

Toelichting bestemmingsplan: Mijnbouwlocatie Rodewolt

projectnr. 198088
revisie 03
22 mei 2012

Opdrachtgever

Nederlandse Aardolie Maatschappij
Postbus 28.000
9400 HH ASSEN

datum vrijgave

20 juli 2012

beschrijving revisie 03

Vastgesteld

goedkeuring

A.Kuijt

vrijgave

E. Koomen

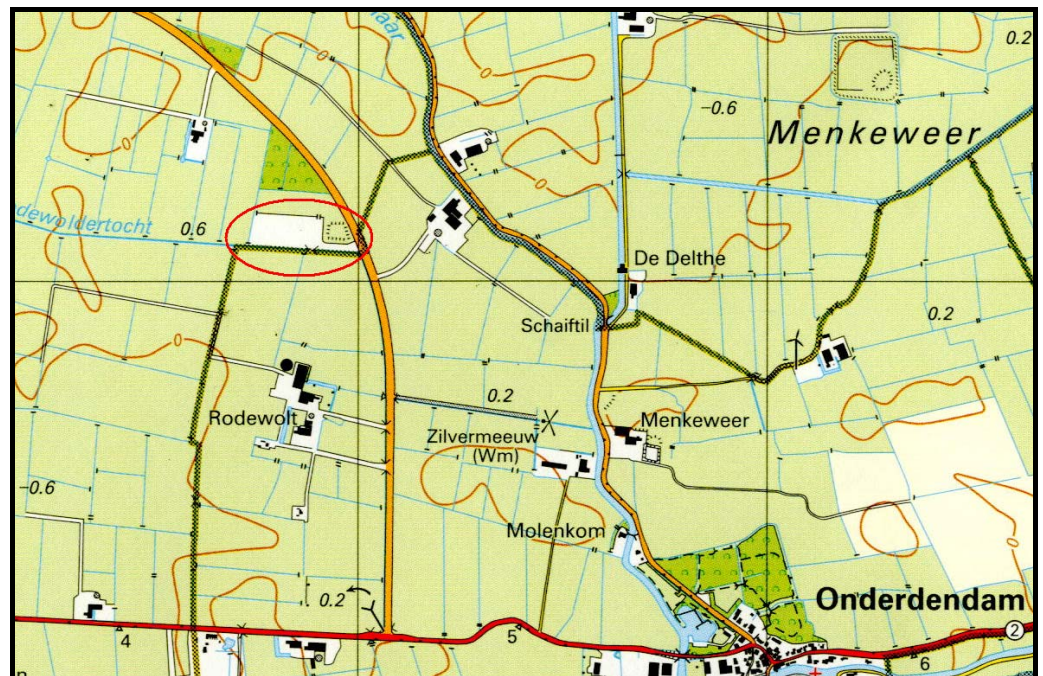


	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Vigerend bestemmingsplan	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Projectbeschrijving	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Situering locatie	5
2.3	Opbouw put	6
2.4	Aardgaswinning	6
2.5	Opruimen (abandonment)	7
3	Gevolgen van de voorgenomen activiteit	9
3.1	Ruimtelijke inpassing	9
3.2	Bodemkwaliteit	9
3.3	Archeologie	9
3.4	Waterhuishoudkundige aspecten en waterparagraaf	10
3.5	Ecologische waarden	11
3.6	Luchtverontreiniging	11
3.7	Lichtoverlast/ fakkelen	12
3.8	Verkeer	12
3.9	Bodembeweging	12
3.10	Externe veiligheid	13
3.11	Geluid	14
3.12	Overige milieuaspecten	15
4	Beleid	17
4.1	Rijksbeleid	17
4.2	Provinciaal beleid	18
4.3	Gemeentelijk beleid	19
5	Juridische toelichting	21
5.1	Inleiding	21
5.2	Inleidende regels	22
5.3	Bestemmingsregels	22
5.4	Algemene regels	23
5.5	Overgangs- en slotregels	23
6	Economische uitvoerbaarheid	25
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (hierna te noemen NAM) heeft het voornemen om in de gemeente Winsum ten noordwesten van Onderdendam en tussen Winsum (Gr.) en Middelstum de bestaande mijnbouwlocatie (hierna genoemd de locatie Rodewolt) in gebruik te gaan nemen voor de winning van aardgas. Deze locatie is gevestigd aan de Vennenweg (zie figuur 1). Uitgangspunt is dat in samenhang met de in gebruik name van de mijnbouwlocatie een pijpleiding wordt aangelegd tussen de locatie Rodewolt en de locatie Warffum.

