


Conform  


Vergadering: 23 november 2010  
Agendanummer: 8  
Status: Opiniërend  
Portefeuillehouder: J. Hoekzema  
Behandelend ambtenaar A. Spier, 0595-447793  
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. A. Spier)

**Aan de gemeenteraad,**

**Onderwerp:**

Bestemmingsplan Winsum-Dorp, Onderdendamsterweg 33b (Aldi)

**Voorgestelde besluit:**

Het bestemmingsplan Winsum-Dorp, Onderdendamsterweg 33b ongewijzigd vast te stellen

**Bestemmingsplan:**

Het ontwerpbestemmingsplan Winsum-Dorp, Onderdendamsterweg 33b heeft van 30 juni 2010 tot en met 10 augustus 2010 ter inzage gelegen. Hierop is, binnen de gestelde termijn, een zienswijze ontvangen van Lanen & Standhardt Advocaten, namens Plus Vastgoed BV en Montagne BV.

In de reactienota, die u als bijlage aantreft, zijn de zienswijzen weergegeven en is hierop een reactie verwoord.

Als onderdeel van de reactie is bij MKB-Reva een second opinion gevraagd inzake de beschikbare marktruimte in Winsum voor supermarkten en de vraag of er door de komst van Aldi sprake is van een duurzame ontwrichting van de detailhandelsstructuur.

MKB-Reva concludeert in haar rapport (zie bijlage) dat er in Winsum ruimte is voor een derde supermarkt en dat juist de komst van een discounter van toegevoegde waarde is voor het winkelaanbod van Winsum. Samenvattend concludeert MKB-Reva dat een Aldi-vestiging eerder positief dan negatief zal uitpakken voor de detailhandel in het centrum van Winsum, terwijl er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur.

Voor een reactie op de overige zienswijzen verwijzen wij u naar de reactienota.

Gezien de reactienota en bovenstaande verzoeken wij u dan ook om de ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Tevens het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

**Exploitatieovereenkomst**

Voor de uitvoering van de plannen van Aldi Vastgoed BV is een exploitatieovereenkomst gesloten. Hierin is onder andere geregeld hoe om te gaan met eventuele planschade en zijn afspraken gemaakt over het vervangen van de brug Streeksteril. Dit is de brug over het omsnijdingskanaal in de Onderdendamsterweg. Wij stellen u voor in te stemmen met de exploitatieovereenkomst.

**Bijlagen:**

Reactienota zienswijzen  
Rapportage MKB-Reva  
Exploitatieovereenkomst

Burgemeester en wethouders van Winsum,

P. van der Zaag, waarnemend burgemeester  
drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendanummer: 19  
Vergadering: 25 november 2010

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

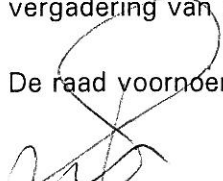
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijze van Lanen & Standhardt Advocaten ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Winsum-Dorp, Onderdendamsterweg 33b, met imro-code NL.IMRO.0053.BPWI2010INBR1-VA01, ongewijzigd vast te stellen;
3. In te stemmen met de exploitatieovereenkomst "Vestiging Aldi-markt" van 31 mei 2010.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 25 november 2010

De raad voornoemd,

  
voorzitter,

  
griffier,