

Gemeente Skarsterlân

Maatschap S. en K. van der Zee-Oenema
Vierhuisterweg 29
8507 CG ROHEL

Joure, 21 maart 2013

Verzonden: **27 MRT 2013**

Ons kenmerk : OV 20120402/619306

Uw kenmerk : /619306

In behandeling bij : de heer P. van der Meulen

Bijlage(n) : 0

Onderwerp:
omgevingsvergunning

Geachte ,

Aanvraag

Op 2 november 2012 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het melklokaal in een winkelruimte voor de verkoop van productiegebonden en streekeigen producten op het perceel, plaatselijk bekend als Vierhuisterweg 29 te Rohel en kadastraal bekend als gemeente JHN00, sectie E, nummer 02692, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit:

- afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

Beoordeling

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld op de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Het plan voldoet niet aan art. 4, lid 1 en 6 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Skarsterlân" en de "Partiële herziening bestemmingsplannen (parapluplan ontheffingen)". De nevenactiviteit van detailhandel in streekeigen producten wordt niet ondervangen door de doeleindenomschrijving van het bestemmingsplan.

Ingevolge art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan hiervan afgeweken worden, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "619306_1352718373332_ ruimtelijke-onderbouwing_nieuw_pdf" die onderdeel uitmaakt van het besluit. Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing merken wij tevens het volgende op.

Het plan voldoet aan het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied gemeente Skarsterlân”.
Er is geen sprake van een M.e.r.-beoordelingsplichtige inrichting.

Er wordt voldaan aan art. 7.1.1 lid 2 sub a en lid 4 van de “Verordening Romte Fryslân”, waarin bepaald is dat in een ruimtelijk plan voor landelijk gebied bij agrarische bedrijven detailhandel in streekeigen producten als nevenactiviteit kan worden toegestaan indien deze worden uitgeoefend binnen het agrarisch bouwperceel en aan het gebruik en de bebouwing zodanige regels worden gesteld dat deze ondergeschikt zijn aan de agrarische activiteiten en een zorgvuldige inpassing in de omgeving gewaarborgd is. Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

De gemeenteraad heeft op 14 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, voor zover de het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân het bevoegd gezag is ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Ter inzage legging

Vanaf vrijdag 25 januari 2013 heeft het plan zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân hebben, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit(en).

De volgende onderdelen maken deel uit van het besluit

- 619306_1351851118561_publiceerbareaanvraag.pdf
- 619306_1352718373332_ruimtelijke-onderbouwing_nieuw_.pdf.pdf

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, p/a uitvoeringsorganisatie De Friese Meren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Tegelijk met de indiening van het bezwaarschrift kunnen belanghebbenden vragen de beschikking tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

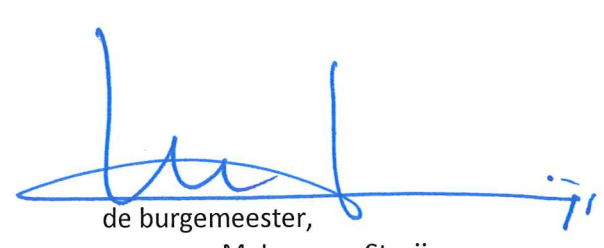
Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,
namens hen,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,



de secretaris,
G. de Wolff.



de burgemeester,
mevrouw M. Looman-Struijs.