

Zienswijzennota bestemmingsplan Den  
Andel



DEFINITIEF



**BügelHajema**

Plek voor ideeën



# Zienswijzennota bestemmingsplan Den Andel

DEFINITIEF

Inhoud

---

Rapport

6 juni 2013

Projectnummer 275.00.01.11.02



Ideeën voor een plek



# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Zienswijzen</b>	<b>5</b>
1.1	Inleiding	5
1.2	Zienswijzen	5
1.3	Ambtshalve wijzigingen	6



# Z i e n s w i j z e n



## 1.1

### **Inleiding**

In deze reactienota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Den Andel. Aangegeven is wat de reactie van het college van burgemeester en wethouders is, met een voorstel aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp van het bestemmingsplan Den Andel ter inzage gelegen vanaf 6 maart tot en met 17 april 2013. In die periode is één zienswijze ingekomen, te weten van de provincie Groningen, d.d. 15 april 2013, ingekomen bij de gemeente Winsum op 16 april 2013 onder nummer 1268.

De zienswijze is binnen de wettelijke termijn binnengekomen en van een ondertekening voorzien. Geconcludeerd kan worden dat de ingekomen zienswijze ontvankelijk is.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen van natuurlijke personen.

Hieronder wordt de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie van het college.

## 1.2

### **Zienswijzen**

In totaal is er één zienswijze ingediend. De zienswijze wordt hierna behandeld.

#### **Zienswijze provincie Groningen:**

##### **Opmerking**

De provincie geeft aan dat de in artikel 26 van de planregels opgenomen algemene wijzigingsregels in strijd zijn met artikel 4.7 van de omgevingsverordening, omdat het aantal woningen dat met toepassing van de bevoegdheid aan de woningvoorraad kan worden toegevoegd, niet is bepaald. De provincie ver-

zoekt de gemeente om de regeling aan te passen en aan te geven hoeveel woningen er per locatie en/of maximaal in het plangebied kunnen worden gerealiseerd.

#### Reactie

De gemeente zal in de algemene wijzigingsregels de voorwaarde toevoegen dat het aantal woningen niet mag toenemen ten opzichte van het bestaande aantal.

#### Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, in die zin dat artikel 26.1 (algemene wijzigingsregels) wordt aangepast.

### 1.3

## **Ambtshalve wijzigingen**

Naast aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan.

In de toelichting is aangegeven dat de gemeente het open gatenbeleid loslaat, omdat de open gaten al zijn bebouwd of niet geschikt zijn voor de bouw van nieuwe woningen. De gemeente vindt bij nader inzien dat naast de Streekweg mogelijk nog enkele locaties geschikt zijn voor woningbouw. Op dit moment zijn er echter nog geen concrete plannen voor invullen. Als zich concrete bouwplannen aandienen voor de open gaten zal hiervoor een separate procedure worden gevolgd (postzegelplan). De toelichting zal op deze wijze worden aangepast.

Tijdens de informatieavond op 19 maart 2013 is naar voren gebracht dat:

- De bewoner van het perceel Oosterweg 15 plannen heeft voor realisatie van een schuur naast zijn woning (aan de zuidkant), maar daartoe zou het bestemmingsvlak Wonen moeten worden vergroot. De gemeente is bereid om het bestemmingsvlak te vergroten. De verbeelding wordt aangepast.





provincie  
groningen

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	1268
class. nr.	-1.731.21
10 APR. 2013	
Ontwerp nr.	
Soort	RURO
Projectnr.	

datum: 15 april 2013  
onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Den Andel"  
antwoord op: uw kennisgeving van 5 maart 2013  
kenmerk: 600985/602112  
behandeld door: Westendorp, Mw. J.M.  
e-mail: j.m.westendorp@provinciegroningen.nl  
telefoon: 050-3164802  
bijlage(n): -

Aan de raad van de gemeente Winsum  
Postbus 10  
9950 AA WINSUM

Geachte raad,

Met ingang van 6 maart is het ontwerpbestemmingsplan "Den Andel" gedurende zes weken ter inzage gelegd overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Tot en met 17 april 2013 kunnen er zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij u naar voren worden gebracht.

