



provincie  
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

Aan burgemeester en wethouders  
van de gemeente Winsum  
Postbus 10  
9950 AA WINSUM

Datum : 15 januari 2016  
Briefnummer : 2016-01187  
Zaaknummer : 608366  
Behandeld door : A.H. Wiechertjes  
Telefoonnummer : (050) 3164779  
Antwoord op :  
Bijlage :  
Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan "Integraal Kindcentrum Baflo-Rasquert"

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	0067
class. nr.	
20 JAN. 2016	
ontvangstbev.	
sectie	PROJ
projectnr.	

Geacht college,

Op 4 december 2015 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om de voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) staan, als kader gehanteerd.

Het plan voorziet in de bouw van een gebouw dat onderdak gaat bieden aan twee basisscholen, een gymzaal, kinderopvang en een ruimte voor de tennisvereniging aan de Meymaweg tussen Baflo en Rasquert. Daarnaast maakt het plan de aanleg van een toegangsweg en een parkeerterrein mogelijk.

Het plan is op één punt in strijd met de verordening, te weten het realiseren van niet-functioneel aan het buitengebied functies in het buitengebied. Daarover merk ik het volgende op.

Op grond van artikel 4.27, lid 1, van de verordening is nieuw ruimtebeslag en nieuwvestiging van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functie in het buitengebied, zoals maatschappelijk voorzieningen (schoten, kinderopvang etc.), uitgesloten.

Op basis van artikel 4.20 van de verordening hebben Gedeputeerde Staten de grenzen van het buitengebied vastgesteld.

Een deel van het plangebied waarbinnen maatschappelijke voorzieningen kunnen worden gerealiseerd, is gelegen in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde buitengebied. Dit is in strijd met artikel 4.27, lid 1, van de verordening.

Op grond van artikel 4.20, lid 2, van de verordening zijn Gedeputeerde Staten bevoegd om voor nieuw ruimtebeslag van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies de grens van het buitengebied te wijzigen, uitsluitend indien hiervoor binnen het bestaand stedelijk gebied geen ruimte beschikbaar is of na intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden verkregen.

Om bovengenoemde strijdigheid met de verordening op te heffen, heeft u inmiddels bij brief van 7 december 2015 aan Gedeputeerde Staten verzocht om



ten behoeve van het onderhavige bestemmingsplan de grens van het buitengebied aan te passen. De beslissing op dit verzoek krijgt u afzonderlijk toegezonden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander  
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

**Van:** Marielle Bakema  
**Verzonden:** woensdag 9 december 2015 13:45  
**Aan:** Gea Nijstad  
**Onderwerp:** FW: vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) bestemmingsplan IKC Baflo-Rasquert

**Van:** Edwin Rittersma [<mailto:e.w.rittersma@noorderzijvest.nl>]  
**Verzonden:** woensdag 9 december 2015 12:19  
**Aan:** Nynke Scheeper  
**Onderwerp:** RE: vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) bestemmingsplan IKC Baflo-Rasquert

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	2230
zaak nr.	-1.31.212
09 DEC. 2015	
afw. nr.	
soort	Proj
projectnr	

Geachte mevrouw Scheeper, beste Nynke,

Dank voor de mogelijkheid om te kunnen reageren op het voorontwerp. Wat betreft de Verbeelding en de Regels heb ik geen op- en aanmerkingen. De inhoud van paragraaf 5.4 Water is ook correct. Graag nog wel de verwijzing daarin opnemen naar onze Beleidsnotitie Water en Ruimte. In deze notitie is de relatie tussen waterbeheer en ruimtelijke ontwikkeling verwoord.

Over de Toelichting heb ik nog twee vragen:

1. Op pagina 18 wordt onder 4.4.7 Duurzaamheid, één na laatste bullet gesproken over mogelijke zuivering van afvalwater meenemen in de terreininrichting. Ik zie dat niet terugkeren in de uitwerking en ook niet in de waterparagraaf. Klopt dat? Als dat wel het geval is zal dat in de waterparagraaf moeten worden beschreven.
2. Uit de waterparagraaf blijkt dat er een toename is van verhard oppervlak en dat de versnelde afvoer wordt gecompenseerd door de bermsloot langs de Meymaweg aan te passen c.q. te verbreden. Uit geen van de kaartjes die zijn opgenomen in het plan blijkt dat. Wil men minimaal 250 m<sup>2</sup> (op de waterlijn) realiseren dan moet de bermsloot over de planbreedte met 2 à 2.50 m worden verbreed. Dat is aanzienlijk, temeer omdat er ook ruimte wordt gereserveerd voor een grastalud. Vanuit ons beleid (compensatie binnen hetzelfde peilgebied) en waterhuishoudkundig gezien mag de compensatie ook gezocht worden aan de noord- en westzijde van het plangebied. Uiteindelijk komt het, liks- of rechtsof in het Kanaal Baflo-Mensingeweer terecht. Indien gewenst kunnen wij daarover adviseren.

Kortom, we kunnen instemmen met het plan en de uitgangspunten qua water, rekening houdend met bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma  
Beleidsondersteunend medewerker  
Watersystemen & Keur

Waterschap NOORDERZIJVEST



050-304 8337

[e.w.rittersma@noorderzijvest.nl](mailto:e.w.rittersma@noorderzijvest.nl)

[advies@noorderzijvest.nl](mailto:advies@noorderzijvest.nl)

Stedumermaar 1  
9735 AC Groningen  
*op donderdagen niet aanwezig*  
KvK nr. 50130994

Postbus 18  
9700 AA Groningen



**Van:** Nynke Scheeper [mailto:n.scheeper@winsum.nl]

**Verzonden:** vrijdag 4 december 2015 11:30

**Aan:** [info@provinciegroningen.nl](mailto:info@provinciegroningen.nl); Info waterschap Noorderzijlvest <[Info@noorderzijlvest.nl](mailto:Info@noorderzijlvest.nl)>

**Onderwerp:** vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) bestemmingsplan IKC Baflo-Rasquert

Geachte mevrouw/heer,

Via deze weg wil ik u uitnodigen uw reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan integraal kindcentrum (IKC) Baflo-Rasquert.

