23	38	34	23
Totaal	167	112	68	<b>163</b>	152

**De theoretische piekbelasting** vraagt in de toekomstige situatie om 163 parkeerplaatsen.

Uit de parkeertellingen is gebleken dat de verhouding theorie – praktijk in Winsum 100% versus 86 % is. Hieruit kan worden afgeleid dat de feitelijke piekbelasting indicatief uitkomt op ongeveer **140** benodigde parkeerplaatsen.

Als we uitgaan van een maximale belasting van de parkeerplaatsen van 85% (hetgeen betekent dat altijd 15% van de parkeerplaatsen vrij is) dan zouden op **het piekmoment 165** parkeerplaatsen nodig zijn.

Ervaring leert dat als er overgegaan zou worden naar een situatie van blauwe zone parkeren de druk op een parkeerterrein zeker met 15 % afneemt. Als er in Winsum voor het Obergon terrein overgegaan zou worden op een blauwe zone parkeersysteem zakt het aantal benodigde parkeerplaatsen **op het piekmoment** naar 140.