

INGEKOMEN 17 APR 2018

Aan de raad
van de gemeente Winsum
Postbus 10
9950 AA WINSUM

Datum : 16 april 2018
Documentnr. : 2018-022242
Dossiernummer : K9125/2018-017935
Behandeld door : Kooi, E.J. van der
Telefoonnummer : (050)3164817
Antwoord op : Uw e-mail 13 maart 2018
Bijlage : 0
Onderwerp : **Zienswijze ontwerpbestemmingsplan
"Warffumerweg 10 Rasquert"**

Geachte gemeenteraad,

Wij hebben kennisgenomen van het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan. ¹

Het plan voorziet in aanpassing van de vorm van het bouwvlak van het aan de Warffumerweg 10 te Rasquert gevestigde akkerbouwbedrijf ten behoeve van de bouw van een loods.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zienswijzen bij u worden ingediend.

Wij hebben besloten van deze gelegenheid gebruik te maken op grond van de volgende overwegingen.

Beoordelingskader

Het kader voor de beoordeling van het plan zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen regels over de inhoud van bestemmingsplannen. Deze zogenaamde instructieregels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciale ruimtelijke beleid in bestemmingsplannen te borgen.

Zienswijze

Wij hebben vastgesteld dat de ontwikkeling waarin het ontwerpbestemmingsplan voorziet in overeenstemming is met het provinciale ruimtelijke beleid. De wijze waarop deze ontwikkeling in het plan (juridisch) mogelijk is gemaakt voldoet echter niet aan de verordening. Op dit punt dienen wij daarom een zienswijze in. Het gaat om het volgende.

In artikel 3.2 van de planregels is bepaald dat alle agrarische gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bouwperceel. Het bouwperceel is gelegen binnen het op de verbeelding van het plan aangeduide bouwvlak en heeft een oppervlakte van maximaal 1.5 ha.

In artikel 1.8 van de planregels (definities) wordt onder een agrarisch bouwperceel verstaan: een aaneengesloten stuk grond waarop bebouwing met een hoofdgebouw en bijbehorende gebouwen is toegelaten. De ligging van het bouwperceel is niet in de vorm van een aanduiding op de verbeelding van het plan aangegeven. Een dergelijk bouwperceel wordt daarom in de praktijk een "verbaal bouwperceel" genoemd.

¹ Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening


Op grond van de verordening is het gebruik van "verbale bouwpercelen" echter niet toegestaan. In artikel 26.1, eerste lid, van de verordening is namelijk bepaald dat een bestemmingsplan regels stelt op grond waarvan agrarische bedrijfsbebouwing en voorzieningen voor mestopslag en opslag van veevoer worden geconcentreerd binnen een op de verbeelding van het bestemmingsplan aangewezen agrarisch bouwperceel.

Gelet daarop dient het bestemmingsplan, om de daarmee beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, niet alleen te voorzien in een aanpassing van de vorm van het bouwvlak, maar tevens in een op de verbeelding aangeduid agrarisch bouwperceel.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal stroke extending to the right.

R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving