

Agendanummer: 22
Vergadering: 18 juni 2013

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;


gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijze op het bestemmingsplan Garnwerd ontvankelijk en gegrond te verklaren conform de zienswijzennota en deze vast te stellen.
2. De ambtshalve wijzigingen conform de zienswijzennota over te nemen.
3. Het bestemmingsplan Garnwerd met nummer NL.IMRO.0053.BPGA2012BEHE1-VA01 gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat in de plantoelichting (op pagina 39), onder het kopje "cultuur en ontspanning" de tweede zin luidende: "via een afwijkingsbevoegdheid kan de molen als woning worden gebruikt" wordt geschrapt .

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 20 juni 2013

De raad voornoemd,


voorzitter

griffier,


Zienswijzennota bestemmingsplan
Garnwerd



BügelHajema

Plek voor ideeën

Zienswijzennota bestemmingsplan
Garnwerd

Inhoud

Rapport

2 juli 2013

Projectnummer 275.00.01.11.01



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Zienswijzen	5
1.1	Inleiding	5
1.2	Zienswijzen	5
1.3	Ambtshalve wijzigingen	6

Z i e n s w i j z e n



1.1

Inleiding

In deze reactienota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Garnwerd. Aangegeven is wat de reactie van het college van burgemeester en wethouders is, met een voorstel aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp van het bestemmingsplan Garnwerd ter inzage gelegen vanaf 13 maart tot en met 23 april 2013.

In die periode is de volgende zienswijze ingekomen:

1. provincie Groningen, in een zienswijze d.d. 23 april 2013, ingekomen bij de gemeente Winsum op 24 april 2013 onder nummer 1323.

De zienswijze is binnen de wettelijke termijn binnengekomen en van een ondertekening voorzien. Geconcludeerd kan worden dat de ingekomen zienswijzen ontvankelijk is.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen van natuurlijke personen.

Hieronder wordt de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie van het college.

1.2

Zienswijzen

In totaal is er één zienswijze ingediend. De zienswijze wordt hierna behandeld.

Zienswijze provincie Groningen:

Opmerking 1

De provincie geeft aan dat voor de Oude Dijk, die in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 1' heeft, geen verbod is opgeno-

men ten aanzien van het diepploegen, egaliseren en afschuiven van de dijkgronden, zoals artikel 4.42, lid 2 van de Omgevingsverordening. De bescherming is geregeld door de aangegeven activiteiten alleen bij omgevingsvergunning toe te staan. Omdat een verbod geen ruimte laat voor een omgevingsvergunningstelsel, is dit onderdeel in het bestemmingsplan in strijd met de omgevingsverordening.

Reactie

De gemeente komt tegemoet aan de zienswijze van de provincie en neemt een verbod op voor het diepploegen, egaliseren en afschuiven van dijkgronden.

Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van artikel 23 van het bestemmingsplan.

Opmerking 2

In het bestemmingsplan is een dubbelbestemming 'Waarde - Wierde' opgenomen waar regels gelden ter bescherming van de openheid en het reliëf van de wierde. Via een omgevingsvergunningstelsel kunnen burgemeester en wethouders meewerken aan het ontgronden, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden. Dit is in strijd met artikel 4.40 van de omgevingsverordening: een omgevingsvergunningstelsel biedt ruimte, terwijl er op grond van de omgevingsverordening een verbod behoort te gelden.

Reactie

De gemeente heeft geen bezwaar tegen aanpassing van de regeling. Ook zal de verbeelding, voor wat betreft de ligging van de wierde, worden aangepast aan de meest recente kaart van de provinciale omgevingsverordening.

Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, in die zin dat de verbeelding en de regels met het oog op de bescherming van de openheid en het reliëf van de wierde zullen worden aangepast.

1.3

Ambtshalve wijzigingen

Naast aanpassingen naar aanleiding van de zienswijze zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Tijdens de informatieavond op 17 april 2013 is naar voren gebracht dat:

- Achter de dijk ten noorden van de Hunzeweg voorbij café Hammingh gronden zijn bestemd als Recreatie - Dagrecreatie. Deze gronden zijn echter in gebruik als particuliere tuin. De bestemming zal worden gewijzigd in Tuin, net zoals ten zuiden van de brug is gedaan.
- In de toelichting (p.40) eetcafé 't Woaterbörgje bij Recreatie - Dagrecreatie niet is genoemd als horecabedrijf. Dit zal worden aangepast.

- In artikel 14.1 bij de bestemmingsomschrijving de steigers en terrassen niet zijn genoemd. Dit zal worden toegevoegd aan lid 14.1, onder f.

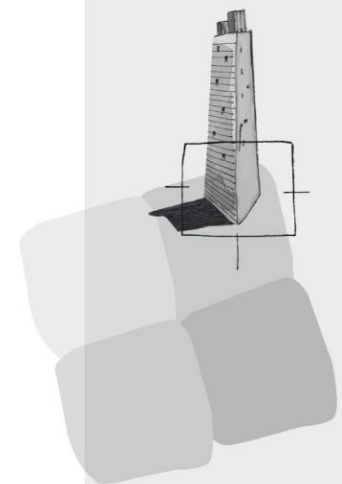
Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Winsum

Contactpersoon
De heer A. Spier

Projectleiding
Mevrouw mr. P.C.M. Smit
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
275.00.01.11.01



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort