

Vergadering: 8 mei 2012  
Agendanummer: 13  
Status: Besluitvormend  
Portefeuillehouder: J. Hoekzema  
Behandelend ambtenaar N. Scheeper, 0595-447714  
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. N. Scheeper)

**Aan de gemeenteraad,**

**Onderwerp:**

Bestemmingsplan Baatjeborg

**Voorgestelde besluit:**

Het ontwerpbestemmingsplan Baatjeborg (NL.IMRO.0053.BPBG2011INBR2-VA01) ongewijzigd vast te stellen.

**Inleiding**

De familie Geertsema wil de voormalige monumentale boerderij Baatjeborg aan de Schouwerzijlsterweg 13 nabij Winsum in gebruik nemen als woning. Aangezien het pand nog een agrarische bestemming heeft, is een nieuw bestemmingsplan nodig waarmee de woonfunctie mogelijk wordt gemaakt.

In de boerderij kunnen 2 wooneenheden worden gemaakt en wordt de functie Bed&Breakfast toegestaan. Het pand is een Rijksmonument; de bestemmingsplanregeling is dan ook gericht op het behoud van de monumentale waarde van het pand. Er zal te zijner tijd bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen ook een monumentenvergunning nodig zijn. De initiatiefnemers zijn hiervan op de hoogte en overleggen hiervoor met de monumentencommissie van Libau.

**Ontwerpbestemmingsplan en zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 februari tot 14 maart 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

**Procedure, planning en communicatie**

Op basis van het bovenstaande, wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan Baatjeborg ongewijzigd vast te stellen op basis van artikel 3.8. lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening.

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken bekend te worden gemaakt in de Wiekslag en de Staatscourant. Hierin wordt tevens gewezen op de mogelijkheid dat tegen uw besluit tot vaststelling binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan is tevens digitaal opgesteld en wordt op de gebruikelijke wijze geplaatst in de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) .

**Bijlage**

Ontwerpbestemmingsplan Baatjeborg

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendanummer: 13  
Vergadering: 8 mei 2012

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien de reactienota en het ontwerpbestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan Baatjeborg  
(NL.IMRO.0053.BPSA2011BEHE1-VA01) ongewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 8 mei 2012

De raad voornoemd,

  
voorzitter,

griffier,



Conform  
M. de Griff

Vergadering: 19 juni 2012  
Agendanummer: 20  
Status: Besluitvormend  
Portefeuillehouder: J. Hoekzema  
Behandelend ambtenaar N. Scheeper, 0595-447714  
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. N. Scheeper)

**Aan de gemeenteraad,**

**Onderwerp:**

Bestemmingsplan Baatjeborg – herstel IMRO-code

**Voorgestelde besluit:**

De IMRO-code "NL.IMRO.0053.BPSA2011BEHE1-VA01" op het raadsbesluit van 8 mei 2012 tot het (ongewijzigd) vaststellen van bestemmingsplan Baatjeborg te vervangen door de IMRO-code "NL.IMRO.0053.BPBG2011INBR2-VA01".

**Inleiding**

Op 8 mei 2012 is het bestemmingsplan Baatjeborg (ongewijzigd) vastgesteld. Tijdens het publiceren van het digitale plan werd ontdekt dat er een administratieve fout in het besluit is geslopen: op pagina 3 van het besluit staat een foutieve IMRO-code vermeld. Op de overige stukken is de code wel steeds juist vermeld.

Omdat het om een reeds vastgesteld raadsbesluit gaat, kan de verschrijving niet ambtelijk worden aangepast, maar moet de administratieve fout formeel worden gerepareerd door de raad een nieuw – hersteld - besluit te laten nemen.

De Wro bepaalt dat een bestemmingsplan 12 weken na het einde van de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan moet worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan Baatjeborg heeft tot 14 maart ter inzage gelegen. Het is van belang de verschrijving – en daarmee de definitieve vaststelling van het plan – zo spoedig mogelijk te herstellen.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

De heer M.A.P. Michels  
drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendanummer: 20

Vergadering: 19 juni 2012

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

De IMRO-code "NL.IMRO.0053.BPSA2011BEHE1-VA01" op het raadsbesluit van 8 mei 2012 tot het (ongewijzigd) vaststellen van bestemmingsplan Baatjeborg te vervangen door de IMRO-code "NL.IMRO.0053.BPBG2011INBR2-VA01".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 19 juni 2012.

De raad voornoemd,

  
voorzitter,

  
griffier,