

B i j l a g e n

- Advies Libau
- Rekenblad
- Overlegreacties

Advies Libau



bouwplan nr. WSM10-0085-W1 10.0000
uw schrijven 13-12-2010
opdrachtg. Zwerver, F.
ontwerper Algera
onderwerp nb woning
bouwplaats Oosterweg Kruisweg 0 , DEN ANDEL

hoge der a 5
9712 ac groningen
telefoon (050) 312 65 45
fax (050) 312 33 62
email: info@libau.nl

College van B. en W.
van de gemeente Winsum
Postbus 10
9950 AA Winsum

rayonarch. Swen

groningen 17-12-2010

Bovengenoemde (voorlopige) adviesaanvraag is naar het oordeel van de Welstandscommissie strijdig met redelijke eisen van welstand.

De commissie is van oordeel dat het voorliggende bouwplan niet past binnen de criteria van de welstandsnota. De nota geeft aan: *De hoofdgebouwen zijn op de weg georiënteerd.*

Het bouwplan laat dit onvoldoende zien. Ter plaatse van de Oosterweg staat het woonhuis achter de garage en ter plaatse van de Kruisweg is het woonhuis te ver teruggedrooid om een goede oriëntatie mogelijk te maken. Bovendien respecteert het bouwplan hier de bestaande rooilijn onvoldoende. De welstandsnota zegt hierover: *Bij (ver-)nieuwbouw wordt de rooilijn van de bestaande bebouwing aangehouden.*

Het bouwplan is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en in het bijzonder aan het beleid en de criteria zoals deze gelden voor *gebied 02* waarin het bouwplan is gelegen.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd en is desgewenst gaarne bereid tot nadere toelichting en overleg.

Namens de commissie,

ir P.W. Havik, directeur



bouwplan nr. WSM10-0085-W2 10.0000
uw schrijven 26-1-2011
opdrachtg. Zwerver, F.
ontwerper Algera
onderwerp nb woningen
bouwplaats Oosterweg Kruisweg 0 , DEN ANDEL

hoge der a 5
9712 ac groningen
telefoon (050) 312 65 45
fax (050) 312 33 62
email: info@libau.nl

College van B. en W.
van de gemeente Winsum
Postbus 10
9950 AA Winsum

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	
class. nr.	
31 JAN. 2011	
ontvangstbev.	
sectie	
projectnr.	

rayonarch. Swen

groningen 28-01-2011

In aansluiting op het advies van 17-12-10 deelt de Welstandscommissie u het volgende mee.

Bovengenoemde (voorlopige) adviesaanvraag is naar het oordeel van de Welstandscommissie niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Het gewijzigde bouwplan komt voldoende tegemoet aan het voorgaande advies.

Van voor de uiterlijke verschijningsvorm relevante materialen wordt monsterinformatie tegemoet gezien.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd.

