

Vooroverlegreacties Kievesterweg 4 te Rasquert

Waterschap Noorderzijlvest

d.d. 4 september 2013

Demping oppervlaktewater

Het waterschap maakt uit de inrichtingstekeningen van het nieuwe erf op dat er een iets minder dan 600 m² aan oppervlakte verdwijnt, waardoor het bergend vermogen in het omringende peilgebied afneemt. Dit moet binnen datzelfde peilgebied gecompenseerd worden.

Versnelde afvoer

Het waterschap constateert dat er sprake is van een versnelde afvoer door de toename van verhard oppervlak. Het waterschap heeft in principe voorkeur voor het compenseren van water door het toevoegen van oppervlaktewater (in samenhang met het vorige punt gaat het in totaal om ruim 1200 m² oppervlaktewatercompensatie), maar gaat akkoord met de optie om het hemelwater op te vangen t.b.v. veedrenking. Het waterschap stelt hierbij wel de voorwaarde dat wordt aangetoond dat de maximale afvoernorm (1,33 l/sec/ha) niet wordt overschreden. Ook moet dit als een permanente aanpassing worden gezien.

Inritten en Watervergunning

Het aanbrengen van dammen/duikers in de bermsloot t.b.v. inritten valt onder de Keur van het waterschap. Voor het dempen en (her)graven van sloten en voor de aanleg van dammen/duikers in de bermsloot, is een watervergunning van het waterschap vereist. Vóór aanvang van de werkzaamheden kan initiatiefnemer hiervoor contact opnemen met het waterschap.

Reactie:

Op 19 november 2013 heeft overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer, waterschap Noorderzijlvest en de gemeente Winsum. In dit zijn de in te zetten maatregelen voor waterberging besproken en is ingegaan op de manier waarop deze worden uitgevoerd.

Uit het gesprek blijkt dat een groot deel van het af te voeren water (hemelwater via dakvlak) kan worden opgevangen in de bestaande 'buffers' op het perceel: opslagtanks, gracht om de oude boerderijplaats en de bermsloot. Deze worden ook in de huidige situatie al gebruikt voor veedrenking, bluswater (gracht) en het op peil houden van de waterdruk op het perceel. In aanvulling op de aanwezige buffers, wordt de sloot langs de Kievesterweg over een lengte van ca. 100 meter verbreed, over deze oppervlakte kan het waterpeil in ieder geval nog een halve meter stijgen. Met behulp van duikers of stuwen kan het bufferen of vasthouden van water in het peilgebied worden gecontroleerd.

Voor het vergroten van de waterbuffer en maatregelen om versnelde afvoer te reguleren, is een Watervergunning nodig. Deze kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket Online. De (duiker voor de) inrit kan in deze procedure ook worden aangevraagd. De gemeente gaat er van uit dat het verbreden van de sloot niet aan de wegzijde wordt uitgevoerd (gemeentelijk eigendom en behoud berm).

(Vuil) water van de erfafspoeling zal worden opgevangen aan de achterzijde van het terrein (ter hoogte van de sleufsilos), waar de maatschap dit water ook wil zuiveren. Het waterschap geeft aan dat dit ook wordt gezien als vorm van compensatie. Er geldt hiervoor wel een meldingsplicht. De contactpersoon voor deze melding van het Waterschap kan meer informatie verstrekken over de richtlijnen die hierbij gelden. Dit geldt overigens ook voor het aanvragen van de Watervergunning.

Conclusie: er is op het erf en in de bestaande watergangen op en om het perceel voldoende ruimte om waterberging te realiseren. Voor de maatregelen die hiervoor nodig zijn, geldt een meldingsplicht

of is een Watervergunning nodig. Deze wordt aangevraagd. Voor de uitvoering van het bestemmingsplan zijn op dit punt geen belemmeringen meer.

Provincie Groningen – ontheffing verordening

d.d. 9 december 2013

Het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf aan de Kievesterweg 4 te Rasquert, voorziet in een agrarisch bouwperceel met een grotere oppervlakte dan in de Provinciale Omgevingsverordening (POV) is toegestaan. Aan het bestemmingsplan zijn diverse keukentafelgesprekken vooraf gegaan, die hebben geresulteerd in een ondertekende landschapsovereenkomst.

De provincie Groningen heeft op grond van de artikelen 1.2. en 4.4 van de POV ontheffing verleend ten behoeve van de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf aan de Kievesterweg 4 te Rasquert.

Provincie Groningen - voorontwerpbestemmingsplan

d.d. 9 december 2013

De Provinciale Omgevingsverordening (POV) stelt dat buiten het agrarische bouwperceel geen bebouwing mag worden opgericht. De provincie Groningen merkt op dat het op grond van de planregels mogelijk is om windturbines en andere bouwwerken geen gebouw zijnde, buiten het bouwvlak op te richten.

Daarnaast bieden de algemene afwijkingsregels ruimte om de ashoogte van windturbines met 10% te vergroten tot maximaal 16,5 meter. Dit is hoger dan de 15 meter die als maximale hoogte voor windturbines in de POV is gesteld.

De provincie verzoekt het bestemmingsplan hierop aan te passen en in overeenstemming te brengen met de POV.

Reactie:

De betreffende regels worden aangepast, zodat het bestemmingsplan in overeenstemming is met de regels uit de POV.

Ambtelijke aanpassingen:

Bij aanpassing van het plan naar aanleiding van het vooroverleg zijn een aantal algemene correcties en wijzigingen van redactionele aard doorgevoerd.

Daarnaast is de plantoelichting afgestemd op de laatste bedrijfsgegevens in de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu. Bij toetsing van dit onderdeel is geconstateerd dat de aantallen dieren niet meer overeenkwamen met de aantallen waarmee in de voorbereiding van het bestemmingsplan en de bijbehorende mer-beoordelingsnotitie rekening was gehouden. Om in beeld te brengen of dit consequenties zou hebben, is een aanvullende mer-beoordelingsnotitie opgesteld waarin de meest recente gegevens zijn verwerkt. Uit deze aanvullende notitie blijkt dat de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu past binnen de conclusies van de mer-beoordelingsnotitie van 9 juli 2013. Ook is de faseringstabel op bladzijde 4 aangepast op de laatste (ondertekende) versie van het landschapscontract.

Gemeente Winsum
Mevrouw N. Scheeper
Postbus 10
9950 AA WINSUM

Gemeente Winsum	
commun. nr.	2428
adres. nr.	-1.751.212
05 SEP. 2013	
ontvangstbev.	
sectie	RURD
projectnr.	

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl



Uw e-mail van: 29 augustus 2013
Uw kenmerk: -

Groningen, 4 september 2013
Ons kenmerk: 13-11805
Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma
Bijlage(n): -

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan
Kievesterweg 4 te Rasquert

Geachte mevrouw Scheeper,

Hierbij ontvangt u onze reactie op het "Voorontwerp-bestemmingsplan Kievesterweg 4 te Rasquert" op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening én ons advies ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning.

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van dit voorontwerpbestemmingsplan. Uitgangspunt van het waterschap is dat een verandering geen verslechtering mag betekenen voor de waterhuishouding. Vanuit onze rol als waterbeheerder maken wij daarom enkele opmerkingen.

Demping oppervlaktewater

Nadere bestudering van de tekening "Landschappelijke inpassing nieuwe erven" (bijlage 1) laat zien dat er verschillende sloten c.q. slootgedeelten moeten worden gedempt om de uitbreiding mogelijk te maken. In totaal wordt globaal 590 m² oppervlakte water gedempt. Hiermee verdwijnt een kleine 600m² oppervlaktewater en daarmee het bergend vermogen in het peilgebied "Oude Weer". Het verlies aan waterberging dient binnen hetzelfde peilgebied te worden gecompenseerd. Dat kan door het graven van nieuwe sloten of het verbreden van bestaande sloten.

Versnelde afvoer

Daarnaast neemt de oppervlakte van verhard oppervlak (daken, terreinverharding) aanzienlijk toe. Volgens de opgave in de Digitale Watertoets (d.d. 16 mei 2013) met 5000 m². In het bestemmingsplan is echter sprake van een stal van 130 x 50 m, dat is 6500 m², exclusief terreinverharding.

Op pagina 13 wordt in tabel, onder de noemer "Water" aangegeven dat er *geen extra water* wordt afgevoerd waardoor extra waterberging niet nodig is. Dat is correct. Echter de toename van verhard oppervlak heeft een *snellere afvoer* tot gevolg. Volgens de Notitie Stedelijk Water van waterschap Noorderzijvest dient 10% van de oppervlaktetoename van verhard oppervlakken als open water, gerekend op de waterlijn, ter compensatie te worden gerealiseerd.

In het plan wordt aangegeven dat het hemelwater wordt opgevangen ten behoeve van veedrenking. Het waterschap gaat daarmee akkoord mits wordt aangetoond dat de maximale afvoernorm welke het waterschap hanteert van 1.33 liter/seconde/hectare niet wordt overschreden. Daarnaast moet de opvang van hemelwater blijvend worden ingezet en mag het hemelwater niet na verloop van tijd op het oppervlaktewater worden geloosd. Praktisch gezien heeft het de voorkeur van het waterschap om de compensatieopgave als open water aan te brengen. Te meer omdat voor de demping van oppervlaktewater eveneens moet worden gecompenseerd. De totale opgave voor het graven water komt daarmee op ca. 1240 m².

Inritten

Op het aanbrengen van dammen (met duiker) in de bermsloot ten behoeve van de inritten is de Keur van het waterschap van toepassing.

Watervergunning

Voor zowel het dempen als (her)graven van sloten en het aanbrengen van dammen met duiker in de bermsloot is een watervergunning van het waterschap vereist.

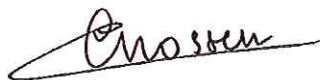
Vóór aanvang van de werkzaamheden dient een watervergunning te zijn verleend aan de initiatiefnemer. Daarvoor kan men contact opnemen met het waterschap via vergunningen@noorderzijlvest.nl

Als bovenstaande wordt verwerkt kunnen wij instemmen met dit plan.

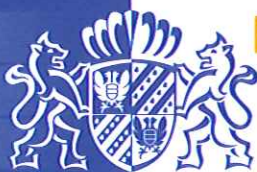
Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E.W. Rittersma, telefoon 050-304 8911 of via advies@noorderzijlvest.nl.

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Tineke Cnossen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest



provincie
groningen

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	3354
class. nr.	1.731.212
10 DEC. 2013	
ontvengethet.	
naam	RURJ
projectnr.	

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Winsum
Postbus 10
9950 AA Winsum

Datum : 9 december 2013
Briefnummer : 2013-52382
Zaaknummer : 484502
Behandeld door : Habraken F.H.J.
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw brief van 22 oktober 2013
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op voorontwerp bestemmingsplan "Rasquert -
Kievesterweg 4 (uitbreiding melkveehouderij)"

Geacht college,

Op 22 oktober 2013 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) staan, als kader gehanteerd.

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een bestaande melkrundveehouderij aan de Kievesterweg 4 te Rasquert en in de landschappelijke inpassing daarvan. De uitbreiding van het bedrijf zal gefaseerd plaatsvinden. In de eerste fase zullen de oude arbeiderswoning en de kleine schuur worden gesloopt, alsmede een nieuwe schuur en een dienstwoning worden gerealiseerd. In deze fase zal ook het overgrote deel van de beplanting worden aangebracht. De tweede fase voorziet in een verdere verlenging van de nieuwe schuur en de afronding van het beplantingsplan. In fase drie wordt een werktuigberging gerealiseerd. Het totale project zal binnen tien jaar zijn afgerond.

De oppervlakte van het bouwperceel bedraagt 2,7 hectare. Op grond van artikel 4.19a, lid 3 van de verordening voorziet een bestemmingsplan niet in uitbreiding van een agrarische bouwperceel groter dan 2 hectare, tenzij Gedeputeerde Staten voor de betreffende gemeente nadere regels hebben vastgesteld krachtens welke een bestemmingsplan kan voorzien in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een oppervlakte van maximaal 4 hectare. Gedeputeerde Staten hebben voor het gebied nog geen nadere regels vastgesteld. Het bestemmingsplan is derhalve op dit onderdeel in strijd met de verordening. Om deze strijdigheid op te heffen heeft u een afzonderlijk ontheffingsverzoek ingediend bij Gedeputeerde Staten.



De inhoud van het plan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Bouwen binnen het agrarisch bouwperceel

Ingevolge het bepaalde in artikel 4.19a, lid 6, van de verordening voorziet een bestemmingsplan niet in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing, bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van mestopslag en andere bouwwerken buiten de aangewezen bouwpercelen.

In artikel 3.2.2, onder f. en g, van de planregels wordt aan de daar bedoelde bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet de eis verbonden dat deze binnen het agrarische bouwperceel moeten worden gerealiseerd. Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen.

Algemene afwijkingsregels

In artikel 8, onder a, van de planregels is een regeling opgenomen die erin voorziet dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die gegeven maten, afmetingen en percentages. Op grond van deze regeling kan de ashoogte van windturbines met 10% worden vergroot tot maximaal 16,5 meter. Dit is in strijd met artikel 4.13, lid 1, sub a, van de verordening. Ik verzoek u het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met de verordening.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving