

Vergadering: 27 september 2011
Agendanummer: 16
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar: A. Spier, 0595-447793
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. A. Spier)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Bestemmingsplan Winsum-Dorp, Obergum-Noord

Voorgestelde besluit:

Het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen

Inhoud:

a. Aanleiding:

Door de woningbouwvereniging Wierden en Borgen zijn in 2010 drie bouwaanvragen ingediend voor het ontwikkelen van Obergum Noord. Het betreft een appartementengebouw van 28 appartementen, 19 geschakelde huurwoningen en 8 twee-onder-een-kap te bouwen koopwoningen. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld die de bouw mogelijk maakt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 8 juni 2011 tot en met 19 juli 2011 ter inzage gelegen. Hierop is een zienswijze ontvangen van het Waterschap. De zienswijze is na de termijn van terinzageligging ontvangen. Formeel dient de zienswijze dan ook niet ontvankelijk verklaard te worden. Met haar zienswijze vraagt het Waterschap aandacht voor het opnemen van een voorziening waarin het hemelwater stroomt. Deze voorziening dient echter nog ontworpen te worden en kan dan ook op dit moment niet worden weergegeven.

b. Wettelijk- of beleidskader:

Conform artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan.

c. Gedachtengang:

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

d. Overwegingen college die leiden tot het voorgestelde besluit:

Aangezien de voorgestelde bouw door Wierden en Borgen past binnen ons collegeprogramma en er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend dient zo snel mogelijk gestart te worden met de bouw van de voorgestelde woningen. Aan de toelichting dient ambtshalve nog de Risicoanalyse vervoer gevaarlijke stoffen N361 Bestemmingsplan Winsum – Obergum-Noord van het Steunpunt Externe veiligheid te worden toegevoegd. Conclusie van het rapport is dat er in het kader van externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de woningbouwontwikkeling in Obergum-Noord.

Achterliggende documenten:

Ontwerp bestemmingsplan Winsum-Dorp, Obergum-Noord

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester
drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendanummer: 16
Vergadering: 27 september 2011

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;


gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. De zienswijze van het waterschap Noorderzijlvest niet ontvankelijk te verklaren.
2. Het ontwerp bestemmingsplan Winsum-Dorp, Obergum-Noord met nummer NL.IMRO.0053.BPW12011INBR2-VA01, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 27 september 2011.

De raad voornoemd,


voorzitter


griffier,