
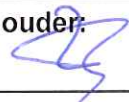



COLLEGEVOORSTEL

Team: Projecten	Datum voorstel: 9 juli 2018	Nummer: 02/29
Opsteller: W. Kerkvliet	Paraaf teamhoofd: 	Datum B&W: 17 juli 2018 17 JULI 2018
Toestelnummer:	Paraaf portefeuillehouder: 	Portefeuillehouder: B.Westerink
Overleg gevoerd met: Gerrita Jansen (Kubiek)	Begrotingswijziging: Nee Raadsinfo: Nee Behandeling OR: Nee	Datum informerende Raad: Datum opiniërende Raad: Datum besluitvormende Raad:
Onderwerp: Bestemmingsplan (wijzigingsplan)'Vennenweg 7 Tinallinge'		
Ontwerpbesluit: Het college besluit: 1. Het ontwerp-wijzigingsplan 'Vennenweg 7 Tinallinge' ongewijzigd vast te stellen; 2. Het wijzigingsplan 'Vennenweg 7 Tinallinge' gedurende zes weken ter inzage te leggen. Degenen die zienswijzen hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Raad van State.		
Motivering besluit: zie verder		
Bijlagen: Ontwerp-wijzigingsplan 'Vennenweg 7 Tinallinge'		
Beslissing B&W: 		

Inleiding/achtergrond

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Vennenweg 7 te Tinallinge. Het plan heeft betrekking op (een deel van de) gronden van een agrarisch bedrijf dat per 1 mei geheel is beëindigd. Vanwege de beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering is het wenselijk de percelen opnieuw te bestemmen waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar wonen. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' biedt de mogelijkheid één ander te realiseren door middel van een wijzigingsplan. Na wijziging is, conform de wijzigingsbevoegdheid, voor het perceel van initiatiefnemers de bestemming 'wonen' van toepassing, met specifieke bouwaanduiding 'voormalige boerderij'.

Uw college heeft op 17 april ingestemd met het bestemmingsplan Vennenweg 7 Tinallinge, het bestemmingsplan heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld

Bestemmingsplan

Zoals hierboven vermeld, is de huidige bestemming niet conform het huidige en toekomstige gebruik van het perceel en is er een verzoek ingediend om dit aan te passen.

Het bestemmingsplan voorziet daarom in de volgende wijzigingen.

- de bestemming van de bij initiatiefnemers in bezit zijnde/komende gronden wordt gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Wonen', conform het huidige/toekomstige gebruik;
- het (restant) agrarisch bouwvlak op het noordelijk perceel, dat ten dienste stond van het voormalige agrarisch bedrijf wordt van de plankaart verwijderd, deze gronden blijven 'Agrarisch'.

Ontwerpbestemmingsplan / zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 mei 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tevens is de eigenaar van het achter Vennenweg 7 gelegen agrarisch perceel geïnformeerd over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn tijdens de periode van ter inzagelegging geen zienswijzen ingediend.

Planning/vervolg

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt. Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat tegen het besluit tot vaststelling binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt uw college voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan Vennenweg 7 te Tinallinge ongewijzigd vast te stellen.