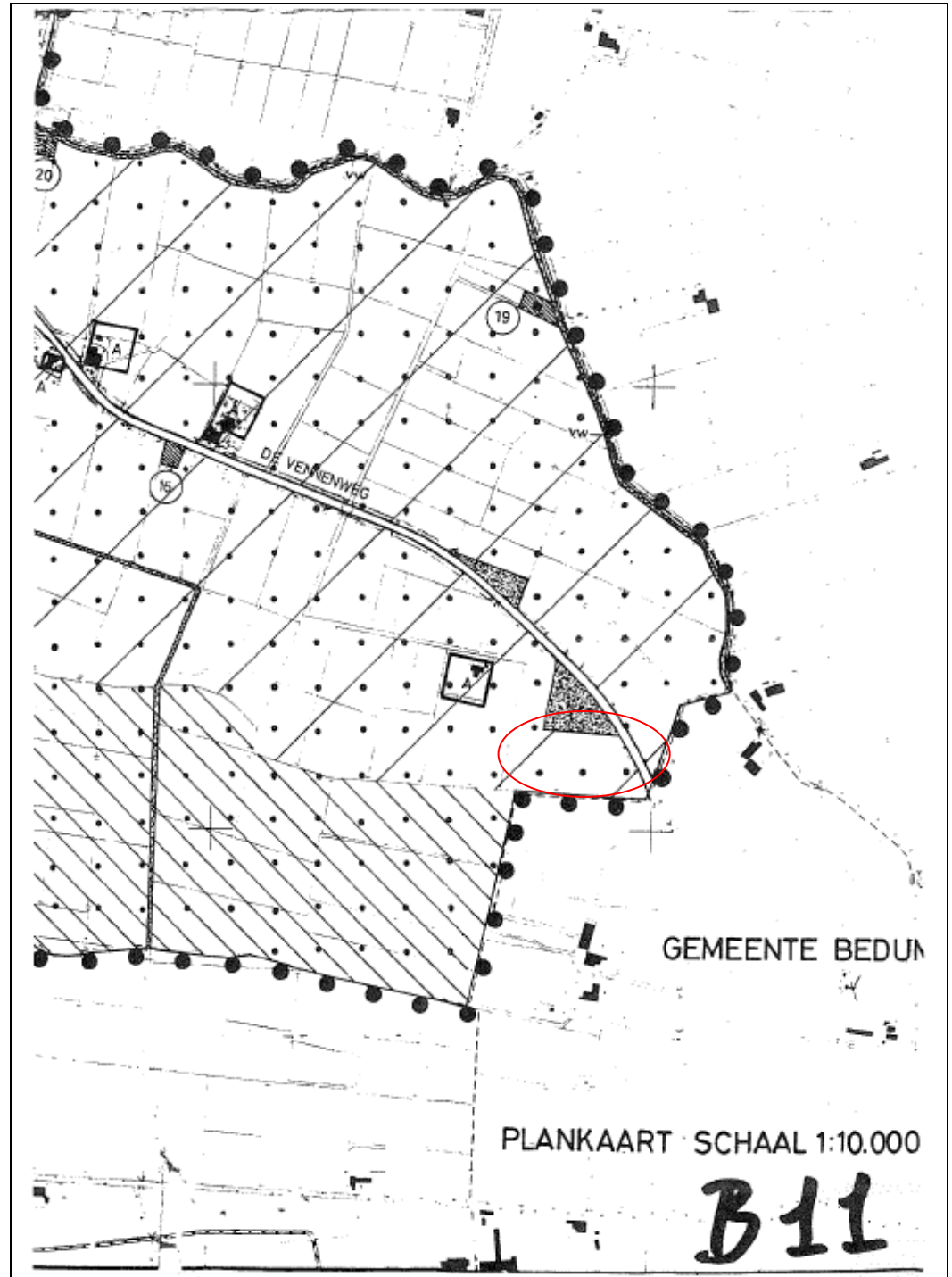


Figuur 1: Situering mijnbouwlocatie "Rodewolt" ten noordwesten van Onderdendam

Voor de mijnbouwlocatie is gekozen voor een zogenaamd 'postzegelbestemmingsplan': het bestemmingsplan wordt alleen gewijzigd op het perceel van de mijnbouwactiviteiten. De voorliggende toelichting dient ter ondersteuning van de besluitvorming over dit nieuwe bestemmingsplan.

1.2 Vigerend bestemmingsplan

De planlocatie ligt in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Baflo. Hierin heeft het perceel de bestemming agrarische doeleinden. Figuur 2 laat de verbeelding en verklaringen zien behorende bij Bestemmingsplan Buitengebied Baflo.



Figuur 2: Plankaart Bestemmingsplan Buitengebied Baflo (april 1991), met in rood omcirkeld de globale ligging van de NAM-locatie Rodewolt.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het proces van gaswinning beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de gevolgen voor de verschillende omgevingsaspecten. Vervolgens wordt het relevante beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 geeft de juridische toelichting van dit bestemmingsplan waarna in hoofdstuk 6 en 7 de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven worden.

2 Projectbeschrijving

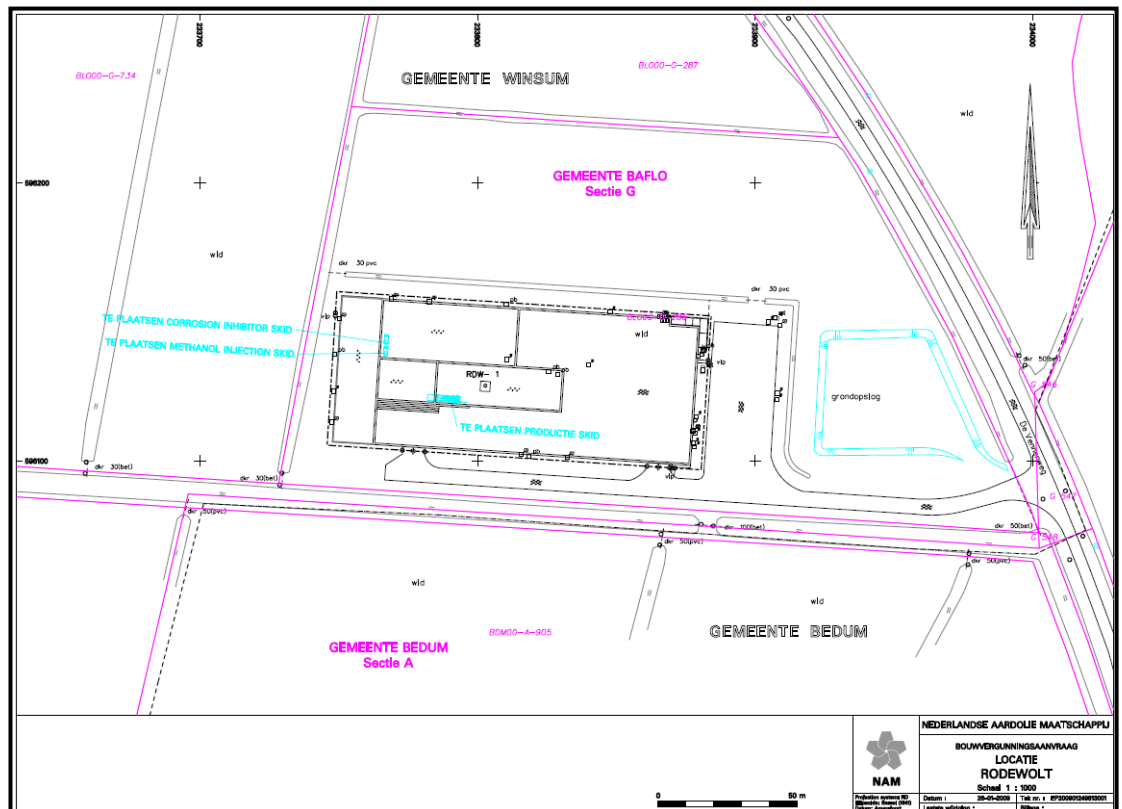
2.1 Algemeen

De NAM-locatie Rodewolt is gelegen in het gebied van de winningvergunning 'Groningen' en is bedoeld voor het produceren van aardgas uit één productieput. De locatie is eind jaren '90 aangelegd, waarbij de put al is geboord, maar niet aangesloten. Om een optimaal rendement te halen uit de kleine gasvelden is NAM voornemens om deze put nu aan te sluiten en de locatie in productie te nemen. De verwachte productieperiode is 20 jaar.

2.2 Situering locatie

De locatie is aangelegd in het buitengebied (agrarisch gebruik). Gas dat in Rodewolt wordt gewonnen gaat via een natgasleiding naar de locatie Warffum. Daar wordt het gas behandeld en op specificatie gebracht voor aflevering aan GasTerra BV. Deze natgasleiding zal nog worden aangelegd. Hiervoor wordt een apart bestemmingsplan gemaakt of zal een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden aangevraagd.

Op het terrein van de locatie Rodewolt is de put aanwezig en worden de gasproductie-unit, injectie-unit (IU-1) voor anticorrosievloeistof en de injectie-unit (IU-2) voor methanol gerealiseerd. Op het overig deel van het terrein staan het leidingwerk en de waterbak. De ontsluiting van de mijnbouwlocatie is gelegen aan de oostzijde (Vennenweg). De afstand van de grens van de locatie (vanaf het hekwerk) tot de meest dichtbij gesitueerde woonbebouwing bedraagt circa 230 meter.



Figuur 3: Plangebied en omgeving



Figuur 4: Luchtfoto mijnbouwlocatie "Rodewolt" (situatie 1998)

2.3 Opbouw put

De put (RDW-1) is geboord tot 3.378 m diepte en verbonden met de gashoudende Rotliegend formatie door perforaties in de verbuizing op een diepte van ongeveer 3.125 m. De put bevat verschillende veiligheidssystemen waaronder putafsluiters. Verder is de bovenste verbuizing zwaar uitgevoerd en deze dient voor stabiliteit maar ook voor fundering van de putafsluiters.