Wij zien aanleiding om van deze mogelijkheid gebruik te maken voor zover het de in artikel 26 van de planregels opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid betreft.

Deze bevoegdheid maakt het mogelijk om het plan te wijzigen in die zin dat de bestemmingen Bedrijf en Maatschappelijk worden gewijzigd in de bestemmingen Tuin, Wonen-1 of Wonen-2, mits (onder meer) de woningen op een adequate wijze worden ontsloten en de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid.

Met het opnemen van deze bevoegdheid wordt beoogd om flexibiliteit in het plangebied te bieden opdat voorkomen kan worden dat er verpauperde locaties ontstaan. In deze doelstelling kunnen wij ons volledig vinden. Dit neemt echter niet weg dat de wijzigingsbevoegdheid moet voldoen aan de omgevingsverordening. Dit is nu nog niet helemaal het geval.

In artikel 4.7 van de omgevingsverordening staat dat een bestemmingsplan kan voorzien in het toevoegen van zelfstandige woningen mits deze toevoeging, in samenhang met de woningbouwcapaciteit in andere bestemmingsplannen, past in de in regionaal verband gemaakte afspraken over de nieuwbouwruiimte of, bij het ontbreken van dergelijke afspraken, in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde nieuwbouwruiimte.

Omdat in de wijzigingsbevoegdheid niet is vastgelegd hoeveel woningen maximaal binnen de betrokken plandelen kunnen worden gerealiseerd, is de mogelijke toename van de woningvoorraad niet vast te stellen en kan ook niet - in de toelichting inzichtelijk worden gemaakt - hoe deze toename past binnen de nieuwbouwruiimte/regionale afspraken. Daarmee voldoet de regeling niet aan artikel 4.7.

postadres: Postbus 610, 9700 AP, Groningen  
webadres: [www.provinciegroningen.nl](http://www.provinciegroningen.nl)

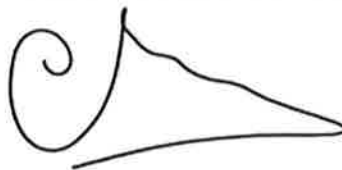
In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten  
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>



Wij verzoeken u de regeling aan te passen en aan te geven hoeveel woningen er per locatie en/of hoeveel woningen er maximaal in het plangebied kunnen worden gerealiseerd. Daarbij dient u in de toelichting aan te geven hoe u tot dit aantal woningen bent gekomen en hoe e.e.a. past binnen de nieuwbouwruiimte/regionale afspraken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'V' followed by a horizontal line that tapers to a point on the right.

, voorzitter.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. L. L.' followed by a horizontal line that ends in a small loop on the right.

, secretaris.

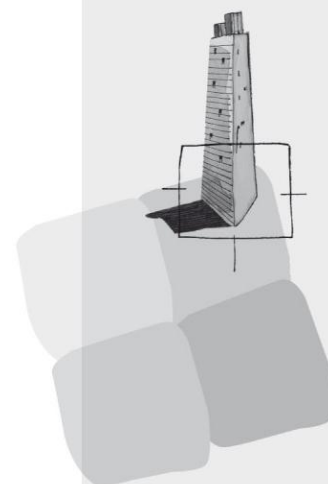
*Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft.*

# Colofon

Contactpersoon  
Mevrouw M. Bakema

Projectleiding  
Mevrouw mr. P.C.M. Smit  
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer  
275.00.01.11.02



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordening en Milieu BNSP  
Vaart nz 48-50  
Postbus 274  
9400 AG Assen  
T 0592 316 206  
F 0592 314 035  
E [assen@bugelhajema.nl](mailto:assen@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort