

gemeente Winsum

Amendement VVD:

VVD(2), D66(1) samen 3
voor; rest 11 tegen
Verworpen.

Besluit: z.h.s. conform.



Vergadering: 12 februari 2013
Agendanummer: 12
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar A. Spier, 0595-447793
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. A. Spier)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Ontwerp bestemmingsplan Recreatiecentrum Garnwerd

Voorgestelde besluit:

1. De zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het oude ontwerp bestemmingsplan Recreatiecentrum Garnwerd met nummer NL.IMRO.0053.BPGA09INBR1-OW01 in te trekken.
3. Het ontwerp bestemmingsplan Recreatiecentrum Garnwerd gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen in de reactienota onder nummer NL.IMRO.0053.BPGA09INBR1-VA02
4. Ten behoeve van het plaatsen van geluidwerende en zichtbelemmerende maatregelen op de dijk te Garnwerd een bedrag van € 8.000,- beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken door een onttrekking aan de Algemene Reserve.

Aanleiding

Uw raad heeft op 8 mei 2012 tijdens de informerende raad besloten de behandeling van het ontwerp bestemmingsplan af te voeren van de agenda om zo nader overleg met een aantal omwonenden mogelijk te maken. Het voorgaande raadsvoorstel en –besluit vindt u bij de achterliggende documenten.

Gesprekken – Convenanten

Op 22 mei 2012 zijn gesprekken gestart met de nieuwe eigenaar van het recreatiecentrum Garnwerd de heer F. Nooren en de bewoners van de Akkerstraat. Al snel bleek dat de bewoners van de Akkerstraat prijs stelden op een onafhankelijk voorzitter die de gesprekken verder zou leiden. Hiertoe hebben wij de heer prof. mr. D.J. Elzinga bereid gevonden de gesprekken verder voor te zitten.

Uiteindelijk heeft dit door een constructieve wijze van alle partijen geleid tot het sluiten van een convenant met enkele bewoners van de Akkerstraat op 6 september 2012.

Vervolgens bleek dat ook bij een aantal bewoners van de Hunzeweg, achter de dijk, behoefte was aan overleg. Ook deze gesprekken zijn door de heer prof. mr. D.J. Elzinga geleid en hebben geresulteerd in een convenant met enkele bewoners van de Hunzeweg op 19 december 2012

Een van de afspraken uit het convenant met de bewoners van de Akkerstraat is dat er geluidwerende en zichtbelemmerende maatregelen worden getroffen op de dijk ter hoogte van de camping. Hiervoor hebben wij samen met de eigenaar van de camping € 20.000,- gereserveerd. De gemeente zal hiervan € 8.000,- voor haar rekening nemen.

Tevens is een planschadeovereenkomst gesloten met de heer F. Nooren.

Uitbreiding restaurant – nieuw ontwerp bestemmingsplan

De nieuwe eigenaar de heer F. Nooren heeft tijdens de gesprekken nieuwe plannen gepresenteerd voor het recreatiecentrum. Zo is het zijn bedoeling om het restaurant uit te breiden met een nieuwe entree en de keuken en de toiletten in de kelder onder te brengen. Hiervoor is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Daarnaast zal de heer Nooren alleen het achterste deel, ter hoogte van de Akkerstraat, van het recreatiecentrum in gebruik nemen als camping. De oude camping op de dijk komt hiermee te vervallen en wordt parkeerterrein. Van de nieuwe situatie is een tekening gemaakt welke u als achterliggend stuk bij de stukken aantreft.

Dit alles heeft ertoe geleid dat er een nieuw ontwerp bestemmingsplan is gemaakt en dat dit plan opnieuw ter inzage is gelegd.

Ter inzage legging

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 oktober 2012 ter inzage gelegen. Vanwege technische problemen, het plan kon niet digitaal gepubliceerd worden, is het plan opnieuw gepubliceerd en is de ter inzage termijn opgeschoven tot en met 25 december 2012.

Gedurende de ter inzage termijn zijn vier zienswijzen ingediend. De behandeling van de zienswijzen treft u aan in de reactienota. Deze is als bijlage toegevoegd.

Conclusie

Wij adviseren u de zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Tevens adviseren wij het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de ambtshalve wijzigingen zoals u deze aantreft in de reactienota.

Relatie met:

Bestemmingsplan Garnwerd-Dorp.

Bijlagen:

Reactienota zienswijzen.

Achterliggende documenten:

Ontwerp bestemmingsplan Recreatiecentrum Garnwerd;
Raadsvoorstel en -besluit van 8 mei 2012;
Convenant met de Akkerstraat;
Aanpassing van het convenant met de Akkerstraat;
Convenant met de Hunzeweg;
Akoestisch onderzoek restaurant Recreatiecentrum Garnwerd WMA versie 14-12-2012;
Rapport van de Grontmij van 3 januari 2013;
Bemiddelingsverslag prof. mr. D.J. Elzinga;
Planschadeovereenkomst met de heer F. Nooren;
Tekening nieuwe situatie recreatiecentrum Garnwerd van Ritsma d.d. 11-12-2012;
Zienswijze van A.M.M. Morselt, C.H.M. Morselt-De Ruiter (Burgemeester Brouwerstraat 15) en J.L. Gorter (Hunzeweg 34);
Zienswijze van T.F. van Huis (Hunzeweg 54);
Zienswijze van Nico Wiegersma en Madelon van der Kooij (Burgemeester Brouwerstraat 28);
Zienswijze van Regina Willemsen (Hunzeweg 46). Bij brief van 9 januari 2013 is deze zienswijze ingetrokken.
Ontheffing POV d.d. 24 augustus 2011.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendanummer: 12

Vergadering: 12 februari 2013

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. De zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het oude ontwerp bestemmingsplan Recreatiecentrum Garnwerd met nummer NL.IMRO.0053.BPGA09INBR1-OW01 in te trekken.
3. Het ontwerp bestemmingsplan Recreatiecentrum Garnwerd gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen in de reactienota onder nummer NL.IMRO.0053.BPGA09INBR1-VA02.
4. Ten behoeve van het plaatsen van geluidwerende en zichtbelemmerende maatregelen op de dijk te Garnwerd een bedrag van € 8.000,- beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken door een onttrekking aan de Algemene Reserve.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 12 februari 2013

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,