

Gemeente Skarsterlân

De heer P.A.de Vries
Westend 11
8521 NP Sint Nicolaasga

Joure, 5 november 2013
Verzonden: **06 NOV 2013**

Ons kenmerk : OV 20130115/813445
Uw kenmerk :
In behandeling bij: de heer P. van der Meulen
Bijlage(n) :

Onderwerp:
omgevingsvergunning

Geachte heer,

Aanvraag

Op 17 april 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van het agrarisch bedrijf (gewijzigde uitvoering: kleinere stal, gevelwijzigingen, welzijnsvloer met put, 1 mestilo i.p.v. 2 en minder sleufsilos) op het perceel, plaatselijk bekend als Tsjûkemarwei 20 d, 8521 NA Sint Nicolaasga en kadastraal bekend als gemeente LWR02, sectie S, nummer 00647 en 00648, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

Daarnaast valt de inrichting onder werking van Besluit landbouw milieubeheer. De melding hiervoor is reeds ingediend.

Beoordeling

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld op de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen. Aangezien de wijziging tot gevolg heeft dat het plan in omvang afneemt en er geen extra strijdigheden zijn ten opzichte van het oorspronkelijke plan, dat op 9 januari 2013 verleend is onder kenmerk OV 20120089, zijn de volgende bijzonderheden en nadere afwegingen rechtstreeks overgenomen uit betreffende vergunning.

M.e.r.-beoordelingsnotitie

De in de aanvraag beschreven activiteiten, staan vermeld in de eerste kolom van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De drempelwaarden uit de tweede kolom van genoemde onderdelen worden niet overschreden (minder dan 200 stuks melkrundvee, minder dan 140 stuks jongvee, minder dan de cumulatie van 340 stuks melkrundvee en jongvee). Voor de aangevraagde activiteiten bestaat in zoverre geen m.e.r.(beoordelings)-plicht.

Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. geldt eveneens een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin op grond van selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

De activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bij deze beoordeling is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria die betrekking hebben op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst kent de vormvrije m.e.r.-beoordeling in essentie twee mogelijke uitkomsten:

- het is uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten; in dit geval is tenminste een m.e.r.-beoordeling.

Door de aanvrager is een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie ingediend. Op basis van de ingediende vormvrije mer-beoordeling blijkt dat kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Dit betekent dat er geen aanleiding bestaat voor het doorlopen van de m.e.r.-beoordelingsprocedure.

Afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

Het plan voldoet niet aan art. 4, lid 3, onder a, sub 2, 3, 5, 6, 7 en 8 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Skarsterlân". Er wordt buiten een daartoe aangewezen bouwvlak gebouwd, het bouwvlak wordt 1,89 ha, de goot- en nokhoogte van de ligboxenstal wordt respectievelijk 4,5 en 11,6 m, de goothoogte van de kapschuur wordt 5.5 m, de oppervlakte van de bedrijfswoning wordt 160 m², de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning wordt respectievelijk 7,6 en 12,3 m en een deel van de woningaanbouw wordt voorzien van een plat dak.

Ingevolge art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan hiervan afgeweken worden, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "813445 ruimtelijke onderbouwing de vries (op basis van advies nije pleats).pdf" die onderdeel uitmaakt van het besluit. Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing merken wij tevens op dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan "Sint Nicolaasga – Uitbreiding bedrijfsterrein Slotmolen" is voorzien in de vereiste onderzoeken en het overleg met de wettelijke overlegpartners voor het plan van P.A. de Vries.

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden. De gemeenteraad heeft op 14 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, voor zover de het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân het bevoegd gezag is ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Ter inzage legging

Vanaf vrijdag 13 september 2013 heeft het plan zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. We hebben geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân hebben, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit(en).

Tevens verbinden wij, gelet op art. 2.22 van de Wabo, aan deze vergunning voorwaarden/ voorschriften waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project. Deze staan elders in dit besluit vermeld.

De volgende onderdelen maken deel uit van het besluit

- 1 813445_1366207724675_publiceerbareaanvraag.pdf
- 2 813445_1366206865584_29-wijzigingen_bouwaanvraag_ligboxenstal_dd_17-04-13.pdf
- 3 813445_1366207202265_49-bestektekening_mestbassins_dd_17-04-13.pdf
- 4 813445_1371741277010_49-bestektekening_wijziging_sleufsilos_en_mestsilo_dd_20-06-2013.pdf
- 5 813445_1366206731968_b1_dd_04-02-2013.pdf
- 6 813445_1366206767141_b2_dd_15-02-2013.pdf
- 7 813445_1366206803339_d1_dd_15-02-2013.pdf
- 8 813445_1366207144312_statistische_berekening_dd_15-02-2013.pdf
- 9 813445_1366207042227_s1_dd_14-02-2013.pdf
- 10 813445_1366206674954_hci_welzijnsvloer_w3_productinfo_dd_29-10-2012.pdf
- 11 -813445_1371190087603_br12342_verklaring_dd_13-06-13.pdf
- 19 advies Hûs en Hiem welstandsadviesing en monumentenzorg d.d. 4 juni 2013
- 20 Voorschriften

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep instellen bij de rechtbank te Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen de beschikking tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de hierboven vermelde rechtbank.

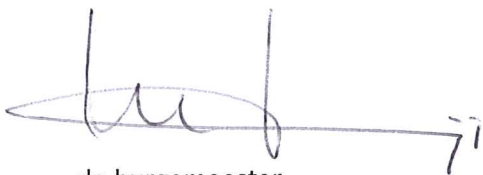
Belanghebbenden kunnen ook digitaal beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet je wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,



de secretaris,
G. de Wolff.



de burgemeester,
mevrouw M. Looman-Struijs.

Voorschriften bij omgevingsvergunning nummer OV 20130115/813445

Gegevens toezichthouder:

- J. Paulusma, telefoonnummer 14 05 14, e-mail info@defriesemerem.nl

Algemeen

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning moet worden gestart met de werkzaamheden. De werkzaamheden mogen vervolgens niet langer dan 26 weken stilliggen.
- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
- Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende stukken ter goedkeuring bij de gemeente ingediend zijn.
 - o Monsters van de toe te passen gevelsteen/-bekleding en dakpan/-platen.
 - o Constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken).
- De situering en peilhoogte van het bouwwerk moet door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moeten, indien toegepast, uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
 - o Grond(verbeterings)werkzaamheden.
 - o Aanbrengen van funderingspalen.
 - o Storten van beton.
- Vrijkomende grond van de bouwlocatie mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die op de bouwlocatie wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Afwijken ruimtelijke regels

- In het kader van de zorgvuldige inpassing in de landschappelijke kernkwaliteiten, kan het plan alleen dan planologisch worden toegestaan indien het advies van de Nije Pleats, ten aanzien van de te realiseren beplanting op en rond het boerenerf wordt uitgevoerd. Dit betekent dat het beplantingsplan, uiterlijk binnen twee jaar na start bouwwerkzaamheden, aangelegd dient te zijn.

Aanleggen/wijzigen van een uitrit

- De uitweg moet door of in opdracht van de gemeente worden aangelegd.