



## Raadsvoorstel

Raadsvergadering : 3 oktober 2012  
Agendapunt : 8  
Nummer : 67/2012  
Onderwerp : Vaststelling Partiële herziening bestemmingsplan Vegelinsoord-  
Uitbreiding  
Portefeuillehouder : J. Benedictus  
Behandeld in commissie : wonen en werken d.d. 18 september 2012, agendapunt 7

### Voorgesteld wordt

De Partiële herziening van het bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding ongewijzigd vast stellen en geen exploitatieplan vast stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

---

### Samenvatting

In het kader van de vaststellingsprocedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerp Partiële herziening van het bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding en het bijbehorende ontwerpraadsbesluit met ingang van 11 juni 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan omvat een beperkte aanpassing van het door uw raad op 6 juli 2011 vastgestelde bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding en is met name van belang om ruimte te bieden aan een beperkte herverkaveling van de bouwkavels direct langs de Zwarte Weg.

### Programmabegroting 2011

Programma 1 Wonen

### Doelstelling

Het faciliteren van de woonuitbreiding in Vegelinsoord.

### Keuze mogelijkheden

Er kan voor worden gekozen om de partiële herziening van het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Dit heeft tot gevolg dat de herverkaveling met de beoogde acht in plaats van zeven kavels in de bouwstrook aan de Zwarte Weg geen doorgang kan vinden. Een dergelijke keuze zal de voortgang van de planontwikkeling niet ten goede komen.

## **Argumenten**

Het bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding (2011) biedt ruimte voor de bouw van in totaal veertien woningen aan de oostzijde van de Zwarte Weg, aansluitend op het bestaande bebouwingslint. Na 2015 is er volgens het plan ruimte voor acht woningen waarvoor een aparte wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Het bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding is onherroepelijk.

De nieuwste verkaveling gaat uit van acht in plaats van zeven woningen in het bouwvlak direct langs de Zwarte Weg. Dit in verband met de wens vanuit het dorp om ook kavels van een beperktere omvang voor koopstarters aan te bieden waarop woningen in het betaalbare segment kunnen worden gebouwd. Om die reden is het van belang om de kavels te verkleinen en in het plan ruimte te bieden voor twee keer twee-onder-een-kapwoningen, met als gevolg dat er nu acht in plaats van zeven kavels aangegeven staan in het bouwvlak langs de Zwarte Weg.

De bouw van acht in plaats van zeven woningen langs de Zwarte Weg past niet in het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een partiële aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Met de te bouwen extra woning zal in het Uitvoeringsprogramma Wonen 2011-2015 rekening worden gehouden. In de partiële herziening willen we aan de planregels tevens een afwijkingsbepaling toevoegen voor zover een iets andere fasering of een ander aantal woningen opnieuw aan de orde zou komen en is in de planregels nog een kleine verbetering toegevoegd. Het ontwerpplan treft u bij de ter inzage liggende stukken aan.

## **Kanttekeningen/toevoegingen naar aanleiding van de raadscommissie**

---

### **Effectmeting**

Aan de hand van het bestemmingsplan vindt een toetsing plaats van de planontwikkeling.

### **Risico's**

Ruimtelijke procedures en planschadeclaims.

### **Middelen**

Het plan is in het kader van de gemeentelijke grondexploitatie economisch uitvoerbaar. Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening beschikken de gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Omdat de gronden gemeentelijk eigendom zijn en de gemeente zelf exploiteert, is het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet aan de orde.

## Communicatie

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft een zienswijzenprocedure plaatsgevonden. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep mogelijk.

## Behandelaanbod

De Partiële herziening van het bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding ongewijzigd vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Skarsterlân

Afdeling : Ruimte  
Behandelend ambtenaar : G. Zaal  
Telefoonnummer : (0513) 481 384  
E-mailadres : [g.zaal@skarsterlan.nl](mailto:g.zaal@skarsterlan.nl)



## Besluit

Vergadering 3 oktober 2012  
Nummer 67

### Partiële herziening van het bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding

De raad van de gemeente Skarsterlân;  
overwegende dat het wenselijk is om het bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding, vastgesteld op 6 juli 2011, partieel aan te passen;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer 67/2012 en overnemende de in dat voorstel genoemde argumenten en overwegingen;  
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- 1 vast te stellen de Partiële herziening van het bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding, bestaande uit:

#### Plankaart

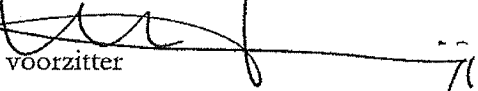
Waar op de plankaart van het bestemmingsplan 'Vegelinsoord-Uitbreiding' het cijfer "7" staat in het bouwvlak direct grenzend aan de Zwarte Weg moet gelezen worden: "8".

#### Planregels

- 1 De bouwregels van de bestemming Wonen 1 en Wonen 2 worden aangevuld in die zin dat aan de artikelen 6.2.2. f.1. en 7.2.2.f.1 de volgende tekst wordt toegevoegd: met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op de aaneengebouwde hoofdgebouwen als zodanig voor zover het betreft twee-onder-een-kapwoningen.
- 2 Aan artikel 11 Algemene afwijkingsregels wordt toegevoegd:
  - h de bestemmingsregels en kaart ten aanzien van het maximum toegelaten aantal wooneenheden mits een uitbreiding van het aantal woningen in overeenstemming is met een actueel Woonplan waarmee Gedeputeerde Staten hebben ingestemd.
- 3 De onder 1 bedoelde extra woning te betrekken bij de eerstvolgende aanpassing van het Uitvoeringsprogramma Wonen 2011-2015 van de gemeente Skarsterlân.
- 4 Te bepalen dat met toepassing van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Skarsterlân in zijn openbare vergadering van 3 oktober 2012.

De raad voornoemd

  
voorzitter

  
griffier