

Vergadering: 18 juni 2013
Agendanummer: 18
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar M. Bakema, 0595-447778
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. M. Bakema)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Bestemmingsplan Den Andel

Voorgestelde besluit:

1. De zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk en gegrond te verklaren.
2. Het ontwerp bestemmingsplan Den Andel gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen in de zienswijzennota onder nummer NL.IMRO.0053.BPDA2012BEHE1-VA01.

Inleiding

In de gemeente Winsum wordt gewerkt aan het actualiseren van alle bestemmingsplannen. Ook voor Den Andel is een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Voor het dorp geldt momenteel een verouderd bestemmingsplan. Het nieuwe plan geeft één actuele planologische regeling voor het hele dorp waarin de bestaande situatie is vastgelegd.

Vooroverleg

Het bestemmingsplan is voorgelegd aan de overlegpartners (Provincie Groningen, waterschap Noorderzijlvest) en aan dorpsbelangen. De provincie en het waterschap hebben op het voorontwerpbestemmingsplan gereageerd. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan bekendgemaakt.

Ontwerpbestemmingsplan en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 maart 2013 tot en met 17 april 2013 ter inzage gelegen. Op 19 maart 2013 is een informatieavond gehouden in het dorpshuis Op Streek.

Er is een zienswijze ingediend. Deze is ontvankelijk en gegrond verklaard en in de zienswijzennota van een reactie voorzien. Het bestemmingsplan is vervolgens aangepast.

Procedure, planning en communicatie

Op basis van het bovenstaande wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan Den Andel gewijzigd vast te stellen op basis van artikel 3.8. lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening.

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt in de Wiekslag en de Staatscourant. Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat tegen uw besluit tot vaststelling binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan is tevens digitaal opgesteld en wordt op de gebruikelijke wijze geplaatst in de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen:

- Ontwerp bestemmingsplan Den Andel
- Zienswijzennota

Achterliggende documenten:

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendanummer: 18

Vergadering: 18 juni 2013

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. De zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk en gegrond te verklaren.
2. Het ontwerp bestemmingsplan Den Andel gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen in de zienswijzennota onder nummer NL.IMRO.0053.BPDA2012BEHE1-VA01, met dien verstande dat in de regels artikel 6 lid 4 (deels), luidende:
"bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
a. Lid 6.3, sub a voor het gebruik van de molen voor bewoning"

Wordt geschrapt, als ook:

In de plantoelichting (op pagina 37), onder het kopje "cultuur en ontspanning" de tweede en derde zin, luidende:

"Via een afwijkingsbevoegdheid kan de molen als woning worden gebruikt. Omdat het een rijksmonument betreft, is bij deze functiewijziging ook een monumentenvergunning nodig"

worden geschrapt.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 20 juni 2013

De raad voornoemd,


voorzitter,


griffier,