



provincie  
groningen

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	1906
class. nr.	-1-31.212
03 SEP. 2012	
ontvangstbev.	
sectie	RWO
projectnr.	

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Winsum  
Postbus 10  
9950 AA WINSUM

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Datum : 30 augustus 2012  
Briefnummer : 2012-37776  
Zaaknummer : 408321  
Behandeld door : Westendorp J.M.  
Telefoonnummer : (050) 3164802  
Antwoord op : Uw email van 9 juli 2012  
Bijlage : 1  
Onderwerp : **vooroverlegreactie op voorontwerpbestemmingsplan Adorp**

Geacht college,

Op 9 juli 2012 heeft u langs elektronische weg – en conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening - het bovenvermelde bestemmingsplan voor overleg aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen toegezonden. Het plan voorziet in een actuele juridische planologische regeling voor Adorp.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen zijn algemene regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de daarbij behorende toelichting.

Ik heb met waardering kennis genomen van het feit dat het provinciaal beleid in het algemeen op een goede manier in het plan is vertaald. Op een aantal punten is het plan echter nog voor verbetering vatbaar. Namens de ambtelijke dienst breng ik daarom het volgende onder uw aandacht.

#### **Karakteristieke waterloop en de daarmee samenhangende laagte (artikel 4.43 Omgevingsverordening)**

Aan weerszijden van het Selwerderdiepje is een laagte aanwezig die met de karakteristieke waterloop samenhangt. Het betreft een laagte van de afgesneden meander van de Hunze, die in verbinding staat met het huidige Reitdiep. Omdat nog een compleet en herkenbaar afwateringssysteem aanwezig is, is de aardkundige waarde hoog (van nationaal dan wel internationaal belang). Het reliëf van deze (voormalig) waterloop dient op basis van artikel 4.43 'Karakteristieke waterlopen' van de omgevingsverordening beschermd te worden door binnen de betreffende bestemmingen een regeling op te nemen voor het ophogen, egaliseren en afschuiven van deze laagte.

Daarnaast dienen de regels (bestemming Water) te voorzien in een regeling ter bescherming van het beloop en het profiel van de karakteristieke waterloop. Ik verwijs hierbij naar de goede regeling die u voor de bestemming Water-

Karakteristieke waterloop heeft getroffen in het bestemmingsplan voor Ezinge (2011).

#### **Wierde (artikel 4.36 en artikel 4.40 van de Omgevingsverordening)**

De oude dorpswierde ligt op de oeverwal van de Hunze. Op grond van het eerste lid van artikel 4.36 van de omgevingsverordening bevat een bestemmingsplan regels ter bescherming van de landschappelijke openheid, ter behoud van het zicht op en de herkenbaarheid van een wierde(dorp). Volgens het derde lid van dit artikel betreffen de regels in elk geval een verbod op nieuwe houtteelt en op de aanleg van nieuw bos en boomgaarden.

Op grond van artikel 4.40, eerste lid, dient ook het met de wierde samenhangende reliëf te worden beschermd. Volgens het tweede lid van dit artikel moeten de regels in elk geval een verbod op het diepploegen, egaliseren en afschuiven van gronden bevatten

De betreffende woonbestemmingen en de bestemming Maatschappelijk bevatten te weinig beschermende regels voor de bescherming van het reliëf. De bestemming Maatschappelijk houdt daarnaast onvoldoende rekening met het beschermen van het zicht op de wierde door het (onbeperkt) mogelijk maken van groenvoorzieningen.

U wordt verzocht de regelingen in overeenstemming met de omgevingsverordening te brengen.

Wat betreft de bescherming van het behoud van het zicht op en de herkenbaarheid van de wierde/het wierdedorp binnen de bestemming Maatschappelijk, is het naar mijn mening voldoende om een regeling te treffen waarin u sturing houdt op eventuele ingrepen in het gebied. Daarbij moet dan geregeld worden dat de ingrepen niet leiden tot een verslechtering van het zicht op en de herkenbaarheid van de wierde.

Voor wat betreft het reliëf dient er een verbod, zoals bovengenoemd, binnen de betreffende bestemmingen opgenomen te worden.

Verder verzoek ik u de visuele invloedzone rondom de wierde van Adorp zichtbaar te maken. Voor zover deze zone buiten het stedelijk gebied/plangebied is gelegen, zullen in het bestemmingsplan Buitengebied regels moeten worden gesteld die het zicht op en de herkenbaarheid van de wierde beschermen. Voor zover de zone binnen het stedelijk gebied ligt, hebben wij kunnen vaststellen dat er op basis van het bestemmingsplan geen ontwikkelingen te verwachten zijn die tot een aantasting van het zicht op de wierde kunnen leiden.

#### **Molenbiotoop (artikel 4.15 Omgevingsverordening)**

De molen is bestemd als Cultuur en ontspanning. Hier ontbreekt een molenbeschermingszone (biotoop), ter bescherming van de windvang.

#### **Externe veiligheid/provinciaal basisnet (artikel 4.17a Omgevingsverordening)**

De externe veiligheid is onvoldoende in de voorbereiding van het plan meegenomen.

Het provinciaal basisnet is van toepassing op a) de provinciale weg – de N361 - die door het plangebied loopt en b) de Spoorlijn Groningen - Sauwerd, die direct langs het plangebied loopt.

Ondanks het feit dat het een conserverend plan is zal in de plantoelichting een verantwoording van het groepsrisico moeten worden opgenomen en is een advies van de brandweer noodzakelijk.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. van der...' followed by a stylized name, written over a set of horizontal lines.

plv. hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

I



Landschapshaart  
 Provincie bronningen  
 dit najaar oek op de website

- Referentielagen
- Thema's Landschap™
- Aardkundig waardevolle gebieden
- Aardkundig waardevol gebied

- beek
- beekdal
- beekduin
- bodemprofiel
- dekland
- deklzandkop
- deklzandkop en stuifzand
- deklzandrug
- deklzandrug en stuifzand
- deklzandrug met es
- deklzandwelling
- duinen en kwelder
- geologisch profiel
- geulrivier
- geulrivierinversie
- geulrivierinversie
- glaciaal dal
- glaciale flank
- glaciale heuvel
- glaciale laagte
- glaciale of eolische laagte
- glaciale opduiking
- glaciale rug
- glaciale weijing
- hoogveenrest
- inversierug
- kreken en kwelders
- kweldergeul
- kweldervlakte
- kweldervlakte
- maar
- oeverwal
- overreden stuwwallen
- pingruïne
- ril
- smeltwater (doorbraakdal)
- stuifzand
- stuwwal (opduiking)
- utgegraven laagveen
- veenbeek

- Foto aardkundig waardevol gebied
- Wierden



