



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

RUIMTELIJKE PLANNEN

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	958
class. nr.	-1.731.212
12 APR 2010	
ontvangstev.	
sectie	RJW
projectnr.	

Aan

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Winsum
Postbus 10
9950 AA WINSUM

Verzonden op: 09 APR. 2010

Datum : 7 april 2010
Zaaknummer : 2010-237788
Corr.nummer : 2010-23452
Behandeld door :
Telefoonnummer :
Antwoord op : uw mail van 17 februari 2010
Bijlage : -
Onderwerp : **vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan
"Wierumerschouwsterweg 17 te Adorp"**

Geacht College,

Het bovenvermelde plan heb ik in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) op 17 februari 2010 van u ontvangen. Aan u is op 23 februari 2010 schriftelijk kenbaar gemaakt dat de ambtelijke dienst van de provincie uiterlijk 13 april 2010 zal reageren.

Doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast worden, indien relevant, de volgende aspecten in de beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid
- de provinciale milieudoelstellingen
- de provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen
- de juridische plankwaliteit, voor zover van provinciaal belang

Het referentiekader voor de beoordeling van het plan wordt gevormd door het Provinciaal Omgevingsplan en de bijbehorende Omgevingsverordening. In de Omgevingsverordening, die met uitzondering van een aantal hier niet ter zake doende onderdelen per 22 december 2009 in werking is getreden, zijn regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. Deze regels dienen bij de vaststelling van bestemmingsplannen in acht te worden genomen.

De nog niet in werking getreden regels voor het buitengebied zullen op een nader door ons te bepalen tijdstip in werking treden, naar verwachting eind april/begin mei van dit jaar.

Tot aan de inwerkingtreding hanteren GS als gedragslijn dat (voor)ontwerpbestemmingsplannen en -projectbesluiten ook aan deze regels uit de Omgevingsverordening worden getoetst. Op deze wijze kan worden voorkomen dat van die regels afwijkende bestemmingsplannen en/of projectbesluiten worden vastgesteld, die na de inwerkingtreding van het betreffende deel van de Omgevingsverordening moeten worden herzien.



Planinhoud

Het bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van het perceel Wierumerschouwsterweg 17 te Adorp. Het gaat om een wijziging van vrijkomende agrarische bebouwing in de functie "Bedrijf" (maximaal categorie 2). De bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend door Molenbouw- en aannemersbedrijf A. Doornbosch en Zn B.V.

Beoordeling

De functiewijziging stuit bij ons niet op bezwaren, mits de voorwaarden uit artikel 4.27, lid 4, van de Provinciale omgevingsverordening in acht worden genomen. Daarbij gaat het om:

1. de functie wonen wordt beperkt tot het hoofdgebouw
2. de verbouw vindt uitsluitend inpandig plaats
3. de ten tijde van de vaststelling van het plan bestaande maatvoering, die bepaald wordt door de goothoogte, dakhelling, nokhoogte, nokrichting en oppervlakte blijft gehandhaafd behoudens geringe uitwendige aanpassingen
4. de sloop van monumentale gebouwen wordt zo veel mogelijk voorkomen
5. de bedrijvigheid wordt beperkt tot de milieucategorieën 1 en 2, alsmede behorend tot categorie 3 voor zover naar aard en invloed op de omgeving met categorieën 1 en 2 gelijk te stellen bedrijvigheid van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Detailhandel wordt beperkt tot het aanbieden en verkopen van productiegebonden detailhandel op een vloeroppervlak van maximaal 60 m².
6. de opslag van materialen of goederen op het erf anders dan ter verwezenlijking van de bestemming wordt uitgesloten

In het plan en de planregels komt nog onvoldoende naar voren dat met de onder 1, 3, 5 (beperking detailhandelsfunctie) en 6 genoemde voorwaarden rekening is gehouden. In verband met voorwaarde 3 is het gewenst dat de bestaande situatie duidelijk wordt beschreven dan wel verbeeld.

Hoogachtend,



VROM-Inspectie
*Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer*

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Winsum
Postbus 10
9950 AA Winsum

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	1958
class. nr.	-1.331.212
08 APR. 2010	
ontvangst. av.	
sectie	RWO
projectnr.	

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon

T 050 - 599 26 86
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

VERZONDEN - 7 APR. 2010

Datum

Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan
Wierumerschouwsterweg 17 te Adorp (gemeente Winsum)

Kenmerk

2010.0021479-HNI-N

Geacht college,

Op 2 maart 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Wierumerschouwsterweg 17 te Adorp".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,