

Verslag informatieavond Voorontwerp bestemmingsplan Winsum dorp
Onderdendamsterweg 33b, Winsum (realisatie Aldi discountsupermarkt).

Datum: 18 maart 2010

Aanwezig: Wethouder J.Steen, B.Broekhuis (adviseur gemeente), T.H. Douma (Aldi Vastgoed) en E.Postma (adviseur Aldi), T.Hoekstra (stedenbouwkundig bureau Vijn), A. Spier (beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening gemeente Winsum) en J.Samplonius (Beleidsmedewerker Economische Zaken/bedrijfscontactfunctionaris gemeente Winsum). Voorts nog aanwezig circa 80 belangstellenden.

1. Opening wethouder Steen.

Wethouder Steen heet de aanwezigen welkom en schetst in het kort de aanloop naar deze bijeenkomst.

De gemeenteraad heeft in juni 2009 een nieuwe (geactualiseerde) detailhandelsvisie vastgesteld. De locatiekeuze voor een discountsupermarkt was onderdeel van deze visie.

Aan de orde is nu het ruimtelijk mogelijk maken van deze vestiging.

Het verslag van deze avond zal worden toegezonden aan iedereen die de presentielijst heeft ingevuld. Daarnaast worden alle stukken ook opgenomen op de gemeentelijke website.

2. Toelichting op het Voorontwerp bestemmingsplan door de heer Hoekstra van bureau Vijn.

De heer Hoekstra licht het bestemmingsplan toe aan de hand van een aantal dia's (presentatie zit bij het verslag).

Daarbij geeft hij ook een schets van de beleidsmatige basis onder dit nieuwe bestemmingsplan, te weten de geactualiseerde detailhandelsvisie van juni 2009 en de locatiekeuze voor een discountsupermarkt daarin.

3. Presentatie van het bouwplan door de heer Douma van Aldi Vastgoed.

Aan de hand van een aantal dia's toont de heer Douma het bouwplan van de Aldi (deze presentatie zit bij dit verslag).

Het parkeerterrein komt voor het pand, de bevoorrading vindt aan de achterkant plaats.

Deze beide verkeersstromen worden van elkaar gescheiden. De ingang van het parkeerterrein komt globaal daar waar nu de inrit is van Terpstra en de familie Mansholt.

Het bevoorravingsverkeer gaat via de andere inrit van Terpstra bij het spoor.

Bij de presentatie zit een foto van een winkel zoals die in Zwaagwesteinde is gebouwd.

Het gebouw wordt in steen opgemetseld, met een zinken bekleding van de gevel.

Welstand is inmiddels in principe akkoord met het bouwplan. Enig punt dat mogelijk gewijzigd gaat worden is het vervangen van de zinken gevelbekleding door een koperen bekleding.

4. Pauze.

Gedurende de pauze hebben de aanwezigen veelvuldig van de gelegenheid gebruik gemaakt de tekeningen te bekijken en vragen te stellen aan de inleiders.

5. Vragenronde.

Vraag 1a: Vragensteller heeft de heer Hoekstra horen zeggen, dat geluidshinder geen belemmering is voor het nieuwe bestemmingsplan. Hoe wordt dat getoetst is de vraag en voor wie vormt dat geen belemmering ?

Vraag 1b: een bewoner van de Werf vraagt om het aanleggen van een geluidswal ter hoogte van het bevoorradingsdok. Hij heeft namelijk begrepen, dat de bevoorrading al 's morgens om 4 uur plaats vindt.

Antwoord hr. Hoekstra: een winkel is een niet geluidsgevoelige functie (in tegenstelling tot bijvoorbeeld een woning). Er zal best sprake zijn van geluidshinder door de bevoorrading en door het winkelend publiek. Dat gaat echter niet via het bestemmingsplan, maar via het zogenaamde Activiteitenbesluit (hierin worden algemene regels voor milieu gesteld aan bedrijven). De Aldi zal moeten voldoen aan de hierin opgenomen geluidsnorm.

Antwoord hr. Douma: het Activiteitenbesluit regelt dat er geen bevoorrading voor 7 uur plaats mag vinden. De bevoorrading vindt plaats door de bekende blauwe auto's + aparte auto's voor diepvries en brood, totaal 3 bevoorradingen per dag. Wordt er wel bevoorrad voor 7 uur, dan hebben de inwoners een terechte reden te klagen.

