



provincie  
groningen

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	1725
class. nr.	1.731.212
08 JULI 2011	
ontvangsba	
sectie	R040
projectnr.	

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Winsum  
Postbus 10  
9950 AA WINSUM

www.provinciegroningen.nl  
fo@provinciegroningen.nl

Datum : 7 juli 2011  
Briefnummer : 2011-31693  
Zaaknummer : 279328  
Behandeld door : Westendorp J.M.  
Telefoonnummer : (050) 3164802  
Antwoord op : verzoek 28 september 2010  
Bijlage : 0  
Onderwerp : **vooroverlegreactie op voorontwerpbestemmingsplan  
Garnwerd - Hunzeweg 5**

Geacht College,

Eind september 2010 heeft u de ambtelijke dienst van de provincie Groningen gevraagd in het kader van het vooroverleg te reageren op een voorontwerp bestemmingsplan, dat voorziet in een planologische regeling voor de bouw van een woning op het perceel Hunzeweg 5 te Garnwerd.

De woning is geprojecteerd op een open plek aan de Hunzeweg te Garnwerd, tussen de woningen met de nummers 3 en 7. De op die open plek zichtbare relatie tussen dorp en aangrenzend landschap (doorzicht) is een kwaliteit die expliciet is benoemd, een beschermde waarde, in het kader van de aanwijzing van Garnwerd tot beschermd dorpsgezicht.

Het provinciaal standpunt op basis van het in september 2010 overgelegde bouwplan was dat dit bouwplan te veel inbreuk maakte op de betreffende kwaliteit. Om die reden heeft er in januari 2011 ambtelijk (mondeling) vooroverleg plaatsgevonden, dat ertoe geleid heeft dat de initiatiefnemer en u op zoek zijn gegaan naar een andere opzet van het plan, die recht zou doen aan de bestaande relatie tussen dorp en aangrenzend landschap.

Dit heeft geleid tot een op hoofdvorm en situering aangepast plan dat in maart jongstleden naar de provincie is toegezonden. U heeft daarbij aangegeven dat u zorg zal dragen voor het beschermen van het gewaardeerde doorzicht door afspraken te maken met de eigenaar over de mogelijkheden van beplanting en erfinrichting.

Aan u is vervolgens mondeling te kennen gegeven dat het aangepaste plan de basis kan vormen voor een verdere uitwerking in het ontwerpbestemmingsplan. Het op hoofdvorm en situering aangepaste plan komt namelijk tegemoet aan de door de provincie in mondeling vooroverleg gemaakte opmerkingen over het doorzicht naar het buitengebied, de situering en breedte van de woning alsmede de rooilijn. Verder is door de provincie benadrukt dat de afspraken over de landschappelijke inpassing met de ondernemer zullen moeten worden vastgelegd

R U I M T E L I J K E P L A N N E N



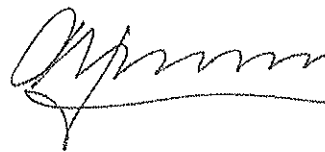
en dat het bestemmingsplan zoveel mogelijk en voor zover mogelijk op de afgesproken opzet zal moeten worden toegespitst. Verder is het ook van belang dat de uitstraling/esthetiek van de nieuwbouw aansluit bij het bestaande bebouwingsbeeld.

Indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan is naar de mening van de provincie sprake van een ruimtelijke ontwikkeling die geen strijd oplevert met de Omgevingsverordening van de provincie Groningen.

Ondertussen hebben Gedeputeerde Staten bij besluitnummer 318920 een(voorwaardelijke) besluit genomen n.a.v. uw verzoek van 5 april 2011 om een grenswijziging ex artikel 4.20 van de Omgevingsvergunning. Het besluit voorziet in een wijziging van de begrenzing van het buitengebied/bestaand stedelijk gebied en zorgt ervoor dat het perceel Hunzeweg 5 in stedelijk gebied komt te vallen. Het besluit houdt ook in dat GS daarmee aangeven dat zij de betreffende ruimtelijke ontwikkeling als een aanvaardbare stedelijke ontwikkeling zien.

In het belang van een goed verloop van de formele procedure en op uw verzoek laat ik u hierbij tenslotte nog schriftelijk weten dat het aangepaste bouwplan voor de Hunzeweg 5 te Garnwerd op instemming van de provincie kan rekenen.

Hoogachtend,



R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen



Postbus VI  
Ruimtelijkeplannen  
<Postbus.VIRuimtelijkeplan  
nen@minvrom.nl>  
Verzonden door: Marianne  
Docters Van  
Leeuwen-Bekers  
<Marianne.DoctersvanLeeu  
wen@minvrom.nl>

16-11-2010 19:11

Aan "a.spier@winsum.nl" <a.spier@winsum.nl>  
Cc "'info@provinciegroningen.nl'"  
<info@provinciegroningen.nl>  
Bcc  
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Hanzeweg 5 Garnwerd

kenmerk (Holmesnr.): 36496

Aan het college van burgemeester en wethouders van de  
gemeente Winsum,  
ter attentie van de heer Spier

Op 28 september 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond  
van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het  
voorontwerpbestemmingsplan "Hanzeweg 5 Garnwerd".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en  
wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale  
belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK  
2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met  
het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om  
advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over  
voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen  
aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale  
belangen in de RNRB.

de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,  
in opdracht,

Lukas van der Velde  
*Senior inspecteur*

**DISCLAIMER:**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor  
geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of  
verstrekking aan derden is niet toegestaan. Aan berichten via e-mail