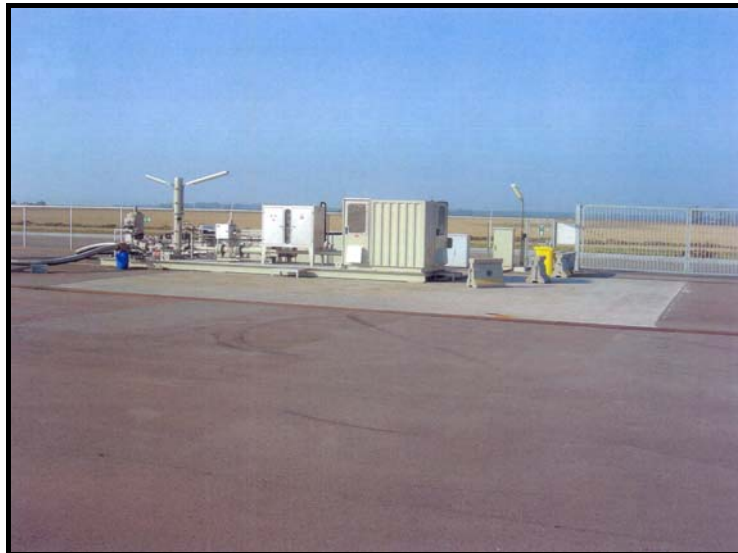
2.4 Aardgaswinning

De aangeboorde productieput zal worden aangesloten op een productie-unit. "Kiss-skid"

- "kiss" staat voor "keep it smart & simple";
- "skid" betreft een in een mobiel frame gemonteerde installatie dat vooraf elders in elkaar wordt gezet.

Om meer flexibiliteit te krijgen met het in productie brengen van putten, putten sneller aan te kunnen sluiten, een skid meerdere malen toepasbaar te maken voor verschillende locaties en onnodige voorinvesteringen voor aansluitingen te voorkomen, is deze "Kiss-skid" ontwikkeld. Foto's van de installatie zijn te zien in figuur 5.

Het geproduceerde gas zal onbehandeld worden afgevoerd middels een nieuwe ondergrondse gastransportleiding in noordelijke richting naar de bestaande locatie Warffum alwaar de behandeling van het gewonnen gas zal plaatsvinden.



Figuur 5: Voorbeeld aangevoerde en geplaatste productie-installatie

2.5 Opruimen (abandonment)

De verwachting is dat bij een normale gasproductie de locatie na circa 20 jaar is uitgeproduceerd. Uitgangspunt is dat in dat geval na deze periode de locatie zal worden opgeruimd en hersteld. Bij het opruimen van de locatie zal de grond en de locatie worden hersteld naar een situatie vergelijkbaar met de oorspronkelijke.

3 Gevolgen van de voorgenomen activiteit

3.1 Ruimtelijke inpassing

De situering van de locatie is dusdanig dat een voldoende ruime afstand tot de bestaande bebouwing aanwezig is. Vanwege het nu aanwezige open karakter van het (deel)gebied (afgezien van het aanwezige gronddepot) is een landschappelijke inpassing in eerste aanleg niet voorzien. Hierover kan tussen NAM en de gemeente nog nader worden overlegd, waarbij wordt opgemerkt dat een landschappelijke 'groene' inpassing natuurlijk mogelijk is.

3.2 Bodemkwaliteit

Bodemonderzoek 1998 vóór aanleg van de locatie

Ter plaatse van de locatie Rodewolt is in februari 1998 de milieuhygiënische bodemkwaliteit vastgesteld, voorafgaand aan de aanleg van de locatie:

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende streefwaarde. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de aanleg van de mijnbouwlocatie.

Grondwatermonitoring

In mei 2009 is in het kader van de tweejaarlijkse monitoring het grondwater onderzocht (Rodewolt (RDW1) Monitoring 2009 (mei 2009)). In het grondwater ter plaatse van de bemonsterde peilbuizen zijn, evenals tijdens de vorige monitoringsronde (2007), geen van de geanalyseerde parameters in concentraties boven de streefwaarde aangetoond.

Conclusie voor het bestemmingsplan

Op grond van het voorgaande vormen de onderzoeksresultaten geen milieuhygiënische belemmering voor het gebruik van de locatie.

3.3 Archeologie

In verband met de aanleg van de pijpleiding tussen Rodewolt en Warffum is met betrekking tot archeologie een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (Archeologische Rapporten Oranjewoud 2008/41, Bureauonderzoek ten behoeve van het leidingtracé tussen de NAM-locaties Warffum en Rodewolt, gemeentes Eemsum en Winsum (Gr) (november 2008)). Hierbij zijn de volgende conclusies getrokken en adviezen gegeven.

Op basis van het bureauonderzoek worden in het plangebied van het pijpleidingtracé resten uit de periode vanaf de IJzertijd tot en met de Middeleeuwen (met name overslibde huiswierden) verwacht. De verwachte resten zijn echter sterk afhankelijk van de intactheid van het bodemprofiel en de vraag of er daadwerkelijk hogere kwelderruggen en wierden aanwezig zijn. Eventuele archeologische resten worden vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 2,0 m - mv. verwacht.

De verwachte archeologische resten kunnen in het gehele plangebied worden aangetroffen. Het plangebied bestaat uit landaanwinningsgebied en kweldergebied. Het plangebied voor het pijpleidingtracé is tot nu toe altijd onbebouwd gebleven, er worden dan ook geen recente verstoringen in het plangebied verwacht.

De NAM-locatie Rodewolt is reeds aangelegd en voorzien van bestrating/verharding. Hier worden in de nabije toekomst geen verdere bodemverstoringen verwacht.

De locatie Rodewolt is onderzocht aan de westelijke zijde, buiten de gaswinlocatie. Dit gebied ligt in een voormalig kweldergebied en is opgebouwd uit veen met daarboven klei afzettingen. De bodemverstoring is beperkt tot de bouwvoor. Op het terrein van de NAM-locatie zelf zijn geen boringen verricht. Net als bij de andere boringen voor het leidingtracé, zijn in de directe omgeving van de NAM-locatie Rodewolt geen archeologische indicatoren of antropogene lagen aangetroffen.

Voor het onderzochte deel van het pijpleidingtracé en de directe omgeving van de locatie Rodewolt is aanbevolen geen nader archeologisch onderzoek uit te (laten) voeren en het gebied voor wat betreft archeologie vrij te geven.

3.4 Waterhuishoudkundige aspecten en waterparagraaf

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor deze mijnbouwlocatie is ook de watertoets van belang. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Voor het Waterschap Noorderzijlvest is bij de Watertoets uitgangspunt dat zij door de gemeente Winsum om wateradvies zal worden gevraagd. Om dit wateradvies vlot te laten verlopen heeft in het kader van de verleende ontheffing reeds overleg plaats gevonden met het waterschap en is om een reactie gevraagd op onderstaande tekst.

Locatie Rodewolt betreft een reeds langere tijd bestaande locatie waar nog geen gaswinning plaatsvindt. Het voornemen bestaat om nu gas te gaan winnen op de locatie. De Watertoets wordt opgesteld ten behoeve van tijdelijke situaties van werkzaamheden / boringen en winning. Voor de Watertoets is in dit geval het aspect waterkwaliteit van belang. Hieronder wordt dit nader uitgewerkt. De volgende punten zijn hierbij van belang:

Uitvoeren van werkzaamheden (tijdelijk)

- verontreinigd afvalwater en hemelwater, vrijkomend tijdens boor- en/of onderhoudsactiviteiten, zal per tankwagen worden afgevoerd naar een erkende verwerker;
- na afronding van boor- en/of onderhoudsactiviteiten op het terrein wordt het terrein door een gespecialiseerd bedrijf gereinigd. Ook dit water gaat naar een erkende verwerker;

Winning

- voor de lozing van (schoon) hemelwater op oppervlaktewater tijdens de winning van aardgas zal een lozingsvergunning worden aangevraagd bij het waterschap;
- de eventuele lozing van huishoudelijk afvalwater (tijdelijk: sanitaire voorzieningen tijdens de werkzaamheden) zal worden afgestemd met het waterschap (gebruik septic tank of alternatief, dan wel afvoer per vrachtwagen).

