

**Gemeente De Friese Meren**

De heer J.J. Booij  
Kooiker 1  
8309 CD TOLLEBEEK

Joure, 21 januari 2014  
Verzonden: 22 JAN 2014

Ons kenmerk : OV 20130363/572865  
Uw kenmerk : 572865  
In behandeling bij : de heer A.L.B. Dooper  
Bijlage(n) : 0

Onderwerp:  
omgevingsvergunning

Geachte heer,

**Aanvraag**

Op 28 oktober 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase ontvangen voor het oprichten van een woning (ter vervanging van de boerderij), vrijstaand bijgebouw en het aanleggen van een paardenrijbak op het perceel, plaatselijk bekend als Josterweg 142, 8465 PN Oudehaske en kadastraal bekend als gemeente NEK00, sectie L, nummer 01626, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk

**Beoordeling**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op art. 2.5, lid 3 Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

**Ter inzage legging**

Vanaf vrijdag 6 december 2013 heeft het plan zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

**Zienswijzen**

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Friese Meren hebben, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), besloten de omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase te verlenen voor de aangevraagde activiteit(en).

Tevens verbinden wij, gelet op art. 2.22 van de Wabo, aan deze vergunning voorwaarden/ voorschriften waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project. Deze staan elders in dit besluit vermeld.

**De volgende onderdelen maken deel uit van het besluit**

- 1 572865\_1384958718812\_5277booij1-v2.pdf
- 2 572865\_1382971571956\_5277booij2-v1.pdf
- 3 572865\_1382971618887\_5277booij3fund-v1.pdf
- 4 572865\_1382971670621\_5277booij3vloer-v1.pdf
- 5 572865\_1382971722947\_5277booij4-v1.pdf
- 6 572865\_1382971992602\_5277aanvulbertek.pdf
- 7 572865\_1382972305450\_5277constructieberekeningwoning.pdf
- 8 572865\_1382972373529\_5277constructieberekeningshuur.pdf
- 9 572865\_1382972455425\_5277sondering.pdf

**Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

**Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen**

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

**Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag worden overeenkomstig de legesverordening kosten in rekening gebracht.

**Nadere informatie**

Voor vragen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Friese Meren,  
namens hen,

het hoofd van de afdeling veiligheid, vergunningen en handhaving.

M.J. Visser

### **Beroepsclausule**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland te Leeuwarden, afdeling Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen de beschikking tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de hierboven vermelde rechtbank.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet je wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Desgewenst kunt u nadere inlichtingen inwinnen op het gemeentehuis Herema State te Joure, juridische zaken, telefoonnummer 14 05 14.

## Voorwaarden bij omgevingsvergunning nummer OV 20130363/572865

Gegevens toezichthouder:

- J. Paulusma, telefoonnummer 14 05 14, e-mail info@defriesemerem.nl

### Algemeen

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning moet worden gestart met de werkzaamheden. De werkzaamheden mogen vervolgens niet langer dan 26 weken stilliggen.
- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
- Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

### Bouwen van een bouwwerk

- De situering en peilhoogte van het bouwwerk moet door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moeten, indien toegepast, uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
  - o Grond(verbeterings)werkzaamheden.
  - o Aanbrengen van funderingspalen.
  - o Storten van beton.
- Vrijkomende grond van de bouwlocatie mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die op de bouwlocatie wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.