

Vergadering: 24 januari 2012
Agendanummer: 10
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar M. Bakema, 0595-447778
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. M. Bakema)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Bestemmingsplan Wierumerschouwsterweg 17 te Adorp

Voorgestelde besluit:

1. De zienswijze van de provincie ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Wierumerschouwsterweg 17 te Adorp met imrocode NL.IMRO.0053.BPBU2010INBR1-VA01, gewijzigd vast te stellen.

Bestemmingsplan:

Inleiding

Op 28 oktober 2009 is het verzoek ontvangen van de heer A. Doornbosch om de bestemming van perceel Wierumerschouwsterweg 17 Adorp te wijzigen van een agrarische naar bedrijfsmatige (ambachtelijke) functie. In het verleden was op dit perceel een agrarisch bedrijf gevestigd, echter zijn op dit moment alle omliggende gronden verkocht en is het bedrijf niet meer in functie. Het betreft een zogenaamd 'vrijkomend agrarisch bedrijf'.

De heer Doornbosch is werkzaam bij het bedrijf "Molenbouw- en Aannemingsbedrijf A. Doornbosch en Zn. B.V.". Het bedrijf richt zich op de restauratie en het herstellen van molens en gebouwen. Op de huidige locatie van het bedrijf, te weten Molenweg 1 Adorp, zijn weinig tot geen uitbreidingsmogelijkheden. Veel materieel moet dan ook buiten worden opgeslagen. Het ligt in de planning het bedrijf te verplaatsen naar het perceel Wierumerschouwsterweg 17 te Adorp.

Voorontwerpbestemmingsplan

Op 24 november 2009 heeft het toenmalige college besloten medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure voor het betreffende perceel. Bugel Hajema heeft vervolgens een voorontwerpbestemmingsplan geschreven welke is voorgelegd aan onze overlegpartners, te weten de provincie, VROM-Inspectie en het waterschap. Het waterschap en de VROM-Inspectie hebben aangegeven geen opmerkingen ten aanzien van het plan te hebben.

De provincie heeft op 9 april 2010 aangegeven dat de functiewijziging niet op bezwaren stuit, echter wilden ze wel dat de voorwaarden uit de provinciale verordening nadrukkelijker in acht worden genomen. Het bestemmingsplan is op de door de provincie aangegeven punten aangepast.

Ontwerpbestemmingsplan

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 20 oktober 2010 tot en met 1 december 2010 ter inzage gelegen. Daarnaast is het bestemmingsplan ook op grond van artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan de overlegpartners.

Op dit plan is door de provincie op 25 november 2010 een zienswijze ingediend. Zij is van mening dat in het bestemmingsplan een regeling is opgenomen die het in principe mogelijk maakt de aanwezige bebouwing te slopen en geheel nieuwe bebouwing op te richten, die niet overeenkomt met de bestaande bebouwing en niet met de in artikel 4.27, lid 4 van de provinciale verordening opgenomen regels. De provincie geeft aan ermee bekend te zijn dat de bestaande maatvoering niet meer voldoet aan de huidige (bouw) eisen en dergelijke. De provincie heeft daarom de gemeente uitgenodigd tot het voeren van een ambtelijk overleg over de mogelijkheden tot herbouw ter plaatse en een daarop toegespitste planregeling.

De provincie en de gemeente hebben vervolgens een door de initiatiefnemer ingediend bouwplan besproken. De kop-hals-romp boerderij inclusief woonhuis wordt vervangen door een ander type streekeigen boerderij. De provincie heeft aangegeven de nieuwbouw qua aard en omvang en verschijningsvorm goed inpasbaar is op het perceel. De nieuw te bouwen boerderij met woonhuis wijkt qua aarde en omvang niet veel af van de huidige bebouwing.

De provincie is van oordeel dat in dit geval zich omstandigheden voordoen die een ontheffing van de provinciale verordening rechtvaardigen. Op 21 september 2011 is van Gedeputeerde Staten een algemene ontheffing ontvangen ex. art. 1.2 van de Omgevingsverordening voor de herbouw/verbouw en hergebruik van de vrijgekomen agrarische boerderij aan de Wierumerschouwsterweg 17.

Het ontwerp bestemmingsplan is conform het bouwplan aangepast. Met name zijn de regels toegespitst op het bouwplan.

Verder is het bestemmingsplan op het gebied van archeologie aangepast. Uit archeologisch bureauonderzoek blijkt namelijk dat het plangebied op een middeleeuwse huiswierde ligt, die geregistreerd is als AMK-terrein en een oude boerderijplaats betreft.

Als gevolg daarvan is in het bestemmingsplan een waarde - archeologie 2
gevoegd. Hierin is een verplichting opgenomen om de bouw van het bouwwerk
en de sloop te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de
archeologische monumentenzorg.

Advies

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u om de ingediende zienswijze gegrond
te verklaren. Tevens wordt u verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te
stellen.

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Wierumerschouwsterweg
17 Adorp dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt in de Wiekslag
en de Staatscourant. Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat tegen
uw besluit tot vaststelling binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer: 10
Vergadering: 24 januari 2012

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

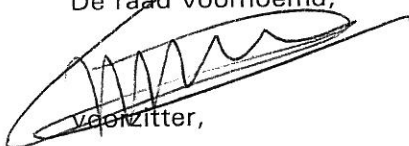
gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet op de ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. De zienswijze van de provincie ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Wierumerschouwsterweg 17 te Adorp met imrocode NL.IMRO.0053.BPBU2010INBR1-VA01, gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 24 januari 2012

De raad voornoemd,



voorzitter,

griffier,