Door het uitvoeren van deze punten is het aspect waterkwaliteit voldoende gewaarborgd.

3.5 Ecologische waarden

Op 25 maart 2011 is de NAM lcoatie Rodewolt door een ecooloog van Oranjewoud bezocht. Daarnaast zijn beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten uit de ruime omgeving van de planlocatie verzameld.

De NAM-locatie Rodewolt is gelegen in een agrarisch gebied, dat door de provincie is aangemerkt als weidevogelkerngebied. Belangrijke kenmerken van weidevogelgebieden zijn rust, openheid, hoge grondwaterstanden en uitstel van maaien en weiden. Voor het betreffende gebied is het "Collectief beheerplan weidevogels Middag Humsterland - Reitdiep" opgesteld. Dit houdt in dat boeren een vergoeding krijgen om een beheer te voeren dat gericht is op weidevogels. In de percelen rondom de NAM-locatie wordt hieraan invulling gegeven door nestbescherming.

De locatie zelf is geheel verhard; het landgebruik in de directe omgeving bestaat voornamelijk uit grasland, en enkele akkers. Percelen zijn van elkaar gescheiden middels sloten. Circa 50 meter ten noorden van de locatie ligt een bosje van voornamelijk essen.

Ter plaatse van de planlocatie komen geen beschermde soorten voor. In de omgeving broeden diverse soorten vogels. Op de aangrenzende agrarisch percelen broeden weidevogels als Kievit en Scholekster. In de brede sloot aan de zuidzijde van de NAM-locatie kan de Kuifeend broeden. In het bosje zijn nesten waargenomen van Zwarte kraai en Sperwer. Mogelijk broedt hier ook de Buizerd. Ten gevolge van de ingreep worden geen nesten vernield. Wel kan tijdens de installatiefase verstoring van broedende vogels optreden. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of voor het broedseizoen te starten, wordt verstoring van broedende vogels voorkomen.

Behalve broedvogels komen ook diverse andere beschermde soorten in de omgeving van de locatie voor. Eventuele negatieve effecten op deze soorten zijn beperkt tot tijdelijke verstoring. De lokale instandhouding van deze soorten komt als gevolg van de voorgenomen ingrepen niet in gevaar. Het betreft uitsluitend soorten waarvoor middels een AMvB een algehele vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet.

3.6 Luchtverontreiniging

Tijdens het produceren van aardgas zullen onder normale bedrijfsomstandigheden vrijwel geen emissies naar de lucht plaatsvinden. De productie-unit is voorzien van een maintenance vent (afblaaspijp), welke enkel wordt gebruikt als apparatuur vervangen moet worden. Tijdens het testen en schoonproduceren van de gasproductieput kan het noodzakelijk zijn dat er gas moet worden verbrand via een mobiele fakkelinstallatie.

Tijdens de productie zijn er nauwelijks (extra) verkeersbewegingen aan de orde. Afvoer van proceswater wordt door middel van een tankwagen ieder half jaar uitgevoerd. Daarnaast wordt anticorrosievloeistof 12 keer per jaar aangevoerd met een tankwagen, en aanvoer van methanol 1 keer per week, afhankelijk van het verbruik. Incidenteel vindt transport van onderhoudsmateriaal plaats. De invloed van de voorgenomen activiteiten op de luchtkwaliteit is verwaarloosbaar. Derhalve wordt geconcludeerd dat Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer geen belemmering vormt voor verdere besluitvorming (art. 5.16, lid 1 onder a Wm).

3.7 Lichtoverlast/ fakkelen

Tijdens gasproductie is de locatie in principe onbemand. De verlichting is daarom minimaal en zal, indien niet nodig voor operationele activiteiten en de veiligheid, worden uitgeschakeld. De overlast van het eventueel affakkelen is beperkt, aangezien dit slechts voor een korte periode (enkele dagen) tijdens productietesten of schoonproduceren gebeurt en zo veel mogelijk overdag zal geschieden.

3.8 Verkeer

De inhoud van de proceswaterbak wordt door middel van een tankwagen 1 keer per half jaar afgevoerd. Dit transport vindt normaliter plaats tussen 7.00 en 19.00 uur. De aanvoer van anticorrosievloeistof vindt ongeveer 12 keer per jaar plaats eveneens tussen 7.00 en 19.00 uur. De aanvoer van methanol vindt circa 1 keer per week plaats, afhankelijk van het verbruik, ook tussen 7.00 en 19.00 uur. Daarnaast vindt incidenteel transport plaats voor aan- en afvoer van onderhoudsmateriaal. De transportbewegingen vinden plaats vanaf de Vennenweg.

3.9 Bodembeweging

Bij de winning (exploitatie) is het mogelijk dat een geringe bodemdaling optreedt. De bodemdaling als gevolg van de gaswinning bij de locatie Rodewolt wordt in verband met het beperkte volume van het gasveld geschat op minder dan 6 cm.

Omdat gaswinning een geleidelijke en gelijkmatige bodemdaling zal veroorzaken, wordt geen schade aan bouwwerken verwacht. Indien als gevolg van bodemdaling door gaswinning de waterhuishouding of andere waterstaatkundige werken in betekende mate worden beïnvloed dan zullen, in overleg met de beheerders of onderhoudsplichtigen van die werken, de maatregelen of voorzieningen kunnen worden getroffen ter beperking of voorkoming van hieruit voortvloeiende schade of gevaar. Als met het nemen van maatregelen niet alle door gaswinning veroorzaakte schade afdoende kan worden voorkomen dan rust op NAM de verplichting die schade overeenkomstig de regels van het burgerlijk recht te vergoeden.

De praktijkervaring met gasproductie in Nederland over de afgelopen jaren leert dat bij een beperkt aantal velden lichte aardbevingen ten gevolge van de gasproductie optreden, waarbij in de meeste gevallen geen schade ontstaat. Er bestaat een kans dat er in de toekomst bij gaswinning uit de hier beschreven voorkomens lichte aardbevingen zullen optreden. Dit betekent (kwalitatief) dat in het ernstigste geval in de nabijheid van het voorkomen lichte, niet constructieve schade kan optreden aan veel gebouwen en matige schade aan enkele gebouwen.

Indien er schade zou optreden als gevolg van de gaswinning, dan rust op NAM uiteraard de verplichting die schade overeenkomstig de regels van het burgerlijk recht te vergoeden.

3.10 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid beschrijft de grootte van het overlijdensrisico voor aanwezigen in de omgeving als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Dit overlijdensrisico wordt veroorzaakt door het plaatsvinden van branden (al dan niet met giftige verbrandingsgassen), explosies en het ontstaan van giftige wolken. De bedrijfsactiviteiten bepalen het risico. De mate van externe veiligheid wordt bepaald door twee grootheden: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het *plaatsgebonden* risico presenteert de overlijdenskans van een persoon als functie van de afstand tot de beschouwde activiteit. Het wordt berekend door te stellen, dat een persoon zich permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Door middel van risicocontouren op een plattegrond wordt aangegeven tot waar de risico's reiken.

De grootte van het plaatsgebonden risico is onafhankelijk van de feitelijke omgeving. De plaatsgebonden risicocontouren zijn eigenlijk een hoogtekaart van overlijdenskans. Voor het plaatsgebonden risico is in het Nederlandse externe veiligheidsbeleid een norm vastgesteld. Deze norm luidt, dat voor een nieuwe activiteit zich binnen de risicocontour, die een overlijdenskans van 10^{-6} per jaar (eens in de miljoen jaar) weergeeft, zich geen kwetsbare objecten (woonwijken, grote kantoren etc.) en in principe geen beperkt kwetsbare objecten (verspreide woningen, kleine kantoren) mogen bevinden.

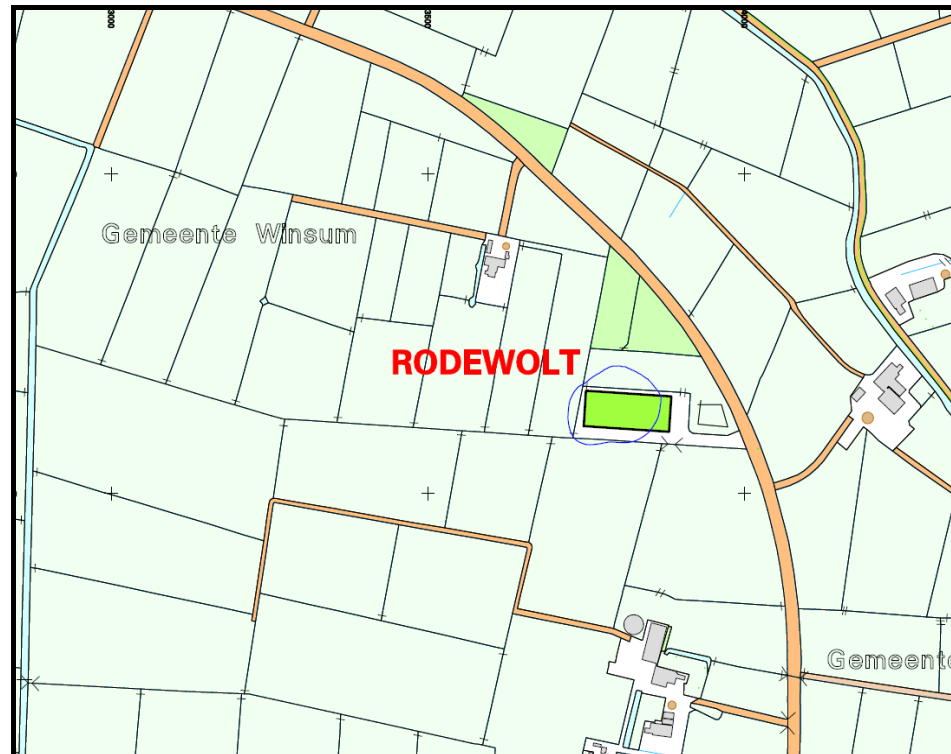
Het *groepsrisico* is in feite een vertaling van het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico houdt rekening met de daadwerkelijke aanwezigheid van personen en geeft de kans dat een bepaalde groep personen tegelijkertijd het slachtoffer zou kunnen worden.

De normstelling met betrekking tot het groepsrisico heeft de status van een inspanningsverplichting. Dit betekent dat het bevoegd gezag de plicht heeft om de grootte van het groepsrisico te verantwoorden (verantwoordingsplicht).

Risico's worden berekend op basis van ongewenste gebeurtenissen. Op grond van de Bevi/Revi wordt bepaald welke gebeurtenissen met bijbehorende frequentie daarvoor genomen behoren te worden alsook welke gevaarlijke stoffen in de analyse moeten worden betrokken. Op basis hiervan wordt met de programmatuur de plaatsgebonden risicocontouren en het groepsrisico berekend.

Mijnbouwlocatie Rodewolt

De beschouwde activiteit betreft aardgaswinning. Er is hierbij sprake van procesinstallaties zonder significante inhoud (volumes). De locatie is ingericht en wordt onderhouden conform de daarvoor geldende mijnbouwvoorschriften. Het externe veiligheidsrisico van de mijnbouwlocatie blijft beperkt tot een tiental meters rondom de locatie (zie figuur 6). Binnen de 10^{-6} /jaar (externe) risico contour zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten vanuit de omgeving permanent aanwezig. Ten aanzien van ruimtelijke ordening zijn er qua externe veiligheid geen knelpunten.



Figuur 6: Contourenkaart externe veiligheid (NAM, 2008)

3.11 Geluid

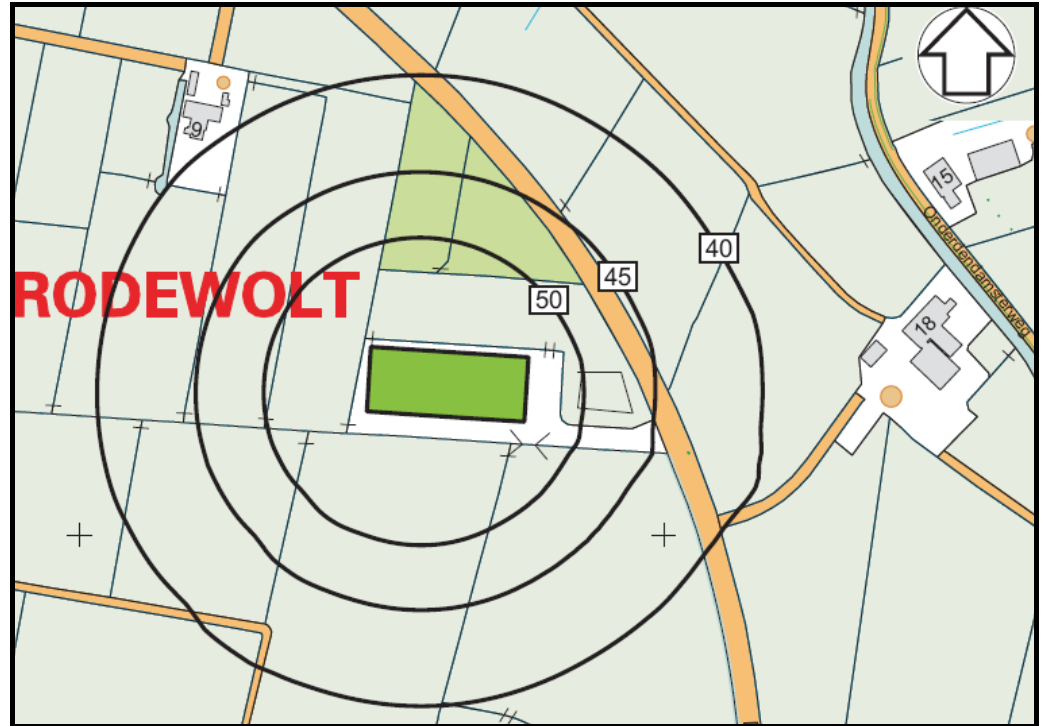
In opdracht van Tebodin Consultants & Engineers is een geluidsprognose opgesteld voor de geluidsemissie van de nog te bouwen gaswinningsinstallatie, van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (NAM), op de locatie Rodewolt in de gemeente Winsum (Geluidsprognose NAM-locatie Rodewolt, 18 september 2008, kenmerk 3651/NAA/hw/fw/1).

Voor de winning van het gas wordt gebruik gemaakt van een verplaatsbare productie unit. Deze unit zal op de put worden aangesloten. Met deze unit wordt de gasdoorzet en de druk geregeld. Het op de locatie gewonnen gas zal, onbehandeld, via een ondergrondse pijpleiding naar de NAM-locatie Warffum worden getransporteerd. Het onbehandelde gas zal in de behandlingsinstallatie van Warffum op specificatie worden gebracht voor aflevering. De geluidsvermogens van de nieuw te plaatsen installatieonderdelen zijn afgeleid van metingen aan vergelijkbare installaties.

De locatie Rodewolt is gelegen in een gebied waarvoor de gebiedstypering “landelijke omgeving” het meest voor de hand ligt. Voor deze gebiedstypering is een richtwaarde gesteld van 40 dB(A) geluidsbelasting (etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) ter plaatse van woonbebouwing. In deze geluidsprognose is rekening gehouden met geluidsreducerende maatregelen (Best Beschikbare Technieken). Op basis van de voornoemde uitgangspunten zijn overdrachtsberekeningen naar de omgeving uitgevoerd. Ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen wordt voldaan aan de gehanteerde streefwaarde.

De gestileerde 50 dB(A) geluidsbelastingscontour, ten behoeve van de vergunningsaanvraag, staat weergegeven op figuur 7. Vanwege het continue karakter van het proces en de afzonderlijke geluidsbronnen zal de geluidsbelasting over een etmaal nauwelijks variëren.

De maximale geluidsniveaus ten gevolge van de inrichting zullen daarom naar verwachting niet meer dan 10 dB(A) boven het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau liggen en zijn derhalve zondermeer aanvaardbaar. Er is geen hinder te verwachten van transporten van en naar de inrichting.



Figuur 7: geluidsbelastingcontouren

3.12 Overige milieuaspecten

Uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" blijkt dat bij aardgaswinputten de grootste afstand tot woonbebouwing bepaald wordt door geluid. Geur, stof en gevaar spelen een daaraan ondergeschikte rol. Voor woningen geldt volgens de Wet geluidhinder een maximale geluidsbelasting ten gevolge van permanent opgestelde voorzieningen van 50 dB(A). Voor een landelijke omgeving zoals hier gelden strengere eisen, 40 dB(A). Uit het geluidonderzoek dat is beschreven in par. 3.11 blijkt dat er geen problemen zijn ten aanzien van het aspect geluid.

4 Beleid

4.1 Rijksbeleid

Derde Energienota

Het energiebeleid in Nederland wordt beschreven in de Derde Energienota (Minister van Economische Zaken, Kamerstuk Tweede Kamer 1995/1996, 24 525). In deze nota stelt de Minister dat op basis van het buitengewoon grote Groningenveld heel Nederland na 1963 kon worden aangesloten op aardgas. Aanvankelijk lag het accent op een snelle exploitatie van het Groningenveld. Onder invloed van de energiecrises (1974 en 1979/1980) ontstond een besef van schaarste aan fossiele brandstoffen (vooral olie en gas) en een herwaardering van het unieke bezit van gasreserves. Dit zowel uit een oogpunt van voorzieningszekerheid als wegens de financieel-economische aspecten (betalingsbalans, inkomsten voor overheid en bedrijfsleven en bedrijvigheid voor de toeleveranciers). In de Energienota 1974 werd een beleid ontwikkeld om zoveel mogelijk gasvelden buiten het Groningenveld in productie te brengen: het zogeheten kleine veldenbeleid. Velden buiten het Groningen aardgasveld worden met voorrang in productie genomen en het Groningenveld wordt gespaard.

Delfstoffen vormen een nationale bodemschat en om die reden moeten die zorgvuldig beheerd worden. Het Groningenveld krijgt een balansfunctie en wordt tevens een strategische reserve, waarbij velden buiten het Groningenveld zoveel mogelijk in productie moeten worden genomen.

Nota Ruimte

Het rijksbeleid voor de ruimtelijke ontwikkeling in Nederland is uiteengezet in de Nota Ruimte van het ministerie van VROM (2004). Het oorspronkelijke Structuurschema Groene Ruimte (Ministerie van LNV, 1994) is in deze nota geïntegreerd met de PKB Nationaal Ruimtelijk Beleid.

De Nota gaat in eerste instantie uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en stelt 'ruimte voor ontwikkeling' centraal. Het is dan ook een strategische nota, die uitgaat van ontwikkelingsplanologie (in plaats van toelatingsplanologie). De Nota ruimte schetst vier hoofddoelstellingen die in onderlinge samenhang moeten worden nagestreefd: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en de ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid.

Over de opsporing en de winning van aardgas is in de Nota Ruimte het volgende opgemerkt.

Tekst Nota Ruimte:

Winning, opslag en opsporing van aardgas geschiedt om dwingende redenen van groot openbaar belang en zal als zodanig worden meegewogen bij de individuele beoordelingen in het kader van de ruimtelijke bescherming van VHR-gebieden en EHS.

Het rijk vindt het van groot belang dat zo veel mogelijk aardgas uit de Nederlandse kleine velden wordt gehaald, zodat het volle potentieel aan aardgasvoorraden wordt benut. Opsporing, opslag en winning van aardgas zijn van groot belang voor de Nederlandse economie, voor de voorzieningszekerheid en voor de transitie naar een duurzame energiehuishouding.

AMvB Ruimte

Nieuwe structuurvisies, zo ook de Nota Ruimte, moeten volgens de Wro een beschrijving bevatten waaruit blijkt hoe het rijk de in de structuurvisie verwoorde nationale ruimtelijke belangen wil verwezenlijken. Het overzicht van alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB's en de voorgenomen verwezenlijking daarvan worden gebundeld in één Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (integratie van Realisatieparagraaf Nota Ruimte en de realisatieparagrafen voor de andere PKB's). Deze zogenoemde AMvB Ruimte zal de ruimtelijke kaders uit de vigerende PKB's bevatten, die daadwerkelijk borging in regelgeving behoeven.

Het ontwerpbesluit AMvB Ruimte (d.d. 29 mei 2009) heeft inmiddels ter inzage gelegen. Naar verwachting treedt de AMvB Ruimte uiterlijk in 2011 in werking.

In de realisatieparagraaf benoemt het kabinet 34 nationale ruimtelijke belangen. Deze omvatten globaal de nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap, de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties, de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën en ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie. Het rijk zet hierbij met name in op een zuinig ruimtegebruik, de bescherming van kwetsbare gebieden (de nationale landschappen en de ecologische hoofdstructuur) en de bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast. In artikel 3.12 lid van de ontwerp AmvB Ruimte wordt o.a. ingegaan op wat het Rijk groot openbaar belang vindt:

Tot groot openbaar belang als bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt in ieder geval gerekend de veiligheid, de drinkwatervoorziening, de plaatsing van installaties voor de opwekking van elektriciteit met behulp van windenergie of de plaatsing van installaties voor de winning, opslag of transport van aardgas.

Mijnbouwwet

Per 1 januari 2003 is de Mijnbouwwet in werking getreden. Deze wet vervangt vier wetten waarvoorheen mee gewerkt werd: de Mijnwet 1810, de Mijnwet 1903, de Wet opsporing delfstoffen en de Mijnwet continentaal plat (ECN Beleidsstudies, 2003). In het Mijnbouwbesluit en de Mijnbouwregeling zijn de hoofdelementen van de Wet uitgewerkt (www.minez.nl). De mijnbouwwetgeving regelt de winning van delfstoffen, zoals olie, gas en zout en omschrijft de voorwaarden waaraan mijnbouwmaatschappijen moeten voldoen bij het verkrijgen van een winningvergunning.

4.2 Provinciaal beleid

Provinciaal omgevingsplan 2009 - 2013

In het provinciaal omgevingsplan 2009 - 2013 heeft de provincie voor het gehele grondgebied een beschrijving gegeven van de kernkwaliteiten per landschapstype. Voor de omgeving van dit plangebied is het wierdenlandschap van het Halve Ambt van toepassing.