Namens de commissie,


ir P.W. Havik, directeur

Tekening behorende bij eerste adviesaanvraag



Rekenblad

REKENBLAD SRM I (2006)				BügelHajema ADVISEURS					
gemeente:		Winsum		datum/tijd:		11-05-11			
projectplan:		Kruisweg-Oosterweg Den Andel		bestandsnaam:		WiKrOo1.xls			
situatie:		Oosterweg							
jaar basisgegevens:		nvt		prognosejaar:		2021			
waarneempunten		woning 1			woning 2				
rijlijnnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		1100			11750			mvt	
groeipercentage		0,0			0,0			%	
etmaal int. (prognose) Qetm		1100			11750			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,8	2,6	1,0	6,8	2,6	1,0	%	
gemiddelde		Qlv	67,3	24,3	9,4	719,1	259,7	99,9	mvt/u
uur -		Qmv	5,2	2,9	1,1	55,9	30,6	11,8	mvt/u
intensiteit		Qzv	2,2	1,4	0,6	24,0	15,3	5,9	mvt/u
		Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
		Qtot	74,8	28,6	11,0	799,0	305,5	117,5	mvt/u
snelheid		Vlv	50			50			km/u
		Vmv	50			50			km/u
		Vzv	50			50			km/u
		Vmr	50			50			km/u
waarneemhoogte		Hw	4,5			4,5			m
wegdekhogte		Hweg	0,0			0,0			m
objectfractie		fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek			DAB/referentiewegdek				-
afstand obstakel			0,0			0,0			m
afstand-kruising		a	0,0			0,0			m
bodemfactor		b	0,75			0,95			-
afstand (schuin)		r	17,4			84,1			m
afstand (hor.)		d	17,0			84,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	65,1	60,6	56,5	75,3	70,9	66,8	dB
		Emv	60,6	58,0	53,8	70,9	68,3	64,1	dB
		Ezv	59,9	57,9	53,8	70,2	68,2	64,1	dB
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
		Etotaal	67,3	63,8	59,7	77,6	74,1	70,0	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
		Cobstakel	0,0			0,0			dB
		Creflectie	0,0			0,0			dB
		Ctotaal	0,0			0,0			dB
demping		Dafstand	12,4			19,2			dB
		Dlucht	0,1			0,5			dB
		Dbodem	2,5			4,3			dB
		Dmeteo	0,4			1,7			dB
		Dtotaal	15,5			25,8			dB
zichthoekcorrectie		N				N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		51,8	48,3	44,2	51,8	48,3	44,2	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		51,8	53,3	54,2	51,8	53,3	54,2	dB	
Lden		53,0			53,0			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		5			5			dB	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		48			48			dB	

Overlegreacties

Gemeente Winsum
T.a.v. mevrouw M. Bakema
Postbus 10
9950 AA WINSUM

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	1945
class. nr.	- 1.31.212
03 AUG. 2011	
ontvangstibev.	
sectie	R010
projectnr.	

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl



Uw brief van: 15 juni 2011
Uw kenmerk: -

Groningen, 2 augustus 2011
Ons kenmerk: 11-3785/1019
Behandeld door: H.M. (Marijn) Smit
Bijlage(n): -

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan
'Woningen Kruisweg – Oosterweg te Den Andel'

Geachte mevrouw Bakema,

Naar aanleiding van uw schrijven op 15 juni 2011 over het voorontwerpbestemmingsplan 'Woningen Kruisweg- Oosterweg te Den Andel' hierbij onze reactie.

Het plan bevat een helder omschreven waterparagraaf waarbij gebruik is gemaakt van de digitale watertoets. De belangen van het waterschap zijn hierin goed verwoord waardoor wij akkoord gaan met het voorliggende plan.

Voor vragen kunt u contact opnemen met H.M. Smit, telefoonnummer 050 - 304 8911.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:

H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer



provincie
groningen

postcode	1984
classificatie	-1.731.212
datum	10 AUG 2011
ontvangstid	
sectie	RWO

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Winsum
Postbus 10
9950 AA WINSUM

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Datum : 9 augustus 2011
Briefnummer : 2011-36112
Zaaknummer : 332102
Behandeld door : Westendorp J.M.
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw mail van 15 juni 2011
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie op het voorontwerp bestemmingsplan voor de bouw van twee woningen nabij de Kruisweg-Oosterweg in Den Andel**

Geacht college,

Op 15 juni 2011 heb ik uw verzoek om een vooroverlegreactie (ex artikel 3.1.1. Bro) op het voorontwerp bestemmingsplan "woningen aan de Kruisweg en de Oosterweg te Den Andel", ontvangen. Het plan voorziet in de bouw van twee woningen en twee vrijstaande garages in 'bestaand stedelijk gebied' (het betreft geen buitengebied zoals bedoeld in artikel 4.20 van de Omgevingsverordening provincie Groningen). De westelijke woning krijgt een ontsluiting op de Kruisweg, de oostelijke woning op de Oosterweg.

Doel van het vooroverleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen, zoals deze zijn opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen, als kader gehanteerd.