Vraag 2: waarom Aldi niet op Het Aanleg.

Antwoord: Het Aanleg is een bedrijventerrein. Het bestemmingsplan staat dat niet toe. Bovendien willen wij de detailhandel concentreren in het centrum van het dorp. Daarom biedt ook de geactualiseerde visie geen mogelijkheden hiervoor.

Vraag 3: Aldi kan pas komen als herinrichting Onderdendamsterweg is afgerond.

Antwoord: dit zijn twee aparte onderwerpen. Daarom is ook aangegeven, dat er vanavond niet wordt gesproken over de herinrichting van de Onderdendamsterweg.

Uiteraard is een goede infrastructuur voor de Aldi wel van belang.

Hét knelpunt in de weg is de brug over het omsnijdingskanaal. Deze brug zal klaar zijn als de Aldi open gaat. Bij de herinrichting van de weg zal ook gekeken worden naar een goede verbinding tussen de Aldi en het winkelcentrum Obergon.

Vraag 4: Het benodigde geld voor o.a. de brug is er volgens vragensteller al sinds 1978. Van gemeentewege is toegezegd, dat de Aldi er pas komt als de weg veilig is. Heeft de gemeente dan geijkt ?

Antwoord: nee. We willen alleen snelheid maken. De komst van de Aldi zal de verkeersonveiligheid van de weg niet moeten vergroten. Gepoogd zal worden beide processen zoveel als mogelijk gelijk op te laten lopen. Een nieuwe brug behoort daar in ieder geval toe.

Vraag 5: gevraagd wordt naar de economische grondslag voor de komst van de Aldi. Er zullen extra verkeersbewegingen gaan komen. Daarnaast wil spreker graag weten hoe het zit met de rentabiliteitsgegevens van de Aldi.

Antwoord: de Aldi verstrekt geen gegevens over rentabiliteit. Over het aantal extra verkeersbewegingen communiceert de Aldi uitgebreid met de gemeente.

Vraag 6: om hoeveel verkeersbewegingen per dag gaat het ?

Antwoord gemeente: verwacht worden circa 300-350 extra verkeersbewegingen tengevolge van de komst van de Aldi.

Ook de Aldi, aldus de heer Douma, zit niet te wachten op een verkeerschaos op de Onderdendamsterweg door de komst van de Aldi. De Aldi zal zijn verantwoordelijkheid nemen. Bovendien heeft Aldi inmiddels voldoende ervaring opgebouwd op andere plaatsen hoe met verkeersstromen om te gaan.

6. Vervolgprocedure.

Aan de hand van een dia wordt de vervolgprocedure geschetst:

1. T/m 27 april à indienen reacties

2. Mei/juni à ontwerp bestemmingsplan.
3. Ter inzage legging à indiening zienswijzen gedurende 6 weken
4. September/oktober à vaststelling door gemeenteraad
5. Beroepsmogelijkheid à gedurende 6 weken. Deze mogelijkheid staat alleen open indien eerder een zienswijze is ingediend.
6. Oktober/november à Bouwvergunning
7. Mei 2011 à Oplevering.

Naar aanleiding hiervan wordt nog gevraagd naar de bouwvergunning; is die al ingediend en/of verleend? Bovendien stond bij een eerdere publicatie geen registratienummer vermeld. Geantwoord wordt, dat er inderdaad al eerder een bouw aanvraag is ingediend en gepubliceerd. De vergunning is nog niet verleend.

Binnenkort zal er een nieuwe publicatie plaats (moeten) vinden omdat er sprake is van een wijziging op de eerder ingediende bouw aanvraag. Uiteraard zal er dan aandacht zijn voor vermelding van het registratienummer.

Voorts wordt nog gevraagd of de inloopmiddag voor het conceptplan voor de herinrichting van de Onderdendamsterweg, plaats vindt vóór 27 april (het einde van de reactietermijn op het voorontwerp bestemmingsplan).

Ingeschat wordt, dat dit gaat lukken.

7. Sluiting.

Wethouder Steen bedankt een ieder voor de komst en sluit de bijeenkomst.