



provincie  
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	11111
class. nr.	-1.731
20 APR. 2010	
ontvangstbev.	
sectie	RvRO
projectnr.	

Aan

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Winsum  
Postbus 10  
9950 AA WINSUM

Datum : 19 april 2010  
Zaaknummer : 2010-243246  
Corr.nummer : 2010-25981  
Behandeld door : Westendorp, Mw. J.M.  
Telefoonnummer : (050) 3164802  
Antwoord op : uw mail van 16 maart 2010  
Bijlage : -  
Onderwerp : **vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan "Winsum-  
dorp, Onderdendamsterweg 33b" (vestiging Aldi)**

Geacht College,

Het bovenvermelde plan heb ik in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) op 16 maart 2010 van u ontvangen. Aan u is op 19 maart 2010 schriftelijk kenbaar gemaakt dat de ambtelijke dienst van de provincie uiterlijk 10 mei 2010 zal reageren.

Doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast worden, indien relevant, de volgende aspecten in de beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid
- de provinciale milieudoelstellingen
- de provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen
- de juridische plankwaliteit, voor zover van provinciaal belang

Het referentiekader voor de beoordeling van het plan wordt gevormd door het Provinciaal Omgevingsplan en de bijbehorende Omgevingsverordening provincie Groningen. In de Omgevingsverordening, die met uitzondering van een aantal hier niet ter zake doende onderdelen per 22 december 2009 in werking is getreden, zijn regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. Deze regels dienen bij de vaststelling van bestemmingsplannen in acht te worden genomen.

#### Planinhoud

Het bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van het perceel Onderdendamsterweg 33b te Winsum. Het gaat om een wijziging van de geldende bedrijfsbestemming in de bestemming "detailhandel" (supermarkt).



## Beoordeling

Vanuit oogpunt van artikel 4.8 (Winkelvoorzieningen) van de Omgevingsverordening stuit de functiewijziging bij mij niet op bezwaren.

Wel vraag ik uw aandacht voor de volgende punten.

### Ruimtelijke kwaliteit

Het perceel Onderdendamsterweg 33b is een locatie op een markante plek in Winsum, waar verschillende ruimtelijke composities bij elkaar komen. De verschijningsvorm van de bebouwing aan de oostkant van het perceel is anders dan de verschijningsvorm van de woningen aan de westkant. Ik vraag u in de toelichting op het bestemmingsplan uit te leggen hoe de omgeving er uit ziet en hoe de plek, het ontwerp en de invulling ervan zich tot die omgeving verhoudt. Hoe gaat het ontwerp en de inrichting van het terrein bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van dit deel van Winsum? In artikel 4.5 van de Omgevingsverordening vindt u de aandachtspunten voor de ruimtelijke kwaliteitsparagraaf.

### Externe veiligheid

In het plan wordt aandacht besteed aan externe veiligheid. Echter, er wordt niets gezegd over de toename van het aantal mensen binnen het invloedsgebied van het spoor, terwijl de Aldi op circa 25 meter van het spoor komt. Ook ontbreekt een advies van de brandweer. Ik adviseer u een (beperkte) groepsrisicoverantwoording op te nemen en de regionale brandweer om advies te vragen.

### Gezondheid en milieu

- Luchtkwaliteit

Op pagina 25 wordt geconcludeerd *"Wat betreft het effect van dit bestemmingsplan op de luchtkwaliteit, betekent dit in het licht van de regeling 'niet in betekende mate' een verslechtering van de luchtkwaliteitsituatie."* Ik ga er van uit dat hier bedoeld is te zeggen dat er geen verslechtering van de luchtkwaliteit zal zijn.

- Hinder voor de omgeving

Geluidhinder, ook beneden de wettelijke norm, kan gezondheidsklachten geven. Ik beveel u aan bij het verlenen van de bouwvergunning te bepleiten dat eventuele ventilatoren aan de buitenzijde van het gebouw op een zodanige plek worden geplaatst dat ze het minst hinderlijk zijn voor de (woon)omgeving.

### Verkeer en Vervoer/provinciale wegen

Onder 2.2. (blz. 3)/functionele structuur staat aangegeven dat de Onderdendamsterweg een provinciale weg is. Dit is niet juist. Het gedeelte van de weg binnen de bebouwde kom van Winsum is in 2003 overgedragen aan de gemeente Winsum.

Op bladzijde 14 kan worden vermeld dat Provinciale Staten op 4 februari 2009 een tracébesluit hebben genomen op basis van het Milieueffectrapport, onder

voorwaarde van een goede inpassing van de weg, voldoende mitigatie en compensatie van natuur- en landschapswaarden en financiële dekking.

Op blz. 15 moet "voorkeurstracé N355" worden vervangen door "N361".

Hoogachtend,

  
S. Riddijs,  
hoofd afdeling Ruimtelijke Plannen



VROM-Inspectie  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Winsum  
Postbus 10  
9950 AA Winsum

<b>Gemeente Winsum</b>	
corresp. nr.	1115
class. nr.	- 1.731.212
26 APR. 2010	
ontvangsibev.	
sectie	Ruro
projectnr.	

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regio afdeling Noord  
  
Cascadeplein 10  
Postbus 30020  
9700 RM Groningen  
www.vrom.nl

**Contactpersoon**  
Hans Nieken

T 050 - 599 26 86  
M 06 - 25 02 78 69  
F 050 - 599 26 99  
vin-ruimtelijkeplannen  
@minvrom.nl

**Kenmerk**  
2010.00250309-HNI-N

Datum **23 APR. 2010**  
Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan Winsum Dorp -  
Onderdendamsterweg 33B (vestiging Aldi)

Geacht college,

Op 16 maart 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Winsum Dorp - Onderdendamsterweg 33B (vestiging Aldi)".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

#### **Nationaal belang 02/40: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur**

##### *Vervoer gevaarlijke stoffen*

In het kader van het vervoer van gevaarlijke stoffen geeft u in de toelichting terecht aan dat de Onderdendamsterweg niet is aangewezen als route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. U gaat echter niet in op de spoorlijn Sauwerd-Eemshaven die wel is aangewezen als route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Met dit plan wordt het mogelijk om een supermarkt te realiseren op circa 25 meter van deze spoorlijn en daarmee binnen het invloedsgebied. Ik verzoek u dan ook de regionale brandweer om advies te vragen en het groepsrisico te verantwoorden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.



Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Regio afdeling Noord

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

**Kenmerk**  
2010.00250309-HNI-N

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur regio Noord,



mr. ir. N.K. Tilstra *pls.*