Het bestemmingsplan geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Woningbouwverantwoording (artikel 4.7 Omgevingsverordening)

Uit de plantoelichting blijkt niet dat de toevoeging van deze 2 woningen aan de woningvoorraad, tezamen met de woningbouwcapaciteit in andere geldende bestemmingsplannen, past binnen de gemaakte afspraken over de nieuwbouwruiimte en de sloopopgave. Ik verwijs u hierbij naar artikel 4.7., lid 1, van de verordening. Ik verzoek u het plan hierop aan te passen.

Ruimtelijke kwaliteit, (artikel 4.5 van de Omgevingsverordening)

Het plangebied is een van de locaties die in de dorpsvisie Den Andel zijn aangewezen als mogelijke bouwlocaties voor een woning. De voorgestelde bouwlocaties ontmoeten bij mij geen ruimtelijke bezwaren, omdat de betreffende verdichtingen van de kruising passen bij dit type dorp (dijkdorp). Ook stel ik vast dat de visuele impact van het voorliggende bouwvoornemen gering



is: de intentie bestaat om de bestaande groene erfbeplanting/houtopstanden en greppels in voldoende mate te handhaven en er wordt gebruik gemaakt van de bestaande dammen om de ontsluiting van de kavels te realiseren.

Vanuit ruimtelijke kwaliteitsoverwegingen¹ merk ik hierbij wel het volgende op:

- de woning aan de Kruisweg wordt naar mijn mening te dicht langs de erfbeplanting gesitueerd, waardoor de instandhouding van de erfbeplanting mogelijk gevaar loopt. De gewenste afstand tot het hart van de boombeplanting is minimaal 7,5 meter;
- de woning aan de Kruisweg is te ver van de weg gesitueerd. Een compacte voortuin past beter in het verdichte bebouwingsbeeld rondom een kruising.

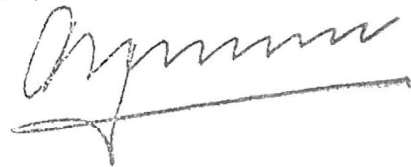
Ik adviseer u het plan op deze twee punten aan te passen.

Bodemonderzoek (artikel 4.6, duurzame ontwikkeling)

In het plan wordt voor wat betreft het bodemonderzoek verwezen naar een bijlage. Deze heb ik niet aangetroffen.

Ik adviseer u deze bijlage bij de tervisielegging van het ontwerp elektronisch beschikbaar te stellen.

Hoogachtend,



R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

¹ In artikel 4.5 van de verordening wordt aan de gemeente gevraagd om inzicht te bieden in de inpassing van de met het plan mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkelingen in zowel de directe als in de bredere omgeving. Ook is gevraagd aan te geven in hoeverre er maatregelen worden getroffen om schade aan kwaliteiten en waarden ten gevolge van de realisering van het plan te voorkomen en te beperken



**Postbus VI
Ruimtelijkeplannen
<Postbus.VIRuimtelijkeplan
nen@minvrom.nl>**

Verzonden door: Lizzy
Boudestein-Coenraad
<Lizzy.Coenraad@minvrom.
nl>

Aan "m.bakema@winsum.nl" <m.bakema@winsum.nl>

Cc "info@provinciegroningen.nl"
<info@provinciegroningen.nl>

Bcc

Onderwerp reactie op voorontwerpbestemmingsplan Woningen aan de
Kruisweg en de Oosterweg te Den Andel

19-07-2011 10:15

kenmerk (holmesnr): 47305

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Winsum,
ter attentie van mevrouw Bakema.

Op 15 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van
artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het
voorontwerpbestemmingsplan "Woningen aan de Kruisweg en de
Oosterweg te Den Andel".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en
wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale
belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK
2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met
het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om
advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over
voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.
Dit geldt ook voor voorontwerppomgevingsvergunningen waarbij sprake is
van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen
aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale
belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o
drs. H. Nieken

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....

T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)