Dit wierdenlandschap wordt gekenmerkt door parallelle kwelderwallen (waarneembaar door ruggen in het landschap) en kwelderwallen (waarneembaar door grote open vlakten). De kwelders zijn van oudsher stelselmatig omdijkt om land aan te winnen, deze oude dijken zijn nu als slaperdijken van grote cultuurhistorische waarde.

De kwelderwallen worden vanwege de lichtere kleigronden veelal gebruikt voor akkerbouw, de zwaardere kleigronden van de kwelderwallen bestaan uit zwaardere klei en zijn beter geschikt als grasland. Daarnaast zijn de 'wierde dorpen' goed waarneembaar in het landschap door hun kenmerkende opgehoogde gronden. Vanuit deze dorpen is een radiale verkaveling ontstaan die overgaat naar een onregelmatige blokverkaveling.

In het "Provinciale Omgevingsplan" voor de provincie Groningen is het volgende opgenomen met betrekking tot aardgaswinning.

De winning van delfstoffen is onontbeerlijk voor onze economie. We willen beperkt gebruik van onze ondergrond blijven toestaan. Winning van delfstoffen blijft mogelijk mits dat op verstandige wijze gebeurt en onvermijdbare gevolgen voldoende kunnen worden gecompenseerd. Nieuwe mogelijkheden om onze ondergrond positief te benutten willen we stimuleren. We zullen daarom in de diepe ondergrond op het vasteland mogelijkheden blijven bieden voor de winning van delfstoffen als gas, olie en zout.

De voorgenomen winning op deze locatie past in het beleid van de provincie ten aanzien van de winning van delfstoffen. Overige relevante (milieu)aspecten die ook een relatie hebben met het provinciaal beleid komen elders in deze ruimtelijke onderbouwing aan de orde.

Omgevingsverordening 2009

In de omgevingsverordening zijn regels gesteld met betrekking tot de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen. Provinciale Staten hebben woensdag 17 juni de Omgevingsverordening 2009 vastgesteld. In de verordening worden de provinciale belangen beschreven en worden ook eisen gesteld aan de inhoud van bestemmingsplannen. In de verordening wordt gaswinning niet beperkt tot bepaalde gebieden. Dit bestemmingsplan is in overeenstemming met de uitgangspunten uit de omgevingsverordening van de provincie Groningen.

4.3 Gemeentelijk beleid

De locatie ligt in een gebied met de agrarische bestemming. Volgens Bestemmingsplan Buitengebied Baflo (april 1991) zijn de gronden bestemd voor:

- veehouderijbedrijven,
- fokkerijen en mesterijen en pluimveebedrijven,
- akkerbouw- en tuinbouwbedrijven,
- houtteelt,
- kwekerijen van gewassen en vis- en palingkwekerijen,
- met de bijbehorende gebouwen, waaronder nissenhutten niet zijn begrepen, andere bouwwerken, erven en agrarische cultuurgronden.

Deze bestemming voorziet feitelijk niet in de aanwezigheid van een mijnbouwlocatie. Daarom dient het bestemmingsplan te worden aangepast waar de voorliggende toelichting deel van uitmaakt.

In relatie tot de belangen die met gaswinning en nabehandeling zijn ingediend mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan het agrarisch gebruik en de agrarische ontwikkelingsmogelijkheden, het woon- en leefmilieu in de dorpskern en bij verspreid gesitueerde (bedrijfswoningen). Tevens mag er geen afbreuk worden gedaan aan landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden, hetgeen betekent dat zoveel mogelijk moet worden aangesloten bij bestaande (grootschalige) bebouwing en infrastructurele voorzieningen (wegen, spoorlijn), zodat verstening en versnippering van onbebouwde cultuurgronden en aantasting van cultuurhistorisch waardevolle terreinen respectievelijk open weidegebieden zoveel mogelijk wordt voorkomen.

5 Juridische toelichting

5.1 Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden de in het plan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen door middel van de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en daarop betrekking hebbende planregels. Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van de bouwwerken en onbebouwde gronden.

In dit hoofdstuk wordt nadere uitleg gegeven over de planregels. De planregels bestaan uit vier hoofdstukken waarop in de volgende paragrafen respectievelijk wordt ingegaan:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

Het bestemmingsplan regelt de bestemmingen, bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Het is voor burgers, bedrijven en overheden bindend. Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, de regels en de verbeelding (plankaart). De regels en verbeelding zijn de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan. De verbeelding is zowel analoog als digitaal beschikbaar.

Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen die daaraan gesteld worden in de Wro, het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008).

SVBP 2008

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 opgezet volgens de verplichte landelijke Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008). Deze standaard is vanaf 1 januari 2010 verplicht voor bestemmingsplannen die na deze datum als ontwerp ter inzage worden gelegd.

Zo voorziet het SVBP2008 in een standaardopbouw van een bestemmingsplan door onder andere:

- standaardbenamingen van een bestemming en de daarin voorkomende regels (bouwregels, aanlegvergunningen e.d.);
- de alfabetische volgorde van de begrippen en bestemmingen;
- een vaste volgorde van een indeling van een bestemming;
- een aantal standaard begrippen;
- een standaard wijze van meten;
- vaste kleuren en kleurcodes van een bestemming op de verbeelding;
- standaard benamingen van aanduidingen op de verbeelding en in de regels.

In het kader van de nieuwe wet- en regelgeving is het plan technisch als een digitaal raadpleegbare versie uitgevoerd en voldoet het aan de daartoe gestelde eisen. Het plan kan in het informatiesysteem van de gemeente worden ingevoerd en worden ontsloten via internet. Er blijft een analoge (papier) versie van het bestemmingsplan naast het digitale plan bestaan.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Ten opzichte van de 'oude' WRO kent de Wro een aantal wijzigingen. Het betreft onder meer:

- de voorschriften heten voortaan regels;
- het vervallen van de strafbepaling. Deze is opgenomen in de Wro;
- gestandaardiseerde regels met betrekking tot het overgangsrecht en anti-dubbelregel. De tekst hiervan is integraal overgenomen uit het nieuwe Bro;
- vrijstellingen worden nu ontheffingen genoemd.

5.2 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen:

Artikel 1: Begrippen

In dit eerste artikel is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de planregels, teneinde misverstanden te voorkomen.

Artikel 2: Wijze van meten

Het tweede artikel regelt hoe gemeten wordt.

5.3 Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemmingen. Deze kennen per bestemming globaal de volgende opzet:

- bestemmingsomschrijving (in ieder geval);
- bouwregels (in ieder geval);
- afwijken van de bouwregels (indien van toepassing);
- specifieke gebruiksregels (indien van toepassing);
- afwijken van de gebruiksregels (indien van toepassing);
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (indien van toepassing).

In dit bestemmingsplan komt één bestemming voor. Deze wordt hieronder beschreven.

Artikel 3: Bedrijf- Mijnbouw

De bestemming 'Bedrijf-Mijnbouw' is opgenomen om het winnen van delfstoffen mogelijk te maken. Binnen de bestemming zijn groenvoorzieningen mogelijk gemaakt om de installaties af te kunnen schermen voor een landschappelijke inpassing. Gebouwen mogen binnen deze bestemming een maximale hoogte hebben van 6 meter. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen een hoogte van 3 meter hebben, met uitzondering van licht en vlaggenmasten die een hoogte van 10 meter mogen hebben.

Ook mogen tijdelijke bouwwerken gerealiseerd worden. Dit zijn de boortoren van 35 m, een straalzender van 15 m en een geluidsscherm van 10 m. Deze bouwwerken zullen na de boring afgebroken worden.

5.4 Algemene regels

Dit hoofdstuk regelt de volgende onderwerpen:

Artikel 4: Anti-dubbeltelregel

Hierdoor wordt bepaald dat gronden niet tweemaal voor een bouwvergunning in aanmerking kunnen komen.

