

Gemeente Skarsterlân

Jachtwerf Auke de Vries
Oasingaleane 32
8525 EN Langweer

Joure, 17 juni 2013
Verzonden: **18 JUN 2013**

Ons kenmerk : OV 20130047/738413
Uw kenmerk : 738413
In behandeling bij : de heer A.L.B. Dooper
Bijlage(n) : 0

Onderwerp:
OMGEVINGSVERGUNNING

Geachte heer, mevrouw,

Aanvraag

Op 19 februari 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een bedrijfshal met bedrijfswoning op het perceel, plaatselijk bekend als Lyts Dykje 52 a, 8525 GD Langweer en kadastraal bekend als gemeente LWR02, sectie A, nummer 7060, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- uitvoeren van werk(zaamheden)
- afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)
- aanleggen/wijzigen van een uitrit

Beoordeling

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

Afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

Op betreffende gronden zullen een bedrijfsgebouw ten behoeve van de stalling van boten en een bedrijfswoning worden gerealiseerd. Het plan voldoet niet aan art. 19, lid A, van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Langweer". Betreffende gronden zijn bestemd voor Recreatieve doeleinden (ten behoeve van een manege en een volière). Ingevolge art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo kan hiervan afgeweken worden, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "738413_1364544676685_ro_de_vries_langweer_dd_28-3-2013.pdf" die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

De gemeenteraad heeft op 14 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, voor zover de het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân het bevoegd gezag is ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Ter inzage legging

Vanaf vrijdag 3 mei 2013 heeft het plan zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân hebben, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit(en).

Tevens verbinden wij, gelet op art. 2.22 van de Wabo, aan deze vergunning voorwaarden/ voorschriften waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project. Deze staan elders in dit besluit vermeld.

De volgende onderdelen maken deel uit van het besluit

- 1 738413_1363695533979_02-bestektekening_dd_18-03-2013.pdf
- 2 738413_1361295531040_03-constructieblad_woning_dd_19-02-13.pdf
- 3 738413_1361295664155_04-constructieblad_loods.pdf
- 4 738413_1361295759264_90-watercompensatie_dd_09-02-13.pdf
- 5 738413_1361295937068_bb-berekening_dd_19-02-13.pdf
- 6 738413_1361296079655_papierenformulier.pdf
- 7 738413_1363695581993_geluidsbelasting_aukema.pdf
- 8 advies Hûs en Hiem welstandsadvisering en monumentenzorg d.d. 12-03-2013

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland te Leeuwarden, afdeling Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

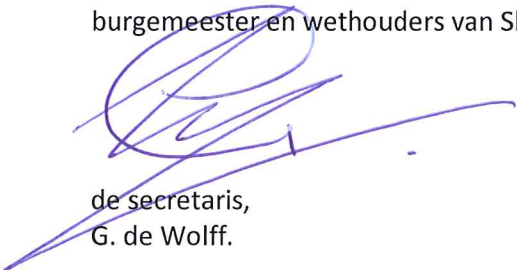
Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen de beschikking tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de hierboven vermelde rechtbank.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet je wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).


Desgewenst kunt u nadere inlichtingen inwinnen op het gemeentehuis Herema State te Joure, staf, telefoonnummer 14 05 14.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,



de secretaris,
G. de Wolff.



de burgemeester,
mevrouw M. Looman-Struijs.

Voorwaarden bij omgevingsvergunning nummer OV 20130047/738413

Gegevens toezichthouder:

- J. Paulusma, telefoonnummer 14 05 14, e-mail info@defriesemerem.nl

Algemeen

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning moet worden gestart met de werkzaamheden. De werkzaamheden mogen vervolgens niet langer dan 26 weken stilliggen.
- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
- Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende stukken ter goedkeuring bij de gemeente ingediend zijn.
 - o Constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken).
- De situering en peilhoogte van het bouwwerk moet door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moeten, indien toegepast, uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
 - o Grond(verbeterings)werkzaamheden.
 - o Aanbrengen van funderingspalen.
 - o Storten van beton.
- Vrijkomende grond van de bouwlocatie mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die op de bouwlocatie wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Aanleggen/wijzigen van een uitrit, riolering

- De uitrit en riolering in het openbaar gebied wordt door of in opdracht van de gemeente aangelegd (op kosten jachtwerf Auke de Vries).