

Vergadering: 5 juli 2011
Agendanummer: 21
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar M. Bakema, 0595-447778
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. M. Bakema)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Bestemmingsplan Tinallinge herziening

Voorgestelde besluit:

Het ontwerpbestemmingsplan Tinallinge herziening met imrocode NL.IMRO.OO53.BPTI2011BEHE-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het huidige bestemmingsplan Tinallinge (april 2005) is bij besluit van 7 februari 2006 door Gedeputeerde Staten (GS) gedeeltelijk goedgekeurd. GS heeft ondermeer goedkeuring onthouden omdat op de plankaart abusievelijk geen bouwblok was toegekend aan een agrarisch bedrijf en in de voorschriften was niet expliciet opgenomen dat reclamemasten niet meer dan 6 meter mogen bedragen. Op grond van artikel 30 van de oude *Wet op de Ruimtelijke Ordening* diende het bestemmingsplan aan het goedkeuringsbesluit te worden aangepast. Enige tijd geleden is de nieuwe *Wet ruimtelijke ordening (Wro)* in werking getreden en daarnaast moesten ambtshalve nog een aantal aanpassingen plaats vinden in de herziening. Gezien de wens om één bestemmingsplan voor Tinallinge te realiseren, is ervoor gekozen het hele dorp mee te nemen.

Het onderhavige bestemmingsplan is min of meer gelijk aan het huidige bestemmingsplan Tinallinge (2005). Het plan is echter aangepast ten opzichte van punten waarvan goedkeuring was onthouden bij besluit van 7 februari 2006. Daarnaast is rekening gehouden met de in hetzelfde besluit gemaakte opmerkingen. In het plan is verder nog de ontwikkeling van een landschapstuin meegenomen. De voornaamste reden om het hele dorp in één bestemmingsplan mee te nemen is dat het plan is aangepast aan de digitale eisen van de *Wet ruimtelijke ordening* en het *Besluit ruimtelijke ordening*. Waar nodig is het plan ook op cijfermateriaal en actualiteit aangepast.

Inspraak en overleg

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan heeft een voorontwerp voor inspraak ter inzage gelegen van 6 oktober tot en met 17 november 2010. Er één inspraakreactie ingediend. Provincie, waterschap en Vrom-Inspectie hebben een zogenaamde overlegreactie ingediend.

Deze reacties en beantwoording zijn verwerkt in hoofdstuk 8 "Inspraak en overleg" van de plandoelichting van het bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

De inspraak- en overlegreacties, enkele wetswijzigingen en ambtelijke inzichten hebben bijgedragen tot het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. De overlegreacties hebben er met name toe geleid dat in het bestemmingsplan de Waarde – Wierde invloedszone is opgenomen en dat het plan is aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Samenvattend kan gesteld worden dat het ontwerpplan niet wezenlijk anders is dan het voorontwerpbestemmingsplan.

Ter inzagelegging ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpplan heeft van 6 april 2011 tot en met 17 mei 2011 ter inzage liggen voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële advies

Het plan beoogt geen grote ontwikkelingen, het plan is zogenaamd 'conserve-rend' van aard, het legt de werkelijkheid vast. Omdat met het plan geen ontwikkelingen gepland zijn, bevat het plan geen financiële verplichtingen voor de gemeente. Het plan komt grotendeels overeen met het huidige bestemmingsplan (Tinallinge 2005), er is daarom geen verhaalbare planschade te verwachten.

Procedure, planning en communicatie

Op basis van het bovenstaande wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan Tinallinge herziening ongewijzigd vast te stellen op basis van artikel 3.8. lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening.

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt in de Wiekslag en de Staatscourant. Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat tegen uw besluit tot vaststelling binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan is tevens digitaal opgesteld en wordt op de gebruikelijke wijze geplaatst in de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Achterliggende documenten:

Toelichting Tinallinge

Regels Tinallinge

Verbeelding Tinallinge

Burgemeester en wethouders van Winsum,

mr. ing. P. van der Zaag, waarnemend burgemeester
drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendanummer: 21
Vergadering: 5 juli 2011

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

Het ontwerpbestemmingsplan Tinallinge herziening met imrocode NL.IMRO.OO53.BPTI2011BEHE-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 5 juli 2011.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,