De gemeente Winsum werkt samen met de basisscholen in Baflo en met andere belanghebbenden aan het realiseren van een integraal kindcentrum (IKC) aan de Meymaweg tussen Rasquert en Baflo. In dit nieuwe gebouw vinden twee basisscholen, een gymzaal, de tennisvereniging, kinderopvang en mogelijk andere voorzieningen voor het dorp onderdak. Het nieuwe gebouw wordt grotendeels gebouwd op de locatie van de huidige basisschool en de tennisbaan. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt van 9 december 2015 tot en met 19 januari 2016 ter inzage in het kader van de inspraakprocedure.

Gelijktijdig met de inspraakprocedure en het vooroverleg, vragen wij GS om haar besluit tot "begrenzing buitengebied" d.d. 20 april 2010 aan te passen. Een deel van de nieuwbouw valt buiten het gebied dat door de provincie is aangewezen als 'bestaand stedelijk gebied'. Het verzoek tot aanpassing van deze begrenzing is schriftelijk bij GS ingediend.

Hieronder vindt u de link naar het bestemmingsplan:

**Bestanden (10,5 MB totaal)**

Bestemmingsplan Integraal Kindcentrum Baflo-Rasquert.pdf

**Wordt verwijderd op**

31 december 2015

**Download-link**

<http://we.tl/5cgq2sAJh6>

Het plan kan met ingang van de inspraakperiode ook worden ingezien via de website [www.winsum.nl](http://www.winsum.nl) onder het kopje Ruimtelijke Plannen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet. Voor vragen over het plan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Nynke Scheeper  
Beleidsmedewerker RO  
Gemeente Winsum  
0595-447714

**Van:** Ronald Benninga <ronaldbenninga@hotmail.com>  
**Verzonden:** dinsdag 8 december 2015 19:37  
**Aan:** Gemeentehuis Winsum  
**Onderwerp:** Reactie op plan IKC te Rasquert / Baflo

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	2231
OWSA nr.	-1.731.212
09 DEC. 2015	
ontvangst. by	14/12/15
sectie	PP0J
projector.	

LS,

Via de site van onze gemeente heb ik kennis genomen van de plannen voor de ontwikkeling / bouw van een Integraal Kind Centrum. Mijn complimenten over de uitgebreide verslaglegging en studie over diverse onderwerpen. Vorige week ook de inloopmiddag bezocht en de eerste indruk is werkelijk goed.

Echter wat ik enorm jammer vind en hoop dat hier nog naar gekeken kan worden:

Sporthal.

Geen sporthal die waardig is voor het dorp Baflo. Uw ontwerp laat een gymlokaal zien die aan de zijkanten iets meer breedte heeft dan dan huidige gymzaal. Maar door de puntdakconstructie mist de haal hoogte.

Volleybalcompetitiewedstrijden kunnen hierin niet gespeeld worden, een tennisbaan past er niet in of heeft dan geen uitloop achter de baseline. Wederom dient de gymnastiekvereniging voor de jaarlijkse uitvoering uit te wijken naar de sporthal van de Groene school te Winsum. De e'tjes en f'jes van Rood Zwart kunnen in de winterperiode trainen, voor de junioren en senioren is deze gymzaal volledig ongeschikt. Juist nu een gemeentelijke herindeling aanstaande is hebben wij eenmalig de kans om als volwaardig dorp Baflo / Rasquert een volwaardige sporthal te eisen. In Winsum zijn er zelfs twee. Leens, Warffum, Bedum, Uithuizen, Middelstum, Uithuizermeeden, Loppersum, juist! Nu mag er in dit gebied geen hal komen met een plat dak las ik. Dan een aparte hal plaatsen en deze uit de IKC plannen halen. Vlak achter de platte bebouwing van de fa van Dijk zou een prima lokatie zijn. Er is immers op het Marcia terrein plaats genoeg! Laat deze kans niet voorbij gaan! Bij de samenvoeging met de gemeente Winsum heeft Baflo 600000 gulden meegenomen als bruidsschat, tijd om nu in te zetten op een Baflohal!

Lokatie.

In de studies is er geen onderzoek gedaan naar de lokatie tegenover seniorencentrum Viskenij. Een doorbraak naar de Wilhelminalaan geeft voldoende ruimte voor de bouw van de IKC. Waarom hier? De leefbaarheid borgen centraal in het dorp en veel veiliger voor onze kinderen. Langs de haven of de brug, vrachtwagens van de fa van Dijk.... 90% van de leerlingen wonen vlak bij school! Wat een kans!

Kids2B.

Activiteiten Kids2B uit het IKC halen en onderbrengen in het dorps huis. Ploentje in de huidige bibliotheekruimte met uiterst geschikt speelplein aan de achterzijde. De kinderopvang en naschoolse opvang boven in het dorps huis. S avonds blijft deze ruimte beschikbaar voor het dorp. De ruimte op de begane grond (ooit zwembad) blijft ook overdag als dorps huis beschikbaar. Centrum Baflo blijft levendig. Kids naar school en mama haalt boodschappen bij onze middenstand. Gebouw blijft in takt!

Waar mogelijk kom ik mijn ideeën nader toelichten.

Verstuurd vanaf mijn iPad,

Ronald Benninga  
Blauwe Reiger 50  
9953TH Baflo

[ronaldbenninga@hotmail.com](mailto:ronaldbenninga@hotmail.com)