Artikel 5: Algemene bouwregels

Dit artikel heeft betrekking op eventueel reeds aanwezige bouwwerken.

Artikel 6: Algemene afwijkingsregels

Dit artikel geeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om (binnenplans) af te wijken van het bestemmingsplan. Op basis van dit artikel is het mogelijk algemene ontheffing van 10% te kunnen verlenen voor in het bestemmingsplan aangegeven maten, afmetingen en percentages, mits aan een aantal voorwaarden voldaan wordt.

5.5 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de volgende twee artikelen:

Artikel 7: Overgangsrecht

Het overgangsrecht betreft regels ten aanzien van bestaande bouwwerken en bestaand gebruik die niet (geheel) passen in dit nieuwe bestemmingsplan.

Artikel 8: Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan aangehaald kan worden (titel van het bestemmingsplan).

6 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemoeid zijn met de exploitatie op de locatie komen geheel voor rekening van de NAM. Dit geldt ook voor de kosten die gepaard gaan met het in oude staat terugbrengen van de locatie na afronding van de winningactiviteit en eventuele kosten voor planschade, welke in een specifieke planschadeovereenkomst tussen de NAM en de Gemeente Winsum wordt vastgelegd.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is op basis van artikel 3.1.1 Bro en de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage gelegd. Resultaten van deze inspraakprocedure zijn hier ingevoegd.

7.1 Overleg

De gemeente heeft het bestemmingsplan voorgelegd aan de overleginstanties die op grond van artikel 3.1.1 Bro het plan moeten kunnen beoordelen. De gemeente heeft een reactie ontvangen van de VROM -inspectie, de provincie Groningen en het Waterschap Noorderzijlvest. In de bijlage zijn de complete reacties weergegeven.

De drie genoemde instanties geven aan dat zij kunnen instemmen met de inhoud van het bestemmingsplan en de belangen van genoemde instanties voldoende gewaarborgd zijn in de inhoud van het bestemmingsplan.

7.2 Inspraak

De gemeente kan op grond van de gemeentelijke inspraakverordening bepalen dat het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt. De gemeente heeft gezien de geringe omvang van dit bestemmingsplan en het feit dat het al een bestaande locatie is ervoor gekozen om geen voorontwerp ter visie te leggen maar de procedure te starten met de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan is één reactie ontvangen. Dit betreft een reactie van het Waterschap Noorderzijlvest waarin wordt beschreven akkoord te gaan met het plan.

Op basis hiervan heeft de raad van de gemeente Winsum het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld op 22 mei 2012.

BIJLAGEN



Postbus VI
Ruimtelijkeplannen
<Postbus.VI.Ruimtelijkeplan
nen@minvrom.nl>
Verzonden door: Lizzy
Boudestein-Coenraad
<Lizzy.Coenraad@minvrom.
nl>

Aan "a.spier@winsum.nl" <a.spier@winsum.nl>
Cc "info@provinciegroningen.nl"
<info@provinciegroningen.nl>
Bcc
Onderwerp reactie op voorontwerpbestemmingsplan Mijnbouwlocatie
Rodewolt

14-07-2011 09:59

kenmerk (Holmesnr.): 46895

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Winsum,
ter attentie van de heer A. Spier

Op 8 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van
artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het
voorontwerpbestemmingsplan "Mijnbouwlocatie Rodewolt".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en
wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de
Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008,
31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk.
Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De
VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over
voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.
Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is
van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen
aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale
belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.
drs. H. Nieken

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag
.....



**provincie
groningen**



bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Winsum

Postbus 10
9950 AA WINSUM

Datum : 29 juli 2011
Briefnummer : 2011-35143
Zaaknummer : 330762
Behandeld door : Weestendorp J.M.
Telefoonnummer : (050) 3164802
Antwoord op : uw email van 8 juni 2011
Bijlage : 0
Onderwerp : vooroverlegreactie op voorontwerp bestemmingsplan
Mijnbouwlocatie Rodewolt

Geacht college,

Bij e-mail van 8 juni 2011 heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het voorontwerp bestemmingsplan Mijnbouwlocatie Rodewolt aan ons toegezonden. In de ontvangstbevestiging van 14 juni is aan u te kennen gegeven dat de ambtelijke dienst uiterlijk 2 augustus zal reageren.

Doel van het vooroverleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor het in gebruik nemen van de bestaande mijnbouwlocatie. De locatie is eind jaren '90 aangelegd maar nog niet in gebruik genomen. De gaswinning vindt gedurende een periode van 20 jaar plaats, waarna de locatie tot de oorspronkelijke situatie (agrarische gronden) zal worden teruggebracht. De gasbehandeling vindt op een andere locatie plaats. Voor de aanleg van de leiding naar die andere locatie zal een apart bestemmingsplantraject dan wel een omgevingsvergunningprocedure worden gevolgd.

Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en ontmoet vanuit oogpunt van provinciaal beleid geen bezwaren.

Hoogachtend,



R. Lander,

RUIMTELIJKE PLANNEN

Waterschap NOORDERZIJVEST

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	1927
class. nr.	1.731.21
02 AUG. 2011	
ontvangstadv.	
sectie	RVRO
projectnr.	

Gemeente Winsum
T.a.v. de heer A. Spier
Postbus 10
9950 AA WINSUM

Bezoldings:
Stedemmerlaar 1
9735 AC Groninges
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groninges
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl



Uw brief van: 8 juni 2011
Uw kenmerk: -

Groningen, 1 augustus 2011
Ons kenmerk: 11-3640/0998
Behandeld door: H.M. (Marijn) Smit
Bijlage(n): -

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan
'Mijnbouwlocatie Rodewolt'

Geachte heer Spier,

Naar aanleiding van uw schrijven op 8 juni 2011 over het ontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Rodewolt' hierbij onze reactie.

Het plan bevat een goed omschreven waterparagraaf waarbij duidelijk wordt weergegeven dat zorgvuldig wordt omgegaan met het afvalwater dat vrijkomt bij het in gebruik nemen van deze locatie. Hierdoor gaat het waterschap akkoord met het voorliggend plan.

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw H.M. Smit, telefoon 050 - 304 8911.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:



H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer

Waterschap NOORDERZIJVEST

Gemeente Winsum
De heer A. Spier
Postbus 10
9950 AA WINSUM

Gemeente Winsum
boms.nr. 3368
class.nr. -1.31.212
22 DEC 2011
ontvangst: KUKO

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl



Uw brief van: 13 december 2011
Uw kenmerk: -

Groningen, 21 december 2011
Ons kenmerk: 11-7300/1746
Behandeld door: I. (Inge) de Vries
Bijlage(n): -

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan
Mijnbouwlocatie Rodewolt

Geachte heer Spier,

Hierbij onze reactie op het ontwerpbestemmingsplan 'Mijnbouwlocatie Rodewolt'.

In de voorontwerpfase hebben we aangegeven dat het plan een goed omschreven waterparagraaf bevat, waarin duidelijk wordt weergegeven dat zorgvuldig wordt omgegaan met het afvalwater, dat vrijkomt bij het in gebruik nemen van deze locatie. Ten aanzien van de waterparagraaf zijn geen veranderingen opgetreden. Hierdoor gaat het waterschap akkoord met het voorliggende plan.

Voor vragen kunt u contact opnemen met I. de Vries, 050-304 8251.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijvest


Nederlandse Waterschapsbank NV: 63.67.55.592 BTW-identificatienummer: NL8081.74.071.B.01