

	S.	B.	W.	W.	W.
accoord	<i>B</i>	<i>B</i>	<i>B</i>		
bespreken					

ALLEGEVOORSTEL

Advies afd.: **AKKOORD**

Besluit.

Numm voorstel: 07-16
 Nummer: 29/01
 Datum B&W: 21 JULI 2016

af teamhoofd: *[Handwritten Signature]*
 Portefeuillehouder: B.Westerink

Overleg gevoerd met: H. Emons
 Begrotingswijziging: Nee
 Raadsinfo: Nee
 Behandeling OR: Nee

Datum informerende Raad:
 Datum opiniërende Raad:
 Datum besluitvormende Raad:

Onderwerp: vaststellen wijzigingsplan Oostumerweg 3 Garnwerd

Ontwerpbesluit:
 Het college besluit het wijzigingsplan Oostumerweg 3 Garnwerd (NL.IMRO.0053.BPBG2016INBR1-VA01) ongewijzigd vast te stellen.

Motivering besluit:
 Zie volgende pagina

Bijlagen:
 (ontwerp)wijzigingsplan Oostumerweg 3 Garnwerd

Beslissing B&W:

AKKOORD

Inleiding

Het (voormalige) melkveebedrijf aan de Oostumerweg 3 in Garnwerd heeft een nieuwe eigenaar. Deze nieuwe eigenaar heeft naast de opfok van jongvee een handelsonderneming in gebruikte landbouwmachines en stalinrichting (grotendeels gerelateerd aan de melkvee-sector). Hij slaat machines op en verhuurt of verkoopt ze. Om ook deze meer bedrijfsmatige activiteiten optimaal te kunnen uitvoeren, wil de nieuwe eigenaar gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied Winsum om de agrarische bestemming van dit perceel te wijzigen in een bedrijfsbestemming. De activiteiten zullen in de bestaande gebouwen worden uitgevoerd. Een deel van de stallen blijft in gebruik als jongveestal.

Procedure wijzigingsplan

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het college meewerken aan deze wijziging. De motivering daarvan is uiteengezet in de toelichting bij het wijzigingsplan (zie bijlage).

Het wijzigingsplan is niet in strijd met de regels in provinciale verordening t.a.v. de functie-wijziging van agrarische bebouwing. Op grond van het besluit van Gedeputeerde Staten van 17 mei 2011 waarbij categorieën van gevallen zijn aangewezen waarin geen overleg met de provincie is vereist, is er geen vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro nodig met de provincie. De provincie wordt in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan en t.z.t. van het vastgestelde plan.

Ontwerp-wijzigingsplan ongewijzigd vaststellen

De provincie heeft per mail van 2 juni 2016 laten weten dat het ontwerp-wijzigingsplan de provincie geen aanleiding geeft om een zienswijze in te dienen.

De terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan is ook bekend gemaakt in De Wiekslag en de Staatscourant. Het plan heeft van 1 juni tot en met 12 juli 2016 ter inzage gelegen en was zowel digitaal te raadplegen, als in het gemeentehuis in te zien. Tijdens de inzageperiode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan daardoor ongewijzigd worden vastgesteld.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt in de Wiekslag en de Staatscourant. Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat tegen het besluit tot vaststelling binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan is tevens digitaal opgesteld en wordt op de gebruikelijke wijze geplaatst in de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl.