

Aanwezige sloot

"Groene" wal:
 In gras of beplant met heesters zoals:
 Inheemse heesters, 1200 m²
 Plantafstand 1.5x1.5, 500 st.
 20% 100 Cornus mas, gele kornoelje
 20% 100 Cornus alba, witte kornoelje
 20% 100 Corylus avellana, hazelaar
 10% 50 Ilex aquifolium, hulst
 20% 100 Prunus spinosa, sleedoorn
 10% 50 Sambucus nigra 'Laciniata'
 Peterselievlier

Bossingel, bomen in inheemse heesters, 70m.,
 4 rijen, plantafstand, verspringend verband
 1,5 m. in de rij, 1.5m. tussen de rijen, 185 st.
 10% 20 Acer campestre, veldesdoorn
 10% 20 Cornus mas, gele kornoelje
 10% 20 Cornus alba, witte kornoelje
 10% 20 Corylus avellana, hazelaar
 25% 40 Crataegus monogyna, meidoorn
 05% 10 Ilex aquifolium, hulst
 10% 20 Prunus spinosa, sleedoorn
 05% 10 Rosa canina, hondsroos
 05% 10 Viburnum opulus, Gelderse roos
 10% bomen
 5 Salix alba, Schietwilg
 5 Populus tremula
 5 Ulmus "Dodoens"

N.B. Beplanting wordt op grond van de fasering in het landschapscontract uiterlijk twee jaar na afgifte van de vergunning aangelegd!

Enkele bomen in inheemse heesters, 600 m²
 plantafstand 1.5x1.5, 260 st
 10% 25 Acer campestre, veldesdoorn
 10% 25 Cornus mas, gele kornoelje
 10% 25 Cornus alba, witte kornoelje
 10% 25 Corylus avellana, hazelaar
 25% 65 Crataegus monogyna, meidoorn
 05% 15 Ilex aquifolium, hulst
 10% 25 Prunus spinosa, sleedoorn
 10% 25 Rosa canina, hondsroos
 10% 25 Viburnum opulus, Gelderse roos
 5 Salix alba

Uitgangspunten

- . Oude erf in takt laten (bomen, relief, gracht) en als woonfunctie handhaven
- . Bedrijfswoningen aan voorzijde: Voor- aan wegkant en naar dorp toe
- . De representatieve kant van het bedrijf (bedrijfswoning en open zijde rundveestail) naar de weg open houden en van "transparante" beplanting voorzien
- . Zijkanten bedrijfserf: dichte beplanting
- . Achterzijde: taluds tegen achterzijde sleufsilos, hier en daar open naar (zicht op) de aangrenzende weilanden.
- . Scheiding vuile en schone toegang

Bossingel, bomen in inheemse heesters, 610 m², 1.5x1.5 m² 275 st
 10% 30 Acer campestre, veldesdoorn
 10% 30 Cornus mas, gele kornoelje
 10% 30 Cornus alba, witte kornoelje
 10% 30 Corylus avellana, hazelaar
 25% 75 Crataegus monogyna, meidoorn
 05% 15 Ilex aquifolium, hulst
 10% 30 Prunus spinosa, sleedoorn
 05% 10 Rosa canina, hondsroos
 05% 10 Viburnum opulus, Gelderse roos
 10% bomen
 05 Salix alba, Schietwilg
 05 Populus tremula, Ratelpopulier
 10 Ulmus "Dodoens", Iep
 10 Acer pseudoplatanus, Gewone esdoorn

Bossingel, bomen in inheemse heesters, 1050 m², 1.5x1.5 m², 465 st
 10% 40 Acer campestre, veldesdoorn
 10% 40 Cornus mas, gele kornoelje
 10% 45 Cornus alba, witte kornoelje
 10% 40 Corylus avellana, hazelaar
 25% 110 Crataegus monogyna, meidoorn
 05% 25 Ilex aquifolium, hulst
 10% 40 Prunus spinosa, sleedoorn
 05% 25 Rosa canina, hondsroos
 05% 25 Viburnum opulus, Gelderse roos
 30 Sierheesters naar keuze (tuinzijde)
 10% bomen
 15 Salix alba, Schietwilg
 10 Populus tremula, Ratelpopulier
 10 Ulmus "Dodoens", Iep
 10 Acer pseudoplatanus, Gewone esdoorn

— Bouwblok 33275 m²

▨ Te verwijderen bebouwing

⊘ Te verwijderen bomen

● Aanwezige heesters/bomen

● Te planten heesters/bomen

□ Gras/lage beplanting

▨ Aanw. bebouwing

▨ Nieuwe bebouwing

▨ Nieuwe bebouwing (fase 3 of latere fase)

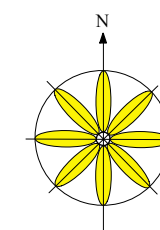
① Volgorde fasen bebouwing

▨ Aanw. verharding

▨ Nieuwe verharding

▨ Water

▨ Water nieuw te graven

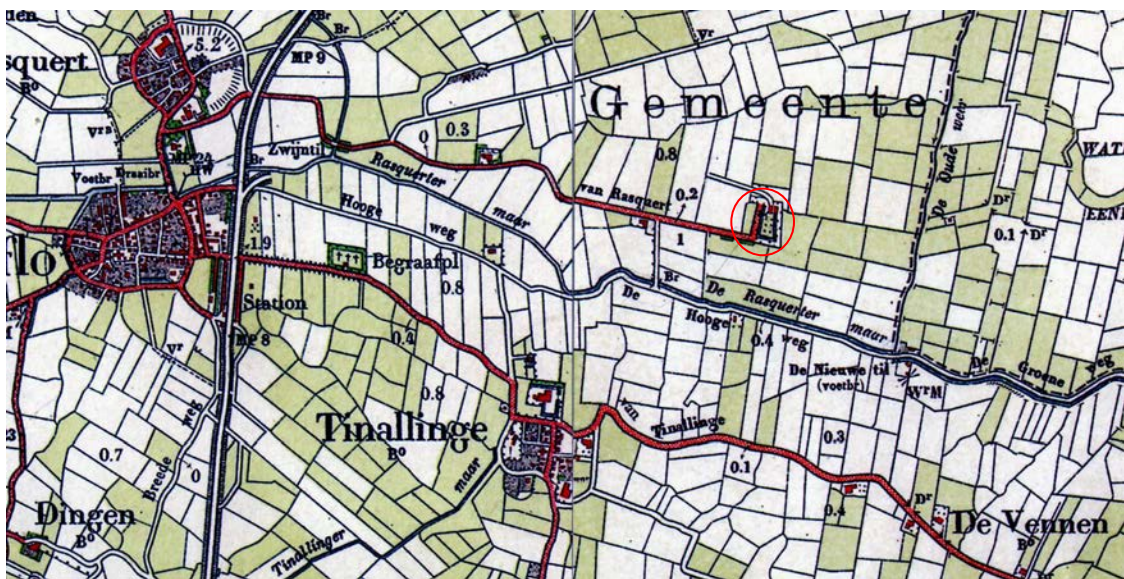


LANDSCAPPELIJKE INPASSING NIEUWE ERVEN		2188
ERF DIJKSTRA KIEVESTERWEG 4 9955VA RASQUERT		10 juni 2013
BUREAU BAKKER-WEENINK PITTELOSEWEG 1 9489 TL ZEYERVEEN TEL: 0592-356379 EMAIL:BBW@PLANET.NL		A3 = 1:1000

**PROJECT “LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NIEUWE ERVEN”
BEPLANTINGSPLAN ERF DIJKSTRA, KIEVESTERWEG 4 TE RASQUERT
BIJLAGE BIJ TEK. 2188**

Het landschap

De topografische kaart van rond 1900 (zie figuur) is een goede bron om inzicht te krijgen in het landschap. Het erf is gelegen in het wierdenlandschap van Noord Groningen. Dit landschap werd gekenmerkt door kronkelende waterloopjes (maren), blokvormige onregelmatige verkaveling, dorpjes op de wierden. Opvallend zijn de grote verspreid liggende erven met proporties van landgoederen, met ruime bossingels, boomgaarden en grachten. Dat geldt ook voor het besproken erf ‘De Kievest’. Het is volgens de eigenaren zeker 200 jaar oud. Uit het kaartbeeld van 1900 zijn aan de voorzijde een grote boomgaard en de gracht te herkennen (op de Hugueninatlas van 1819-1829 wordt het land hier Kiewiets Nest genoemd.). De Kievesterweg is nadien recht getrokken. De kavels rondom zijn vergroot. De weg is onbeplant gebleven, maar rond het oude voorerf is ook nu nog een stevige boomsingel aanwezig, zodat het erf ook nu nog als een groen eiland in de open ruimte ligt.



Kaart rond 1900



Zicht op de westzijde



Zicht op de voorzijde



Zicht op de oostzijde

Het erf

Het oude erf is nog zeer markant aanwezig. Het voorterrein ligt wat hoger dan de omgeving en de oorspronkelijke beplantingssingel rond het voorterrein is er nog en ook de gracht voor een gedeelte. De boomsingel bestaat voornamelijk uit essen. De boomgaard van 1900 op het voorterrein is verdwenen. Een boomgaard zou hier ook niet meer goed kunnen groeien tengevolge van de schaduw van de hoge boomsingel. De foto's laten zien hoe het erf zich aan de passant manifesteert. De hoge bomen staan vooral aan de voorzijde van het erf. Langs de uitbreidingen van de bebouwing aan de achterzijde is geen beplanting aangebracht.

De bebouwing

Het huidige erf bestaat uit de oude boerderij, een voorhuis met een tweekappige schuur. De schuren zijn in gebruik als werktuigenloods en voor jongvee. Loodrecht op de oude boerderij is in 1973 een ligboxenstal gebouwd, die later met 30 meter is verlengd tot 80 meter. De aanvraag betreft een nieuwe rundveestal (130x50), die in twee fasen zal worden gebouwd. Verder wordt er in een nieuwe tweede bedrijfswoning voorzien. De nu aanwezige tweede dienstwoning aan de westzijde van de oprit is van slechte kwaliteit en wordt niet meer bewoond. Deze zal in de eerste

fase, met de bouw van de nieuwe bedrijfswoning, worden afgebroken. Tegelijk met de bouw van de stal is er een mestbassin gepland, aan de achterzijde tussen de oude en de nieuwe stal in. De kleine schuur (bijschuur) wordt in ieder geval gesloopt om ruimte te creëren tussen de oude boerderij en de nieuwe stallen. Mochten ook de grote oude schuur op de lange termijn niet meer voldoen, dan worden deze vervangen door een werktuigenschuur waarvan de nok in dezelfde richting als de oude boerderij komt te liggen en waarvan de hoge kant tegenover de twee stallen wordt geplaatst. De ruimte tussen deze werktuigenschuur en de nieuwe stallen wordt zo groot mogelijk gelaten.

Uitgangspunten opzet nieuwe erf

- . Zoals boven beschreven, is hier sprake van een historische plek. Er is dan ook voor gekozen om het oude erf in takt te laten (bomen, reliëf, gracht) en de eerste bedrijfswoning op deze plek te handhaven. Komend vanaf het dorp blijft het zicht op het erf, ondanks de grote uitbreiding, in takt.
- . De tweede bedrijfswoning komt aan zuidoostzijde en vormt met de nieuwe stal "Het Nieuwe Erf"
- . De zuidzijde van het erf (het oude erf, de lange open zijde van de nieuwe stal, de voortuin van de nieuwe bedrijfswoning) vormt de representatieve kant en wordt van een "transparante" beplanting voorzien. Hier komen bomen van de 1^e grootte, die bij de voorzijde van een erf horen, zoals lindes, kastanjes of beuken. Het erf van de tweede bedrijfswoning wordt door een stevige beplantingssingel gescheiden van de nieuwe stal.
- . Aan de zijkanten van het erf worden dichte boomsingels geplaatst met landschappelijke beplantingen, zoals wilgen en iepen. Essen zouden hier het meest voor de hand liggen maar worden in verband van een heersende schimmelziekte voorlopig niet meer aangeplant.
- . Aan de achterzijde komen taluds tegen de wanden van de sleufsilos. Door de kruin van de taluds hoger te maken dan de hoogte van de silowanden worden de uitstekende plastic afdekkingen aan het zicht onttrokken. Achter de mestsilos wordt een vak opgaande beplanting geplaatst met het doel om de lange stal aan de achterzijde op te delen en om een verbinding met de boomsingels aan de zijkanten te vormen. Hier en daar is de achterzijde van het erf open ten behoeve van het zicht op de aangrenzende weilanden.
- . In de ontsluiting van het erf is een scheiding aangebracht tussen de "vuile" en de "schone" toegang.

De beplanting

Op de tekening 2188 is aangegeven hoe de beplanting wordt neergezet. Alle beplanting wordt in een keer geplaatst.

Plantlijst

Bosplantsoen

heesters

115	Acer campestre, veldesdoorn	100-125
115	Cornus mas, gele kornoelje	100-125
120	Cornus alba, witte kornoelje	80-100
115	Corylus avellana, hazelaar	100-125
290	Crataegus monogyna, meidoorn	100-125
65	Ilex aquifolium, hulst	80-100
115	Prunus spinosa, sleedoorn	80-100
70	Rosa canina, hondsroos	80-100
70	Viburnum opulus, Gelderse roos	100-125

1075

30 Sierheesters naar keuze

Boomvormers		
20	Acer pseudoplatanus	200-250
30	Salix alba	100-120
20	Populus tremula	200-250
25	Ulmus 'Dodoens'	200-250

110

Solitaire bomen

12	Tilia cordata, winterlinde	10-12
3	bomen 1 ^e grootte voortuin 2 ^e bedrijfswoning	10-12

Begroting

Plantmateriaal:

Veren:

- Esdoorn (200-250) 20 st. á €12,50	€250,-
- Wilg (100-120) 30 st á €2,-	€ 60,-
- Populier (200-250) 20 st á €10,-	€200,-
- Iep (200-250) 25 st á €25,-	€625,-

Heesters:

- Gemengd bosplantsoen 1100 st á €0.75	€825,-
- Hulst 65 st á €5,-	€325,-

Bomen solitaires:

- Winterlinde (10-12) 12 stuks á €35,-	€420,-
- Overige solitaires (10-12) 3 stuks á €40,-	€120,-

Boompalen en band 110 st á €6,-	€660,-
---------------------------------	--------

Subtotaal	€3485,-
-----------	---------

Plantwerk:

- Werkinzet	€250,-
- Voorbereiding en uitzetten	€ 350,-

Totaal	€7085,-
--------	---------

Beheer

Algemeen:

Eerste jaren in droge periodes de bomen en struiken voorzien van voldoende water.

Voorkom schade aan jonge aanplant door maaimachine, vraat enz..

Jaarlijks controleren en uitvoeren van inboet indien nodig.

Boomverzorging:

Jaarlijks controleren op beschadigingen, dubbele koppen, zuigers of gebroken takken.

Tijdig opkronen indien nodig.

Beheer singels

Na aanplant eerste twee jaar jonge aanplant uitmaaien (vrijzetten van overgroeïende ruigte vegetatie). Boomvormers in de singel voldoende ruimte geven (vrijzetten) voor ontwikkeling als boom.

Na 3^e jaar een lichte dunning/snoei uitvoeren. Na 6^e of 7^e jaar dunnen en terugsnoeien als heesters. Dunnen en terugsnoeien herhalen eens om de 6 of 7 jaar.

Landschapsbeheer Groningen

10 juni 2013