



Conf. Griff

Vergadering: 23 oktober 2012
Agendanummer: 14
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar N. Scheeper, 0595-447714
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. N. Scheeper)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

wijzigen bouwvlak in bestemmingsplan Bedrijventerrein Baflo n.a.v. uitspraak Raad van State

Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot:

1. aangepaste vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Baflo, zoals vervat in GML-bestand NL.IMRO.0053.BPBA2010BEHE1-VA02, ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State van 25 juli 2012 (201109193/1/T1/R4), waarbij het bouwvlak ten noorden van de Tinallingerweg 2 t/m 10 vijf meter in noordelijke richting wordt verschoven.

Inleiding

Op 5 juli 2011 is het nieuwe bestemmingsplan Bedrijventerrein Baflo vastgesteld. In het oude bestemmingsplan voor het bedrijventerrein was al wel een bedrijfsbestemming opgenomen, maar was het niet mogelijk overal bedrijfsbebouwing op te richten. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de nog onbebouwde gebieden bedrijfsbebouwing op te richten.

Tegen het nieuwe bestemmingsplan is beroep ingediend door een aanwonende. Het beroep is grotendeels ongegrond verklaard, maar in de heroverweging naar aanleiding van het beroepsschrift is gekozen om wat het uitzicht vanuit de woning betreft, aan het bezwaar van aanwonende tegemoet te komen (voor de betreffende kavel gelden geen nadere eisen vanuit het beeldkwaliteitsplan). Dit voorstel is verwoord in het verweerschrift dat naar aanleiding van het beroep aan de Raad van State is gestuurd. Er is voorgesteld om het bouwvlak direct ten noorden van de woning van appelland te verschuiven, zodat pas op grotere afstand van de woning (30 meter) nieuwe bedrijfsbebouwing kan worden opgericht.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft naar aanleiding hiervan in haar tussenuitspraak van 25 juli 2012 de gemeente opgedragen het bestemmingsplan op dit punt te wijzigen. De Afdeling past hierbij de zogeheten 'bestuurlijke lus' toe. Het eerdere vaststellingsbesluit van 5 juli 2011 moet worden gewijzigd, zonder dat daarbij opnieuw de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Awb) moet worden doorlopen.

Behalve de bekendmaking van het aangepaste vaststellingsbesluit, hoeft dan niet opnieuw de gehele bestemmingsplanprocedure opnieuw gedaan te worden.

De uitkomst moet aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden meegedeeld.

Bijlage

- Tussenuitspraak Raad van State (25 juli 2012)
- Aangepaste verbeelding en plantoelichting (toevoeging tussenuitspraak RvS)

Burgemeester en wethouders van Winsum,

De heer M.A.P. Michels

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendanummer: 14
Vergadering: 23 oktober 2012

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 25 juli 2012 (201109193/1/T1/R4):

b e s l u i t :

1. tot aangepaste vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Baflo, zoals vervat in GML-bestand NL.IMRO.0053.BPBA2010BEHE1-VA02, ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State van 25 juli 2012 (201109193/1/T1/R4), waarbij het bouwvlak ten noorden van de Tinallingerweg 2 t/m 10 vijf meter in noordelijke richting wordt verschoven.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 23 oktober 2012

De raad voornoemd,


voorzitter,


griffier,