

Vergadering: 21 februari 2012
Agendanummer: 12
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar M. Bakema, 0595-447778
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. M. Bakema)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Bestemmingsplan woningen aan de Kruisweg en de Oosterweg te Den Andel

Voorgestelde besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk echter conform de responsnota ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan woningen aan de Kruisweg en Oosterweg te Den Andel met imrocode NL.IMRO.0053.BPDA2011INBR1-VA01 vast te stellen.

Bestemmingsplan:

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan voor de locatie aan de Kruisweg/Oosterweg is het voornemen van de heer F. Zwerver om op deze locatie in totaal twee woningen te bouwen.



Luchtfoto van het plangebied

Huidig bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Baflo' en is daarin voorzien van de bestemming "Agrarische doeleinden". Op grond van de bij deze bestemming behorende voorschriften mag deze grond niet gebruikt worden voor "Woondoeleinden". Aangezien de geplande woningen niet gelijktijdig zullen worden gebouwd is ervoor gekozen voor het perceel een nieuw bestemmingsplan te maken.

Overwegingen

Raadsbesluit woningbouw Den Andel

In het raadsbesluit van 20 mei 2003 zijn de beschikbare woningbouwlocaties in Den Andel vastgesteld. De provincie heeft in 2002 per brief aangegeven in te stemmen met de betreffende locaties.

Het perceel aan de Kruisweg/Oosterweg is één van de vastgestelde locaties. Voor dit perceel zijn twee woningen gereserveerd. Hiermee is het plan passend in het vastgestelde beleid voor Den Andel.

Welstand

Libau heeft op 28 januari 2011 aangegeven dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Planschade

Aangezien het niet onwaarschijnlijk is dat uit het vastgestelde bestemmingsplan planschade voortvloeit, is een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer, de heer Zwerver, gesloten.

Nieuwbouwruiimte

Het toestaan van de woningen op de gewenste locatie kost de gemeente twee woningen uit de toegekende nieuwbouwruiimte. Echter is hier met het toekennen van het zogenaamde 'Hoogeland contingent' al rekening mee gehouden.

Voorontwerpbestemmingsplan

Bügel Hajema heeft een voorontwerpbestemmingsplan geschreven en deze is voorgelegd aan onze overlegpartners, te weten de provincie, VROM-Inspectie en het waterschap. Het waterschap en de VROM-Inspectie hebben aangegeven geen opmerkingen ten aanzien van het plan te hebben. De provincie heeft op 9 augustus 2011 aangegeven enkele opmerkingen op het bestemmingsplan te hebben. Deze opmerkingen betroffen in hoofdzaak de woningbouwverantwoording en de ruimtelijke kwaliteit. Het bestemmingsplan is op de door de provincie aangegeven punten aangevuld. In hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan is de gemeentelijke reactie op de opmerkingen van de provincie weergegeven.

Ontwerpbestemmingsplan

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 14 september 2011 tot en met 25 oktober 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn in totaal elf zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde responsnota zijn de zienswijzen behandeld en van een reactie voorzien. Tevens zijn de zienswijzen in de bijlage van de nota opgenomen. Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen geanonimiseerd. Het merendeel van de ingediende zienswijzen betreffen eenzelfde standpunt namelijk dat de reclamant voor natuur in het gebied is en tegen bebouwing. De zienswijzen worden allemaal niet gegrond geacht en hebben ook niet tot aanpassing van het plan geleid. De motivering daarvan vindt u terug in de responsnota.

Advies

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u om de ingediende zienswijzen conform de responsnota ongegrond te verklaren. Tevens wordt u verzocht het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan woningen aan de Kruisweg en Oosterweg te Den Andel dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt in de Wiekslag en de Staatscourant.

Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat tegen uw besluit tot vaststelling binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendanummer: 12
Vergadering: 21 februari 2012

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;


gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet op de ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk echter conform de responsnota ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan woningen aan de Kruisweg en Oosterweg te Den Andel met imrocode NL.IMRO.0053.BPDA2011INBR1-VA01 vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 21 februari 2012

De raad voornoemd,


voorzitter,

griffier,

